

Официально

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 21 июля 2014 г.
пос. им. Свердлова

№ 20

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Свердловское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 08 октября 2012 года № 47, постановлением главы МО «Свердловское городское поселение» от 25 апреля 2014 года № 03 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний, совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Опубликовать генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в газете «Всеволожские вести», при-

ложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» по использованию земель, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

Глава муниципального образования М.Н. Анисимова

Приложения к решению совета депутатов
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 20

1. Положение о территориальном планировании.
2. Схема границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Свердловское городское поселение» М 1:10000
3. Схема планировочной организации территории М 1:10000
4. Схема планируемых границ земель различных категорий М 1:10000
5. Схема границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон М 1:10000
6. Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения жилищного, общественно-делового, производственного и рекреационного назначения М 1:10000

Приложение 1 к решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

I. Общие положения

Соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности является основой территориального планирования муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с законом Ленинградской области от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» официальное наименование муниципального образования – Свердловское городское поселение. В соответствии с Уставом муниципального образования, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 июля 2009 года – официальное полное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – МО «Свердловское городское поселение».

В тексте данного документа используется сокращенное наименование поселения в соответствии с Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – МО «Свердловское городское поселение».

Обеспечение условий при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных и территориальных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущего поколений.

В положении о территориальном планировании и соответствующих схемах учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Мероприятия генерального плана планируется реализовать в границах Свердловского городского поселения, установленных областным законом от 10.03.2004 № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» и в рамках полномочий органов местного самоуправления поселения на-

правлять на обеспечение реализации этих полномочий органами местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение».

В составе мероприятий по территориальному планированию выделяются последовательность их выполнения:

- I период – 5 лет (до 2017 год);
- II период – 10 лет (до 2022 года);
- расчетный срок – 20 лет (до 2032 года);

Существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании и отображаются на схемах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего документа.

II. Цели и задачи территориального планирования

1. Цели территориального планирования

Цели и задачи развития МО «Свердловское городское поселение», определены с учетом основных положений «Концепции социально-экономического развития муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года».

Целью территориального планирования МО «Свердловское городское поселение» является:

- создание условий для повышения качества жизни населения муниципального образования, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности с учетом ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- создание градостроительными средствами условий и действенного инструмента для осуществления органами местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение» полномочий, относящихся к вопросам местного значения поселения.

2. Задачи территориального планирования

2.1. Развитие пространственно-планировочной структуры:
2.1.1. Формирование системы пространственных взаимосвязей, планировочная организация территории с учетом планируемого развития планировочного каркаса прилегающих территорий.

2.1.2. Создание единой интегрированной структуры автодорожной сети магистральных, основных и местных автомобильных дорог, системы рельсового и водного транспорта с учетом интересов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской об-

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10000

8. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000

9. Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства федерального регионального и местного значения, местоположение объектов федерального и регионального значения. Транспортная инфраструктура М 1:10000

10. Схема улично-дорожной сети местного значения и размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:10000

11. Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Энергоснабжение М 1:10000

12. Схема границ земельных участков предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Водоснабжение М 1:10000

13. Схема границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Водоотведение М 1:10000

ласти.

2.1.3. Установление границ населенных пунктов: городской посёлок имени Свердлова, деревня Новосаратовка, посёлок Красная Заря, деревня Невский парлесхоз, деревня Большие Пороги, деревня Оранжерейка, деревня Кузьминка, деревня Маслово, деревня Островки, посёлок Рабочий, входящих в состав МО «Свердловское городское поселение».

2.1.4. Установление границ планировочных районов с описанием их границ и выделением в них элементов планировочной структуры.

2.1.5. Определение состава функциональных зон (по видам), параметров планируемого развития функциональных зон и указания функционального назначения зон каждого вида.

2.1.6. Установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

2.1.7. Установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам) в соответствии с показателями, принятыми в концепции социально-экономического развития МО «Свердловское городское поселение».

2.1.8. Градостроительное освоение территорий поселения для обеспечения возможности размещения объектов капитального строительства на 2017 – 2032 годы. Освоение новых, ранее не застроенных территорий с использованием части земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов и земли транспорта и промышленности.

2.1.9. Создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и инфраструктуры обслуживания.

2.1.10. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

2.2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей МО «Свердловское городское поселение» жилищным фондом, соответствующим нормативам Российской Федерации и Ленинградской области.

2.3. Сохранение историко-культурного наследия и рациональное использование природного потенциала:

2.3.1. Сохранение объектов культурного наследия.

2.3.2. Создание системы рекреационных зон с активным использованием водных объектов, природного и искусственного ландшафта.

2.3.3. Увеличение туристической привлекательности объектов историко-культурного наследия.

2.4. Обеспечение благоприятных экологических условий для жизне-

Официально

Таблица 2

деятельности населения.

2.5. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6. Развитие систем инженерного и транспортного обеспечения.

2.7. Учет интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории МО «Свердловское городское поселение».

III. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. Мероприятия по развитию пространственно-планировочной структуры, планируемые до 2017 года

1.1. Формирование набережной реки Нева с системой общественных пространств как одного из главных планировочных элементов территории.

1.2. Формирование озелененных общественных пространств как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования.

2. Установление границ населенных пунктов

Таблица 1

Перечень населенных пунктов и площадь земель в границах населенных пунктов

Населенные пункты	Площадь, га
	Определено картометрическим способом
Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	2200,1
деревня Большие Пороги	67,1
поселок Красная Заря	60,1
деревня Кузьминка	26,5
деревня Маслово	20,8
деревня Невский парклесхоз	9,5
деревня Новосаратовка	923,3
деревня Оранжерейка	88,1
деревня Островки	71,2
поселок Рабочий	1,2
городской поселок имени Свердлова	932,3

3. Определение границ планировочных районов и выделение в них элементов планировочной структуры: планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал

Установление цифрового обозначения планировочного образования в виде числового ряда из кодов планировочных элементов:

– 01 – код планировочной зоны (от 01 до 10) – определяется схемой территориального планирования субъекта;

– 01 – код поселения (от 01 до 10) – определяется схемой территориального планирования муниципального района;

– 01 – код населенного пункта (от 01 до 10) – определяется схемой территориального планирования муниципального района;

– 01 – код планировочного района (от 01 до 10);

– 01 – код планировочного микрорайона (от 01 до 15 и более);

Формирование планировочной структуры выполняется по красным линиям, границам земельных участков, улиц, линиям магистралей и иным границам. Границы устанавливаются условно. При утверждении соответствующей линии градостроительного регулирования, граница планировочного образования уточняются.

4. Развитие функциональной структуры и изменение функционального использования территорий

4.1. Установление границ функциональных зон с параметрами их планируемого развития (по видам):

Жилые зоны:

Ж1 – дачного строительства, формируемая на основе существующей дачной застройки в границах населенного пункта;

Ж2 – малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3;

Ж3 – среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9;

Ж4 – многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9;

Ж5 – высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе уникальных градостроительных комплексов.

Общественно-деловая зона:

Д1 – многофункциональной общественно-деловой застройки;

Д2 – застройки объектами социально-культурного назначения.

Производственная зона:

П1 – объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;

П2 – объектов производственного (III-IV классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;

П3 – разработки месторождений минерально-сырьевых ресурсов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

С1 – ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства;

С2 – зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Зоны рекреационного назначения:

Р1 – плоскостных спортивных сооружений;

Р2 – зеленых насаждений общего пользования;

Р3 – лесохозяйственной деятельности;

Р4 – размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта;

Р5 – зелёных насаждений с сохранением природного ландшафта;

Р6 – особо охраняемых природных территорий;

Р7 – мемориальных и тематических парков.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

И1 – объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;

У1 – внешних магистральных автомобильных дорог регионального, федерального и местного значения;

У2 – основных объектов улично-дорожной сети.

Зоны специального назначения:

К1 – кладбищ;

ЗН – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции.

Иного назначения:

– водных объектов.

Устанавливаемые границы отображены на Схеме границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

4.2. Установить соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в гектарах и процентах от площади муниципального образования, равной 100 %:

жилые зоны – 1333,5 га (11,55 %);

общественно-деловые зоны – 265,6 га (2,30 %);

производственные зоны – 1030,8 га (8,93 %);

зоны инженерной инфраструктуры – 173,9 га (1,51 %);

зоны транспортной инфраструктуры – 519,2 га (4,50 %);

рекреационные зоны – 5751,9 га (49,81 %);

зоны специального назначения –193,6 га (1,68 %);

зоны сельскохозяйственного назначения – 1639,5 га (14,20 %);

акватории – 639,5 га (5,54 %).

5. Градостроительное освоение новых, ранее не застроенных территорий, с использованием части земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в земли населенного пункта, земли транспорта и промышленности для обеспечения размещения объектов капитального строительства до 2032 года.

Планируемое использование земель различных категорий

Земли включаемые в земли иных категорий, га	Планируемые земли различных категорий, га									Всего земель включаемых в земли иных категорий	
	сельскохозяйственного назначения	населённых пунктов						транспорта	промышленности		особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения)
		деревня Большие Пороги	деревня Кузьминка	деревня Новосаратовка	деревня Оранжерейка	деревня Островки	городской поселок имени Свердлова				
сельскохозяйственного назначения	-	18,4	2,8	402,2	14,0	1,9	23,5 (1,1*)	71,5	5,2	-	530,7 (1,1*)
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в т.ч.	-	-	-	147,5	-	-	0,7	16,8	-	-	165,0
промышленности	-	-	-	138,8	-	-	-	16,8	-	-	155,6
транспорта	-	-	-	8,7	-	-	0,7	-	-	-	9,4
лесного фонда в т.ч. Кировское лесничество:	-	-	-	22,0	-	-	66,4	167,4	13,0	-	268,8 (4,0**) (87,8*)
Невское участковое лесничество;	-	-	-	22,0	-	-	66,4 (22,8*)	167,4	9,4	-	265,2 (22,8*)
Всеволожское сельское участковое лесничество	(27,5*)	(0,2*)	-	(3,0*)	-	-	-	(15,8*)	3,6 (4,0**) (18,5*)	-	3,6 (4,0**) (65,0*)
запаса	-	-	-	4,0	-	-	-	4,2	18,4	18,1	44,7
Итого	– (27,5*)	18,4 (0,2*)	2,8	575,7 (3,0*)	14,0	1,9	90,6 (23,9*)	259,9 (15,8*)	36,6 (22,5*)	18,1	1018,0 (92,9*)

* Земельные участки, имеющие двойной учет, по данным лесоустроительной документации Кировского лесничества – земли лесного фонда; а также, по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и официальным данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, – земли иных категорий, каждый соответственно

** Земельные участки, имеющие двойной учет, по данным лесоустроительной документации Кировского лесничества, – земли лесного фонда; а также, по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и официальным данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 3

Баланс планируемого использования земель (по категориям)

Категории земель	Планируемая площадь, определенная картометрическим способом, га
Земли сельскохозяйственного назначения	1626,1
Земли населенных пунктов	2191,3
в том числе:	
деревня Большие Пороги	67,1
поселок Красная Заря	60,1
деревня Кузьминка	17,7
деревня Маслово	20,8
деревня Невский Парклесхоз	9,5
деревня Новосаратовка	923,3
деревня Оранжерейка	88,1
деревня Островки	71,2
поселок Рабочий	1,2
городской поселок имени Свердлова	932,3
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	1094,7
в том числе:	
земли промышленности	715,5
земли транспорта	379,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов	607,8
в том числе:	
особо охраняемых природных территорий	589,7
рекреационного назначения	18,1
Земли лесного фонда	5296,7
в том числе:	
Невского участкового лесничества	4518,5
Чернореченского участкового лесничества	730,4
Всеволожского сельского участкового лесничества	47,8
Земли водного фонда	639,5
Земли запаса	91,4
Общая площадь земель поселения	11547,5

Таблица 4

Перечень земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в земли иных категорий

Земли, включаемые в земли иных категорий, га	Планируемые земли различных категорий, га									Всего земель, включаемых в земли иных категорий, га
	Сельскохозяйственного назначения	населённых пунктов						транспорта	промышленности	
		деревня Большие Пороги	деревня Кузьминка	деревня Новосаратовка	деревня Оранжерейка	деревня Островки	городской поселок имени Свердлова			
сельскохозяйственного назначения	-	18,4	2,8	402,2	14,0	1,9	23,5	71,5	5,2	539,5
земли, имеющие двойной учет, в т. ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,6
– земли сельскохозяйственного назначения – земли лесного фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество)	27,5	-	-	-	-	-	-	-	4,0	31,5
– земли сельскохозяйственного назначения – населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	1,1	-	-	1,1

Официально

Таблица 5

Планируемое использование земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
Земли, включаемые в зем-ли иных категорий, га	Планируемые земли различных категорий, га			транспорта	промыш-ленности	Всего земель включаемых в земли иных категорий, га
	населённых пунктов					
	деревня Новосаратовка	городской поселок имени Свердлова				
Земли промышленности, энергет-ики, транспорта, связи, радиове-щания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космиче-ской деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ-ального назначения	147,5	0,7	16,8			165,0
промышленности	138,8	-	9,8			155,6
транспорта	8,7	0,7	-			9,4
Земли, имеющие двойной учет, в т. ч.						34,3
– земли промышленности – земли лесного фонда (Всеволожское сель-ское участковое лесничество)					18,5	18,5
– земли транспорта – земли лесно-го фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество)			15,8			15,8

Таблица 6

Предлагаемое использование земель лесного фонда							
Земли включаемые в земли иных категорий, га	Планируемые земли различных категорий, га						Всего земель включаемых в земли иных категорий
	сельского-зайственного назначения	населённых пунктов		городской поселок име-ни Свердлова	транспорта	промыш-ленности	
		деревня Большие Пороги	деревня Но-восаратовка				
Земли лесного фонда в т.ч.			22,0	66,4	167,4	13,0	268,8
Кировское лесничество:		-					
Невское участковое лесничество		-	22,0	66,4 (22,8*)	167,4	9,4	265,2 (22,8*)
Всеволожское сельское участковое лесничество	(27,5*)	(0,2*)	(3,0*)	-	(15,8*)	3,6 (4,0**) (18,5*)	3,6 (4,0**) (65,0*)
ИТОГО	– (27,5*)	– (0,2*)	22,0 (3,0*)	66,4 (22,8*)	167,4 (15,8*)	13,0 (22,5*)	268,8 (91,8*)

* Земельные участки, имеющие двойной учет, по данным лесоустроительной документации Кировского лес-ничества, – земли лесного фонда; а также, по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и официальным данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинград-ской области, – земли иных категорий).

** Земельные участки, имеющие двойной учет, по данным лесоустроительной документации Кировского лес-ничества, – земли лесного фонда; а также, по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и официальным данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинград-ской области, – земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли иных категорий – Приложение 1 к настоящему документу

6. Развитие жилищного фонда из расчета 30 м² общей площади на одного человека к 2017 году, и из расчета 35 м² общей площади на одного человека к 2032 году

6.1. Комплексная реконструкция неэффективно используемых территорий, территорий, занятых ветхими зда-ниями и сооружениями с повышением плотности застройки в среднем на 10–15% и с дополнительным размещени-ем на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения к 2017 году:

- в планировочном микрорайоне 07-04 в городском поселке имени Свердлова;
- в планировочном микрорайоне 07-06 в городском поселке имени Свердлова.

1) Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные целевые программы по расселению ветхого фонда:

- в планировочном микрорайоне 07-02 в городском поселке имени Свердлова.

6.2. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведе-ния торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищ-ного строительства, в том числе:

1) Для строительства жилых домов малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3 к 2022 году, в том числе:

- в планировочном микрорайоне 11-01 в деревне Большие Пороги;
- в планировочных микрорайонах 11-07, 11-08, 11-09 в деревне Кузьминка.

2) Для строительства жилых домов малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3 к 2022 году, в том числе:

- в планировочном микрорайоне 07-05 в городском поселке имени Свердлова;
- в планировочном микрорайоне 11-02 в городском поселке имени Свердлова;
- в планировочном микрорайоне 09-04 в городском поселке имени Свердлова.

3) Для строительства жилых домов среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 к 2022 году:

- в планировочном микрорайоне 09-02 в городском поселке имени Свердлова.

4) Для строительства многоквартирных жилых домов этажностью более 9 этажей с объектами обслуживания в квартале 07-04 в городском поселке имени Свердлова к 2017 году.

6.3. Для организации нового индивидуального жилищного строительства, в том числе для предоставления земельных участков гражданам в соответствии с законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз.

1) В планировочном микрорайоне 07-07, площадью 7 га в городском поселке имени Свердлова.

6.4. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной под-готовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых домов малой и средней этажности к 2032 году.

6.5. Подготовка документации по планировке территории, комплексного освоения и размещение объектов жилищного строительства на территории деревни Новосаратовка (описание границ микрорайонов и технико-эко-номические показатели – Приложение 2):

до 2022 года:

1) В планировочном микрорайоне 05-05:

- строительство малоэтажных жилых домов с количеством этажей не более 3-х общей площадью 78665,75 м².

2) В планировочном микрорайоне 05-06:

- строительство малоэтажных жилых домов с количеством этажей не более 3-х общей площадью 116098,4 м²;
- строительство жилых домов среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 общей площадью 139778,17 м².

3) В планировочном микрорайоне 05-08:

- строительство жилых домов среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 общей площадью 223936,32 м²;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 355636,36 м².

4) В планировочном микрорайоне 05-08:

- строительство жилых домов среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 общей площадью 71550,15 м²;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 135062,56 м².

До 2032 года:

1) В планировочном микрорайоне 05-01:

- строительство жилых домов высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе

уникальных градостроительных комплексов общей площадью 428800,86 м².

2) В планировочном микрорайоне 05-04:

- строительство жилых домов высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе уни-кальных градостроительных комплексов общей площадью 776250,0 м².

3) В планировочном микрорайоне 05-07:

- строительство жилых домов среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 общей площадью 272829,02 м²;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 213926,57 м².

4) В планировочном микрорайоне 05-09:

- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 428577,22 м².

5) В планировочном микрорайоне 05-12:

- строительство жилых домов среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9 общей площадью 170329,08 м²;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 139452,74 м².

На период за пределами расчетного срока:

1) В планировочном микрорайоне 05-02:

- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 747250 м².

2) В планировочном микрорайоне 05-03:

- строительство жилых домов высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе уни-кальных градостроительных комплексов общей площадью 830897,01 м².

3) В планировочном микрорайоне 05-10:

- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с количеством этажей более 9 общей площадью 380848,38 м².

4) В планировочном микрорайоне 05-11:

- строительство жилых домов высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройки в составе уни-кальных градостроительных комплексов площадью 659824,79 м².

7. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социального, культурного и бытового обслуживания

7.1. Здравоохранение

На 2022 год:

- создание условий для размещения поликлиники со станцией «Скорой помощи» в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-09.

На 2032 год:

- создание условий для размещения стационара со вспомогательными зданиями и сооружениями (больница) и размещением станции скорой помощи в планировочном районе 05-05 в деревне Новосаратовка;
- создание условий для размещения поликлиники в городском поселке имени Свердлова, планировочный микрорайон 09-02.

7.2. Культура и искусство

1) Размещение объектов капитального строительства до 2022 года:

- размещение многофункционального делового центра с объектами торгово-развлекательного, досугового и спортивного назначения площадью 20 тыс. м² в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-08.

2) Размещение объектов капитального строительства до 2032 года:

- размещение многофункционального делового центра с объектами торгово-развлекательного, досугового и спортивного назначения площадью 20 тыс. м² в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-07;
- размещение культурно-досугового центра в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 04-01;
- размещение многофункционального делового центра с объектами торгово-развлекательного назначения в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 04-01;
- размещение многофункционального делового комплекса в городском поселке имени Свердлова, планиро-вочный микрорайон 07-05.

7.3. Физическая культура и спорт

1) Размещение объектов капитального строительства местного значения до 2017 года:

- универсальные спортивные залы общей площадью пола не менее 5770 м²;
- плавательные бассейны общей площадью зеркала воды не менее 1362 м².
- физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в планировочном микрорайоне 07-06

городского посёлка имени Свердлова;

- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 29530 м²;

2) Размещение объектов капитального строительства местного значения до 2022 года:

- универсальные спортивные залы общей площадью пола не менее 5890 м²;
- плавательные бассейны общей площадью зеркала воды не менее 1263 м²
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 32840 м²;

3) Размещение объектов капитального строительства местного значения на 2032 год:

- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 128700 м²;
- универсальные спортивные залы общей площадью пола не менее 23100 м²;
- плавательные бассейны общей площадью зеркала воды не менее 4950 м².

Градостроительный прогноз (2042 год):

- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 167250 м²;
- универсальные спортивные залы общей площадью пола не менее 30020 м²;
- плавательные бассейны общей площадью зеркала воды не менее 6433 м².

7.4. Молодежная политика

1) Разместить учреждения по работе с молодежью общей площадью 1725 м² во встроенно-пристроенных по-мещениях следующих объектов капитального строительства местного значения:

До 2022 года учреждения площадью 75 м²:

- многофункционального делового центра с объектами торгово-развлекательного, досугового и спортивного назначения в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-08.

До 2032 года учреждения площадью 1650 м²:

- многофункционального делового центра с объектами торгово-развлекательного, досугового и спортивного назначения в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-07;
- культурно-досугового центра в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 04-01;
- многофункционального делового комплекса в городском поселке имени Свердлова, планировочный микро-район 07-05.

7.5. Образование

Создание условий для размещения объектов образования:

1) Мероприятия до 2017 года:

- детское дошкольное учреждение на 220 мест в деревни Большие Пороги;
- детское дошкольное учреждение на 210 мест в городском поселке имени Свердлова, планировочный микро-район 07-06;
- детское дошкольное учреждение на 220 мест в городском поселке имени Свердлова, планировочный микро-район 07-04.
- реконструкция общеобразовательного учреждения в городском поселке имени Свердлова, планировочный микрорайон 07-06, путем строительства дополнительного корпуса на 600 мест (включено в мероприятия схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района по развитию системы образования);

2) Мероприятия до 2022 года:

- детское дошкольное учреждение на 220 мест в деревне Островки;
- детское дошкольное учреждение на 220 мест в городском поселке имени Свердлова, планировочный микро-район 09-02;
- детское дошкольное учреждение на 220 мест в городском поселке имени Свердлова, планировочный микро-район 07-01;
- детское дошкольное учреждение на 280 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-06;
- детское дошкольное учреждение на 150 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-05;
- 2 детских дошкольных учреждения по 280 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-08.
- строительство общеобразовательной школы на 260 мест в городском поселке имени Свердлова, планиро-

Официально

вочный микрорайон 07-02;

- строительство общеобразовательной школы на 900 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-06;
- строительство двух общеобразовательных школ на 900 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-08.

3) Мероприятия до 2032 года:

- два детских дошкольных учреждения на 280 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-07;
- три детских дошкольных учреждения по 330 мест в деревне Новосаратовка, планировочные микрорайоны 05-04, 05-09;
- детское дошкольное учреждение на 300 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-12.
- реконструкция общеобразовательного учреждения в городском поселке имени Свердлова, планировочный микрорайон 09-02, путем строительства дополнительного корпуса на 400 мест;
- строительство 3-х общеобразовательных школ по 1100 мест в деревне Новосаратовка, планировочные микрорайоны 05-04 (2 учреждения), 05-07;
- строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-09;
- строительство общеобразовательной школы на 600 мест в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-12.
- размещение школы искусств во встроенно-пристроенных помещениях культурно-досугового центра в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 04-01.
- размещение детско-юношеской спортивной школы во встроенно-пристроенных помещениях многофункционального центра в деревне Новосаратовка в планировочном микрорайоне 05-07.

Строительство объектов образования, не входящих в долгосрочные целевые программы по развитию образовательных учреждений Ленинградской области, будет осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований.

7.6. Социальная защита населения

- приведение в соответствие с действующими нормами обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социального, культурного-бытового и иного назначения и по территории жилой застройки:
 - разработать и утвердить программу по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;
 - ежегодно предусматривать финансирование за счет различных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2) при формировании новых жилых зон, проектировании и строительстве общественных объектов, соблюдение требований действующего законодательства в части обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам транспортной инфраструктуры, объектам рекреации, жилой застройки, социально– культурного, бытового и иного назначения.

7.7. Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению

1) размещение муниципального кладбища за пределами жилой застройки площадью 40 га в городском поселке имени Свердлова, планировочный микрорайон 08-01.

2) закрытие существующих кладбищ в населенных пунктах: деревня Новосаратовка, городской посёлок имени Свердлова, деревня Большие Пороги.

8. Создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и сферы обслуживания

1) формирование общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса на вновь осваиваемых территориях

2) формирование системы рекреационных зон для размещения объектов туризма, спорта, отдыха:

3) до 2032 года:

- гостиница в планировочном микрорайоне 04-01 в деревне Новосаратовка.

9. Оздоровление и сохранение благоприятной экологической ситуации

- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- рациональное использование водных ресурсов, предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территориях санитарной охраны источников водоснабжения и на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов;
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством;
- ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;
- соблюдение и организация планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых отходов;
- организация работы мобильного снегоплавильного пункта;
- строительство канализационных очистных сооружений и локальных очистных сооружений;
- увеличение пропускной способности дорог;
- строительство окружной дороги и вывод грузового автотранспорта;
- озеленить улицы двухрядными посадками;
- благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа;
- формирование единой системы зеленых насаждений, включающей озеленение рекреационных, жилых и общественно-деловых зон и озеленение, выполняющее специальные функции;
- организация централизованной системы сбора бытовых стоков территорий существующей индивидуальной жилой застройки;
- инициация разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- инициация разработки проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, попадающих на территорию существующей жилой застройки, инициация проведения мероприятий по сокращению негативного воздействия;

- разработка правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования.
- 10. Мероприятия по санитарной очистке территорий**
- Обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
 - Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов. Уборка территорий от мусора, смёта, снега, мутьё усовершенствованных покрытий.
 - Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в поселении являются:

- контроль сроков хранения и своевременного вывоза твердых бытовых отходов;
- организация площадок для размещения мусороконтейнеров;
- организация пунктов приема вторичного сырья;
- разработка документа, регламентирующего организацию сбора и вывоза жидких сточных вод;
- размещение мусороперегрузочной станции площадью 0,2 га, снегосвалки/пескобазы площадью 2 га.

11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

11.1. Природного характера. Защита территории от затопления и подтопления

1) На 2017–2022 года:

- проведение дренажных работ на площадках нового капитального строительства (для зданий высотой 2 этажа и выше) с устройством пристенных дренажей;
- устройство набережной;
- 2) До 2032 года:
 - формирование городской системы берегоукреплений, обеспечивающих защиту территории от затопления паводковыми водами рек Нева и Черная речка;
 - проведение дренажных работ на площадках нового капитального строительства (для зданий высотой 2 этажа и выше) с устройством пристенных дренажей;
 - обеспечение сопутствующими дренажами коммуникационных коридоров – при необходимости.

11.2. Техногенного характера

1) До 2017 года:

- размещение пожарной части II-го типа на 6 основных пожарных автомобилей (передислокация пожарной части № 102) в городском поселке имени Свердлова планировочный микрорайон 09-01: 1 автолестница, 1 автомобиль газодымозащитной службы, 1 автомобиль связи и освещения, 3 автоцистерны.
- 2) До 2022 года:
 - размещение пожарной части V-го типа на 4 основных пожарных автомобилей в деревне Новосаратовка планировочный микрорайон 05-08: 1 автомобиль газодымозащитной службы, 3 автоцистерны;
 - устройство противопожарных минерализованных полос вдоль вновь формируемой жилой застройки;

12. Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения

12.1. Водоснабжение

1) Мероприятия местного значения муниципального района до реализации мероприятий по схеме водоснабжения 1-й очереди и расчетного срока для улучшения качества очистки воды предусматривается:

а) до 2017 года:

- модернизация существующих водопроводных очистных сооружений водоочистных сооружений (ВОС-1) в микрорайоне № 1 для улучшения качества очистки воды;
- устройство реагентного хозяйства для обработки воды коагулянтами;

- замена загрузки фильтров;
- ремонт и частичная замена технологического оборудования.

б) до 2022 года:

- Реконструкция существующего водозабора из реки Нева;
- реконструкция существующих водозаборных сооружений;
- прокладка нового самотечного трубопровода диаметром 900 мм до существующей насосной станции 1-го подъема.
- Реконструкция существующей насосной станции 1-го подъема:
- замена насосного оборудования, трубопроводной арматуры для обеспечения расчетной производительности 55 тыс. м³/сут.

Строительство напорного водовода от существующей насосной станции 1-го подъема до новых водоочистных сооружений 48 тыс. м³/сут из двух «ниток» диаметром 900 мм каждая, протяженностью 1 км.

Строительство новых водопроводных очистных сооружений в городском поселке имени Свердлова:

- насосная станция 2-го подъема производительностью 48 тыс. м³/сут;
- очистные сооружения дождевых сточных вод, в составе:

- аккумулирующий резервуар емкостью 1500 м³;
- сооружение для очистки дождевых и талых вод локальных очистных сооружений с территории площадки водопроводных очистных сооружений производительностью до 5 л/с;

Строительство напорного водовода от насосной станции 2-го подъема новых водоочистных сооружений 48 тыс. м³/сут на площадку водоочистных сооружений (ВОС-1) из двух «ниток» диаметром 355 мм, протяженностью 0,4 км и далее из двух «ниток» диаметром 280 мм каждая протяженностью 3,2 км.

Строительство напорного водовода от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. м³/сут на площадку водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка – из двух «ниток» диаметром 800 мм каждая, протяженностью 12 км.

Строительство напорного водовода от насосной станции 2-го подъема новых водоочистных сооружений 48 тыс. м³/сут в деревни Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка – переменного диаметра 110, 90 и 63 мм общей протяженностью 9,6 км.

Реконструкция существующих водопроводных сооружений ВОС-1 в микрорайоне № 1 в городском поселке имени Свердлова:

- реконструкция существующей насосной станции 3-го подъема производительностью 7 тыс. м³/сут, 466 м³/ч с устройством блока ультрафиолетовой дезинфекции воды.
- очистные сооружения дождевых сточных вод, в составе:
- а) аккумулярующий резервуар емкостью 1000 м³;
- б) сооружение для очистки дождевых и талых вод локальных очистных сооружений с территории площадки водопроводных сооружений производительностью 1 л/с.

Ликвидация существующих водопроводных сооружений ВОС-2 в микрорайоне № 2 в городском поселке имени Свердлова.

Строительство новых водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка:

- насосная станция 3-го подъема производительностью 40 тыс. м³/сут с блоком ультрафиолетовой дезинфекции воды;
- сооружение для очистки дождевых и талых вод локальных очистных сооружений с территории площадки водопроводных очистных сооружений производительностью до 1 л/с.

Строительство напорного водовода от насосной станции 3-го подъема на площадке водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка в посёлок Красная Заря, деревню Невский Парклесхоз – переменного диаметра 140 и 125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

2) Мероприятия местного значения городского поселения:

- Строительство разводящих кольцевых водопроводных сетей:
 - в городском поселке имени Свердлова из полиэтиленовых труб диаметрами 280 и 250 мм;
 - в деревне Новосаратовка из полиэтиленовых труб диаметром 800 мм;
 - в посёлке Красная Заря из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм;
 - в деревне Невский Парклесхоз из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм;
 - в деревне Большие Пороги из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм;
 - в деревне Маслово из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм;
 - в деревне Оранжерейка из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм;
 - в деревне Островки из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм;
 - в деревне Кузьминка из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм.
- Строительство разводящих водопроводных сетей во всех населенных пунктах МО «Свердловское городское поселение», связанное с этапами строительства жилой, общественной, деловой и промышленной застройки.

Строительство кольцевых и разводящих сетей к новой возводимой малоэтажной и среднеэтажной застройке в деревне Новосаратовка и городском поселке имени Свердлова. Развитие новых сетей от сетей 1-й очереди строительства.

12.2. Водоотведение

12.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

Мероприятия местного значения муниципального района

До 2022 года:

1) строительство нового закрытого блочно-унифицированного строительного комплекса канализационных очистных сооружений, диаметром 48 м.

На время строительства новых канализационных очистных сооружений предусмотреть:

- устройство реагентного хозяйства для обработки сточных вод коагулянтами;
- ремонт и частичная замена вышедшего из строя технологического оборудования;
- корректировка технологического процесса.

Рекультивация освободившихся площадей после введения в строй новых канализационных очистных сооружений.

2) строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Нева диаметром 500 мм протяженностью 5 км, и санация существующего участка сбросного коллектора протяженностью 1 км с устройством оголовка на выпуске.

3) строительство новых канализационных очистных сооружений в деревне Новосаратовка производительностью 40 тыс. м³/сут.

1. Строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Утка диаметром 500 мм, протяженностью 1 км с устройством оголовка на выпуске.

2. Устройство в деревне Новосаратовка, поселке Красная Заря, городском поселке имени Свердлова самостоятельных канализационных насосных станций подкачки, по типу «из трубы – в трубу», и станций перекачки.

3. Канализование деревень: Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка:

- строительство в каждом населенном пункте новой канализационной насосной станции в комплектно-модульном исполнении полной заводской готовности с устройствами систем отопления и вентиляции, диспетчеризации, автоматизации, связи, сигнализации и контроля технологического процесса, производительностью соответственно 19,90; 9,40; 23,70; 26,60; 2,80 м³/сут;
- устройство самотечных канализационных сетей в населенных пунктах диаметром 160 мм;

- устройство напорного трубопровода от канализационных насосных станций диаметрами соответственно 63, 63, 63, 75, 90 мм.

4. Реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций №№ 1, 2, 3 в городском поселке имени Свердлова с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования. Доведение производительности канализационной насосной станции № 1 – до 6500 м³/сут, канализационной насосной станции № 2 до 3132,10 м³/сут, канализационной насосной станции № 3 – 2200 тыс. м³/сут. Санация участков существующих самотечных канализационных сетей для существующей жилой застройки.

5. Замена участков существующих канализационных коллекторов и напорных трубопроводов, согласно дефектным ведомостям.

6. Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации в микрорайоне № 2 городского посёлка имени Свердлова.

7. Реконструкция существующей канализационной насосной станции в деревне Невский Парклесхоз с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования для доведения ее производительности до 0,23 тыс. м³/сут;

8. Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации деревни Невский парклесхоз.

2) На 2032 год:

Строительство новых канализационных очистных сооружений, диаметром 62,80 мм, с установкой оборудования, обеспечивающего очистку сточных вод расчетного срока.

12.2.2. Дождевая канализация

До 2017 года:

- Строительство ЛОС № 7 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м³/сут в составе:
 - аккумулярующий резервуар – отстойник ёмкостью 12000 м³ – 3 шт.;
 - станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 3 шт.;
 - резервуар очищенной дождевой воды емк. 1900 м³ – 2 шт.

До 2022 года:

1. Строительство локальных очистных сооружений № 1 в промышленной зоне вблизи деревни Новосаратовка производительностью 80 м³/сут в составе:

- аккумулярующий резервуар – отстойник емкостью 7500 м³ – 2 шт.;
- станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 2 шт.;

- резервуар очищенной дождевой воды емкостью 2400 м³ – 1 шт.

2. Строительство локальных очистных сооружений № 3 в деревне Новосаратовка и локальных очистных сооружений № 5 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м³/сут в составе:

- аккумулярующий резервуар – отстойник емкостью 12000 м³ – 3 шт.;
- станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 3 шт.;
- резервуар очищенной дождевой воды емкостью 1900 м³ – 2 шт.

3. Строительство локальных очистных сооружений № 4 и локальных

Официально

очистных сооружений № 6 в городском поселке имени Свердлова произ- водительностью 40 м³/сут в составе:

- аккумулирующий резервуар – отстойник емкостью 2500 м³ – 2 шт.;
- станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 1 шт.;
- резервуар очищенной дождевой воды емкостью 2000 м³ – 1 шт.

4. Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от локальных очистных сооружений № 1, локальных очистных сооружений № 3 в реку Утка диаметрами 500, 500 и 700 мм протяженностью 0,5 км, соответственно, с устройством оголовка на выпуске.

До 2032 года:

1. Строительство локальных очистных сооружений № 2 в промыш- ленной зоне вблизи деревни Новосаратовка производительностью 80 м³/сут в составе:
- аккумулирующий резервуар – отстойник емкостью 7500 м³ – 2 шт.;
- станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 2 шт.;
- резервуар очищенной дождевой воды емкостью 2400 м³ – 1 шт.

2. Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от локальных очистных сооружений № 2 в реку Утка диаметрами 500, 500 и 700 мм протяженностью 0,5 км, соответственно, с устройством оголовка на выпуске.

3. Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от локальных очистных сооружений № 4 и локальных очистных сооружений № 6 в реку Нева диаметрами 500 мм протяженностью 0,5 км с устрой- ством оголовка на выпуске.

4. Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от локальных очистных сооружений № 5 в существующий карьер диаметром 700 мм протяженностью 0,5 км с устройством оголовка на выпуске.

5. Устройство сети дождевой канализации в существующих и новых планировочных районах среднетажной и многоэтажной застройки в де- ревне Новосаратовка, поселке Красная Заря, городском поселке имени Свердлова с устройством в каждом из них насосных станций подкачки до- ждевых вод (ЛНС) по типу «из трубы – в трубу».

12.3. Электроснабжение

Мероприятия на I очередь:

- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» от ПС «Октябрьская»;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Красная Звезда» с трансфор- маторами 2х25 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Красная Звезда» от ПС 330 кВ «Октябрьская»;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово» от ПС 330 кВ «Октябрьская»;
- демонтаж ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/6 кВ № 123 «Новосара- товка»;
- демонтаж ПС 35/6 кВ № 639 «Красная Звезда»;
- демонтаж ЛЭП 35 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 35/6 кВ № 639 «Красная Звезда»;
- демонтаж ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Кола» с трансформаторами 2х40 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Кола» от ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» с трансфор- маторами 2х40 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» от ПС 110/10 кВ №137 «Олтон Плюс»;
- реконструкция существующих сетей 6-10 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

Мероприятия на II очередь:

- замена трансформаторов ПС 110/10 кВ «Красная Звезда» на 2х40 МВ-А;
- замена трансформаторов ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» на 2х63 МВ-А;
- реконструкция существующих сетей 6-10 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

Мероприятия на расчетный срок:

- замена трансформаторов ПС 110/6 кВ «Новосаратовка» на 2х25 МВ-А;
- строительство ГТЭС с электрической мощностью более 400 МВ-А и ОРУ 110 кВ;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-3» с трансфор- маторами 2х40 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-3» от ОРУ 110 кВ ГТЭС;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-4» с трансфор- маторами 2х40 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-4» от ОРУ 110 кВ ГТЭС;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-5» с трансфор- маторами 2х40 МВ-А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-5» от ОРУ 110 кВ ГТЭС;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

12.4. Теплоснабжение и газоснабжение

- 1) замена изношенных сетей газопровода;
- 2) Предусмотреть строительство ГТЭС на 400 МВт;
- 3) Предусмотреть строительство квартальных котельных.

12.5. Связь и информатизация

- 1) техническая реконструкция с целью создания современной техни- чески и экономически эффективной сети распространения и трансляции государственных и коммерческих телерадиопрограмм, а также обеспе- чения высококачественным и доступным многопрограммным вещанием;
- 2) создание сетей кабельного телевидения и единой коммуникацион- ной сети с использованием волоконно-оптических кабелей.

13. Развитие систем транспортного обеспечения

13.1. Развитие улично-дорожной сети

При разработке проектов планировок территорий предусмотреть площадки разворота и места межрейсового отстоя в крупных микрорай- онах.

- 1) на 2022 год:

Решение вопросов местного значения поселения:

- реконструкция существующих автомобильных дорог местного зна- чения в границах населенных пунктов поселения;
- строительство и реконструкция проезжих частей улиц,

- строительство и реконструкция тротуаров.

- 2) реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети;
- 3) реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети в деревне Новосаратовка.
- 4) реконструкция и строительство улично-дорожной сети в городском поселке имени Свердлова.
- 5) строительство искусственных сооружений на улично-дорожной сети

13.2. Развитие системы общественного транспорта на 2032 год

- 1) развитие маршрутной сети на пригородных направлениях автомо- бильного транспорта;
- 2) развитие маршрутной сети автомобильного транспорта внутриво- селенческого характера;
- 3) резервирование территории для строительства электродепо ГУП «Петербургский метрополитен» на территории МО «Свердловское город- ское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;
- 4) резервирование территории для строительства станции метро не- глубокого заложения в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммуналь- ных объектов. При определении функционального зонирования предус- мотреть возможность продолжения линий метрополитена на перспективу
- 5) инициировать рассмотрение на региональном уровне и на уровне муниципального района:
- строительство автодороги Колтуши – Новосаратовка со строитель- ством мостового перехода через реку Нева и соединением с дуговой ма- гистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга

13.3. Обеспечение населения местами хранения индивидуаль- ного транспорта

- 1) организация мест хранения автомобилей в проектируемых и ре- конструируемых жилых районах во встроенных, встроенно-пристроенных подземных автостоянках, а также на открытых автостоянках на террито- риях жилых районов и кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами;
- 2) размещение гаражей-стоянок наземного типа вместимостью бо- лее 500 машино-мест, станции технического обслуживания и автозапра- вочные станции предлагается на территории зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов и промышленных зон;
- 3) ликвидация гаражей (около 800 штук) в стихийно сложившемся месте в границах планируемой жилой застройки в микрорайоне № 1, тем более что часть гаражей находится на территории планируемой рекреа- ционной зоны;
- 4) число гаражей и стоянок различного типа должно быть определено в проектах планировки;
- 5) генеральным планом предусматривается создание благоприятной среды для развития индивидуального транспорта, в том числе форми- рование единой велоинфраструктуры, включающую в себя полосы для велосипедного движения вдоль основных транспортных связей между планировочными районами и территориями рекреационного назначения, велоспорки в местах массового отдыха населения, велопарковки при основных объектах социально-культурного обслуживания населения;
- 6) велосипедные дорожки проектируются для одностороннего движе- ния на самостоятельном земляном полотне с наветренной стороны доро- ги (в расчете на преобладающие в летний период ветры). На магистраль- ных улицах регулируемого движения предусмотрены велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. Места пересечений велосипедных полос и дорожек с автомобильными дорогами оборудуются дорожными знаками и разметкой;
- 7) общая длина велоспорки: 46,6 км.

14. Мероприятия в области развития особо охраняемых при- родных территорий местного значения муниципального района

14.1. Обеспечение качества питьевых вод

- 1) реконструкция и модернизация существующих водоочистных со- оружений, использование инновационных технологий обработки воды;
- 2) разработка проектов зон санитарной охраны водозаборных и водо- очистных сооружений.

14.2. В области предотвращения загрязнения поверхностных вод

- 1) реконструкция канализационных очистных сооружений с целью по- вышения эффективности эксплуатации, строительство новых канализаци- онных очистных сооружений;
- 2) организация пункта мониторинга качества поверхностных вод на реке Нева.

14.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- 1) модернизация и реконструкция технологических процессов, при- меняемых на промышленных предприятиях, снижение газовых выбросов и пыли за счёт внедрения современных пылегазоочистных сооружений и установок.
- 2) перевод котельных на газовое топливо.
- 3) максимальный вынос за пределы населенных пунктов потоков гру- зового транзитного транспорта.
- 4) разработка проектов единых санитарно-защитных зон на промыш- ленные, производственно-логистические зоны.

15. Разработка проектов зон с особыми условиями использова- ния территории местного значения муниципального района

- 15.1. Установление на местности границ водоохранных зон и при- брежных защитных полос водных объектов:
- 1) река Нева;
- 2) река Черная.

15.2. Разработка проектов объединённых санитарно-защитных зон на производственные зоны:

- 1) терминально-складская зона «Уткина заводь» (планируемая).
- 2) производственная зона «Уткина Заводь».

15.3. Разработка проектов зон охраны источников питьевого и хозяй- ственно-бытового водоснабжения:

- 1) поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового во- доснабжения река Нева;
- 2) подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водо- снабжения.

IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЧЕТУ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕ- РАЦИИ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДО- СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1. Мероприятия по учету интересов Ленинградской области. Сведения о планируемом размещении объектов регионального зна- чения до 2016 г.

- 1.1. Сведения о планируемом размещении производственных объек- тов

Таблица 7

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Размещение объектов капитального строительства индустриальных парков	
1.1	Индустриальный парк «Уткина Заводь» 60 га – 1 очередь Отраслевая специализация производственных зон: Логистические терминалы, пищевая промыш- ленность. Количество рабочих мест на полное освоение (тысяч человек): 3,50 Класс опасности: 4-5 Инженерные нагрузки на полное освоение: Электроснабжение, МВт: 19,6 Газоснабжение, тыс. м³/час: 8,4 Водоснабжение, м³/сут: 5687,5	Свердловское городское по- селение Расположение: на правом берегу реки Нева в районе пересечения с КАД вокруг Санкт-Петербурга близ де- ревни Новосаратовка. Развитие существующей про- изводственной зоны
1.2	Индустриальный парк «Кола» 124 га – 1 очередь Отраслевая специализация производственных зон: Логистические терминалы, выставочно-кон- грессная деятельность, пищевая промышлен- ность. Количество рабочих мест на полное освоение (тысяч человек): 3,10 Класс опасности: 4-5 Инженерные нагрузки на полное освоение: Электроснабжение, МВт: 17,4 Газоснабжение, тыс. м³/час: 7,4 Водоснабжение, м³/сут: 697,5	Свердловское городское по- селение Расположение: на внешней стороне КАД вокруг Санкт-Петербурга у пересе- чения с автодорогой «Кола» по южную сторону от нее

1.2. Сведения о планируемом размещении объектов водного транспорта

Таблица 8

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для организации пассажирских перевозок межмуниципаль- ного сообщения по внутренним водным путям	
1.1	Строительство пассажирского причала на реке Нева в районе Невского лесопарка Установление зон с особыми условиями исполь- зования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципаль- ный район (Свердловское городское поселение)
1.3	Строительство пассажирского причала на реке Нева в районе мемориала «Холм Славы» Установление зон с особыми условиями исполь- зования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципаль- ный район (Свердловское городское поселение)

1.3. Сведения о планируемом размещении объектов энергетиче- ских систем

Таблица 9

№	Наименование объекта, ос- новные характеристики	Местоположение
1.	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1	Строительство ПС 110 кВ «Красная Звезда»* взамен ПС 35 кВ № 639 «Красная Звезда» Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 25 МВ-А.	Свердловское городское поселение
1.2	Строительство ВЛ и КЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Ок- тябрьская» – ПС 110 кВ «Красная Звезда»* Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 13 + 3 км*.	Санкт-Петербург – Сверд- ловское городское посе- ление
1.3	Строительство ПС 110 кВ «Кола»* Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 40 МВ-А.	Свердловское городское поселение
1.4	Строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Кола»* – ПС 110 кВ № 335 «Кудрово»* Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 1,5 км.	Заневское сельское посе- ление – Свердловское го- родское поселение
1.5	Реконструкция ПС 110 кВ № 123 «Новосара- товка» Основные характеристики: Реконструкция ячеек 110 кВ	Свердловское городское поселение
1.6	Строительство КЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Октябрь- ская» – ПС 110 кВ № 123 «Новосаратовка»** Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 3,6 км.	Санкт-Петербург – Сверд- ловское городское посе- ление
1.7	Строительство ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Ок- тябрьская» – ПС 110 кВ № 335 «Кудрово»** Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 1,5 км.	Санкт-Петербург – Сверд- ловское городское посе- ление – Заневское сельское поселение
1.8	Строительство ПС 110 кВ «Новосаратов- ка-2»*** Основные характеристики: Установка 2 транс- форматоров по 40 МВ-А.	Свердловское городское поселение
1.9	Строительство КЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 137 «Олтон Плюс» – ПС 110 кВ «Новосаратов- ка-2»*** Основные характеристики: Протяжка двухцепной линии: 2,5 км.	Свердловское городское поселение

* *наименование объектов, отображенных в схеме территориального планирования Ленинградской области с наименованием ПС 110 кВ Новая и ПС 110 кВ № 335 «Икея – Кудрово» уточнены в соответствии с данными ОАО «Ленэнерго»*

** *в соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на пятилетний период» и с «Корректи- ровки программы перспективного развития электроэнергетики Санкт- Петербурга на 2013-2017 гг.»*

*** *данное мероприятие отсутствует в действующих региональных це- левых программах, на размещение объекта выданы технические условия, осуществляется подготовка объекта к строительству.*

1.4. Сведения о планируемом размещении объектов водоснаб- жения и водоотведения

Таблица 9.1

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон	
1.1	Строительство Новоладожского водовода Основные характеристики: Водовод в две нитки. Протяженность водовода – 155,9 км. Установление зон с особыми условиями исполь- зования территории: Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м	Всеволожский муници- пальный район

2. Мероприятия по учету интересов Ленинградской области. Све- дения о планируемом размещении объектов регионального значения до 2025 г.

Официально

2.1. Сведения о планируемом размещении объектов энергетических систем

Таблица 10

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1	Реконструкция ПС 110 кВ «Красная Звезда»* Основные характеристики: Замена трансформаторов 2×25 МВ-А на 2×40 МВ-А.	Свердловское городское поселение
1.2	Реконструкция ПС 110 кВ «Новосаратовка-2»* Основные характеристики: Замена трансформаторов 2×40 МВ-А на 2×63 МВ-А.	Свердловское городское поселение

** с учетом планируемого внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области*

2.2. Сведения о планируемом размещении автомобильных дорог и иных объектов автомобильного транспорта

Таблица 11

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу	
1.1	Реконструкция автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» Основные характеристики: Протяженность – 35,0 км Категория – II Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.2	Реконструкция мостового сооружения через ручей, подъезд к автомобильной дороге «Завод им. Свердлова – Маслово» (км 6+837)** Установление зон с особыми условиями использования территории: Не требуется	Всеволожский муниципальный район

*** наименование объекта, отображенного в схеме территориального планирования Ленинградской области с наименованием «Реконструкция мостового сооружения через ручей подъезд к г.п. имени Свердлова (км 6+837)» уточнено в соответствии с данными ГУ «Ленавтодор»*

2.3. Сведения о планируемом размещении производственных объектов

Таблица 12

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Размещение объектов капитального строительства индустриальных парков	
1.1	Индустриальный парк «Уткина Заводь» 80 га – 2 очередь Отраслевая специализация производственных зон: Логистические терминалы, пищевая промышленность. Количество рабочих мест на полное освоение (тысяч человек): 3,50 Класс опасности: 4-5 Инженерные нагрузки на полное освоение: Электроснабжение, МВт: 19,6 Газоснабжение, тыс. м³/час: 8,4 Водоснабжение, м³/сут: 5687,5	Свердловское городское поселение Расположение: на правом берегу реки Невы в районе пересечения с КАД вокруг Санкт-Петербурга близ деревни Новосаратовка. Развитие существующей производственной зоны

2.4. Сведения о планируемом размещении объектов газоснабжения

Таблица 13

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Газификация населенных пунктов Всеволожского муниципального района	
1.1	Развитие сети межпоселковых газопроводов от ГРС завод Свердлова с газификацией населенных пунктов Основные характеристики: Протяженность газопроводов: 10,1 км Газификация населенных пунктов Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Невский парклесхоз, Красная Заря Установление зон с особыми условиями использования территории: Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)

3. Мероприятия по учету интересов Ленинградской области. Сведения о планируемом размещении объектов регионального значения до 2035 г.

3.1. Сведения о планируемом размещении объектов здравоохранения

Таблица 16

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.1	Строительство стационара со вспомогательными зданиями и сооружениями (больница) и размещение станции «Скорой помощи» Ориентировочная площадь земельного участка: 11 га	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.2	Строительство поликлиники в городском поселке имени Свердлова	

3.2. Сведения о планируемом размещении автомобильных дорог и иных объектов автомобильного транспорта

Таблица 17

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу	
1.1	Строительство автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской поселок Дубровка»* Основные характеристики: Протяженность – 36,8 км Категория – II В границах МО «Свердловское городское поселение» категория – I * Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)

** с учетом планируемого внесения изменений в «Схему территориального планирования Ленинградской области» в части применения в границах МО «Свердловское городское поселение» категории автомобильной дороги – категория I.*

1.2

	Строительство автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка» с мостовым переходом через реку Неву и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга* Основные характеристики: Протяженность – 11,72 км Категория – II	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
--	--	---

** является предложением. Определена функциональная зона для размещения автодороги Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Неву и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга. Срок реализации строительства не определен.*

3.3. Сведения о планируемом развитии агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса

Таблица 18

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Варианты размещения точек агропромышленного роста, места размещения поддерживающей инфраструктуры	
1.1	Варианты поддерживающей инфраструктуры: Центр административной поддержки для крестьянских (фермерских) хозяйств	Свердловское городское поселение (городской поселок имени Свердлова)

3.4. Сведения о планируемом размещении объектов водного транспорта

Таблица 19

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для организации пассажирских перевозок межмуниципального сообщения по внутренним водным путям	
1.1	Строительство пассажирского причала на реке Невы в городском поселке имени Свердлова (микрорайон 1) Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.2	Строительство пассажирского причала на реке Невы в городском поселке имени Свердлова (микрорайон 2) Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.3	Строительство пассажирского причала на реке Невы в деревне Новосаратовка Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)

3.5. Сведения о планируемом размещении объектов энергетических систем

Таблица 20

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ	
1.1	Реконструкция ПС 110 кВ № 123 Новосаратовка* Основные характеристики: Замена трансформаторов 2×16 МВ-А на 2×25 МВ-А.	Свердловское городское поселение

**мероприятие относится к второй очереди «Схемы территориального планирования Ленинградской области»*

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

Строительство ГТЭС и ОРУ 110 кВ** Основные характеристики: Электрическая мощность более 400 МВ-А.	Свердловское городское поселение
Строительство ПС 110 кВ «Новосаратовка-3»** Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 40 МВ-А.	Свердловское городское поселение
Строительство КЛ 110 кВ ОРУ 110 кВ ГТЭС – ПС 110 кВ «Новосаратовка-3»** Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 2,8 км.	Свердловское городское поселение
Строительство ПС 110 кВ «Новосаратовка-4»** Основные харак-теристики: Установка 2 трансформаторов по 40 МВ-А.	Свердловское городское поселение
Строительство ВЛ и КЛ 110 кВ ОРУ 110 кВ ГТЭС – ПС 110 кВ «Новосаратовка-4»** Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 0,6 + 2 км.	Свердловское городское поселение
Строительство ПС 110 кВ «Новосаратовка-5»** Основные характеристики: Установка 2 трансформаторов по 40 МВ-А.	Свердловское городское поселение
Строительство ВЛ 110 кВ ОРУ 110 кВ ГТЭС – ПС 110 кВ «Новосаратовка-5»** Основные характеристики: Протяженность двухцепной линии: 0,6 км.	Свердловское городское поселение

*** данное мероприятие отсутствует в действующих региональных целевых программах и является предложением*

3.6. Сведения о планируемом размещении особо охраняемых природных территорий

Таблица 21

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Развитие сети заказников регионального значения	
1.1	Организация заказника «Невский лесопарк»* Основные характеристики: Общая площадь: примерно 3724 га Цель создания: сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от крупного мегаполиса (ближайшего к Санкт-Петербургу естественного берега реки Невы, крупного лесного массива, посадок деревьев различных пород). Обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и Санкт-Петербурга за счет водотока, текущего в город: река Оккервиль. Придание охранный статуса (статуса особо охраняемой природной территории) участку территории, внесенному в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО (участок «Усадьба Богословка» в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»). Другие историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: Ансамбль дачи Зиновьевых.	Свердловское городское поселение
1.1	До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избежать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемой природной территории в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)

** Общая площадь в границах МО «Свердловское городское поселение»: 2368,9 га*

4. Мероприятия по охране и сохранению объектов культурного наследия

4.1. Сохранение историко-культурного наследия

Таблица 22

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение объекта	Актуализированный адрес объекта культурного наследия	Категория
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Ансамбль дачи Зиновьевых (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX вв.	XIX век	Невский лесопарк	Всеволожский район, д. Невский Парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка»	Распоряжение Правительства РФ № 605-р от 11.04.2011 г. Объект всемирного наследия ЮНЕСКО
2	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами 1941 – 1943 гг.		Вдоль берега реки Невы и Ладожского озера от д. Большие Пороги до д. Кокорево	Вдоль берега реки Невы и Ладожского озера от д. Большие Пороги до д. Кокорево	Постановление СМ РСФСР № 303 от 21.05.1982
3	Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».	1968 г. Арх. Копыловский Л., скульпторы Ястребецкий Г.Д., Ротанов Е.И., Козешок В.Г.	Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы	Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть (Постановление администрации МО Свердловское городское поселение № 40 от 18.03.2010)	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
4	Братская могила моряков КБФ эсминца «Сестрорецк», погибший в борьбе с фашистами	1941-1944 года	Невский лесопарк, на правом берегу реки Невы, участок № 13	Невский лесопарк, на правом берегу реки Невы, участок № 13	Регистрационный № 189 от 16.05.1988
5	Братская могила моряков КБФ эсминца «Строгий», погибший в борьбе с фашистами	1941-1944 года	д. Новосаратовка, близ школы, гражданское кладбище	д. Новосаратовка, гражданское кладбище	Регистрационный № 189 от 16.05.1988.

Официально

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение объекта	Актуализированный адрес объекта культурного наследия	Категория
6	Братская могила советских воинов, рабочих совхозов и ленинградцев, погибших в период блокады Ленинграда	1941-1944 года	3 км северо-восточнее д. Новосаратовка	3 км северо-восточнее д. Новосаратовка	Регистрационный № 189 от 16.05.1988
7	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами	1941-1944 года	д. Новосаратовка, 5 км на северо-восток, совхоз «Красный Октябрь»	д. Новосаратовка, 5 км на северо-восток	Регистрационный № 189 от 16.05.1988
8	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами	1941-1944 года	д. Островки, в зоне пионерского лагеря	3 км северо-западнее деревни Островки, в зоне детского оздоровительного лагеря	Регистрационный № 189 от 16.05.1988
9	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами	1941-1944 года	д. Самарка (упраздненная), южная окраина, на территории бывшей деревни Северная Самарка	СНТ «Северная Самарка», южная окраина	Регистрационный № 189 от 16.05.1988
10	Братская могила де-вушек-лесорубов, погибших от артобстрела при заготовке дров для блокадного Ленинграда	23.08.1942	д. Самарка (упраздненная), 3 км юго-западнее, на территории бывшей деревни Южная Самарка	2 км южнее СНТ «Северная Самарка»	Регистрационный № 189 от 16.05.1988
ВЫЯВЛЕННЫЕ					
11	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Строгий»	дата открытия: 10 сентября 1972 год	на берегу Невы, у лютеранской церкви, д. Новосаратовка	на берегу Невы, у лютеранской церкви, д. Новосаратовка	Памятный знак представляет собой усеченный параллелепипед, выполненный из железобетона, на котором наклонно, под углом 45° укреплен отлитая из бронзы мемориальная доска с памятным текстом. Памятный знак находится в ограде из цепей, подвешенных на восьми чугунных столбиках, к концам которых прикреплены два якоря.
					Памятник увековечивает память кораблей 3-й артиллерийской группы реки Невы, которые своим огнем артиллерии содействовали войскам 42-й, 55-й, 67-й армий Ленинградского фронта в битве за Ленинград в 1941-1944 гг. АПУ № 84/Д от 28.09.2009
12	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Стройный»	дата открытия: 09.05.1975	в 2-х км от бывшей конторы лесопарка, в 15 м от дороги на городской посёлок имени Свердлова, в 50 м от реки Невы, на территории Невского лесопарка	1 км на юго-восток от культурно-этнографического паркового комплекса «Богословка», в 15 м от дороги на городской посёлок имени Свердлова, в 50 м от реки Невы, на территории Невского лесопарка	Памятный знак представляет собой стелу, выполненную из железобетона, с укрепленными на ней мемориальной доской с памятным текстом, барельефом матроса и изображением эсминца «Стройный». Памятный знак находится в ограде из цепи, подвешенной на восьми чугунных столбиках, к концам которой прикреплены два якоря. АПУ № 84/Д от 28.09.2009
13	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»	1984 год	На территории Невского лесопарка в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею	На территории Невского лесопарка в районе пристани, к северу от входа на центральную парковую аллею	Памятный знак – камень с установленной на нем мемориальной доской с памятным текстом, рядом установлен большой корабельный якорь. Памятник увековечивает память кораблей 3-й артиллерийской группы реки Невы, которые своим огнем артиллерии содействовали войскам 42-й, 55-й, 67-й армий Ленинградского фронта в битве за Ленинград в 1941 -1944 годах. АПУ № 84/Д от 28.09.2009

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Таблица 1

Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий в целях жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м²	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом , га		
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов						
1.1	деревня Большие Пороги						
1.1.1	47:07:0605003:43	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Островки-Пороги	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	54448	Частная собственность	328321,44
					5,4		
1.1.2	47:07:0605003:48	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Островки-Пороги	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	129602	Частная собственность	781500,06
					13,0		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Большие Пороги				18,4		
1.2	деревня Кузьминка						
1.2.6	47:07:0605005:34	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Островки-Пороги	для сельскохозяйственного использования	в целях жилищного строительства	14380	Частная собственность	86711,4
					1,4		
1.2.7	47:07:0605005:31	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Островки-Пороги	для сельскохозяйственного использования	в целях жилищного строительства	14380	Частная собственность	86711,4
					1,4		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Кузьминка				2,8		
1.3	деревня Новосаратовка						
1.3.1	47:07:0605001:132	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	180000	Частная собственность	1085400
					18,0		
1.3.2	47:07:0605001:244	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	3455686	Частная собственность	20837786,58
					345,6		
1.3.3	47:07:0605001:107	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	85732	Частная собственность	516963,96
					8,6		
1.3.4	47:07:0605001:108	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для размещения автомобильных дорог	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2268	Частная собственность	13539,96
					0,2		
1.3.5	47:07:0605001:245	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	112000	Частная собственность	675360
					11,2		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Новосаратовка				383,6		
1.4	деревня Оранжерейка						
1.4.1	47:07:0612002:384	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки-Пороги», фермерское хозяйство «Малиновка»	для ведения фермерского хозяйства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	139700,00	Частная собственность	8423910,00
					14,0		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Оранжерейка				14,0		
1.5	деревня Островки						
1.5.1	47:07:0000000:755 (1)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Островки-Пороги	для сельскохозяйственного использования	в целях жилищного строительства	7999,6	Частная собственность	327656,04
					0,8		

Официально

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м²	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом , га		
1.5.2	47:07:0000000:755 (2)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, учас-ток Островки-Пороги	для сельскохозяйственного ис-пользования	в целях жилищного строительства	10000,56	Частная собственность	327656,04
					1,1		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Островки				1,9		
1.6	городской посёлок имени Свердлова						
1.6.1	47:07:0605002:34	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Племенной за-вод Приневское», участок Овцыно	для сельскохозяйственного ис-пользования	для жилищного строительства	95440	Частная собственность	559278,4
					9,54		
1.6.2	47:07:0605002:35	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Племенной за-вод Приневское», участок Овцыно	для сельскохозяйственного ис-пользования	для жилищного строительства	119360	Частная собственность	699449,6
					11,94		
1.6.3	47:07:0605002:0007	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. имени Свердло-ва, улица Овцынская.	для организации фермерского хо-зяйства	в целях малозатного жилищного строи-тельства	20000	Частная собственность	117200
					2,0		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – городской посёлок имени Свердлова				23,5		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов				444,2		

Таблица 2

Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий для размещения объектов сельскохозяйственного, общественно-делового, производственного назначения и транспортной инфраструктуры								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м²	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.	
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом , га			
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов под размещение объектов транспортной инфраструктуры							
1.1	деревня Новосаратовка							
1.1.1	47:07:0605001:100	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры	50000 5,0	Частная собственность	301500	
1.1.2	47:07:0605001:101	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры	71300 7,1			
1.1.3	47:07:0605001:246 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	25000 0,7	нет данных	150750	
1.1.4	47:07:0605001:243 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	15000 1,2	нет данных		90450
1.1.5	47:07:0605001:1 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для размещения летнего студенческого лагеря	для транспортной инфраструктуры	31838 0,4	Частная собственность	186570,68	
1.1.6	47:07:0605001:247 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	163221 4,2	Частная собственность		874864,56
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Новосаратовка				18,6			
2.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения							
2.1	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности							
2.1.1	47:07:0612001:66 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ «Выборгское»	для сельскохозяйственного использования	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	16902 0,8	Частная собственность		
2.1.2	47:07:0612001:65	Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ «Выборгское»	для сельскохозяйственного использования		8622 0,9	Частная собственность		
2.1.3	47:07:0605001:288 (1)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод Приневское», участок Центральное	для сельскохозяйственного использования		7330 0,7	Частная собственность		
2.1.4	47:07:0605001:33 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		71493 1,9	нет данных		
2.1.5	47:07:0605001:216	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		2231 0,2	Частная собственность		
2.1.6	47:07:0605001:217 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		12563 0,3	нет данных		
2.1.7	47:07:0605001:288 (2)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод Приневское», участок Центральное	для сельскохозяйственного использования		4170 0,4	Частная собственность		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности				5,2			
2.2	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта							
2.2.1	47:07:0605001:34	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Правый берег р. Утка	для сельскохозяйственного использования		для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения	227942 22,8	нет данных	
2.2.2	47:07:0605001:65	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга			2717 0,3	нет данных	
2.2.3	47:07:0605001:67	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга			5661 0,6	нет данных	
2.2.4	47:07:0605001:33 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования			71493 5,2	нет данных	
2.2.5	47:07:0605001:66	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства Кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга	70739 7,1		нет данных		
2.2.6	47:07:0605001:217 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования	12563 1,0		нет данных		
2.2.7	47:07:0605001:31	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования	93138 9,3		нет данных		
2.2.8	47:07:0605001:30	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования	129091 12,9		нет данных		
2.2.9	47:07:0605001:68	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства Кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга	6590 0,6		нет данных		
2.2.10	47:07:0605001:35	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования	18920 1,9		нет данных		
2.2.11	47:07:0605002:29 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район участок Овцыно	для сельскохозяйственного использования	1327800 0,6		Частная собственность		
2.2.12	47:07:0605002:28 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район участок Овцыно	для сельскохозяйственного использования	2186700 6,6		Частная собственность		
2.2.13	47:07:0605001:247 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры		163221 2,6	Частная собственность	874864,56
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта					71,5		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности				5,2			
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов				18,6			
	ИТОГО площадь земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий под размещение объектов транспортной инфраструктуры				95,3			
3.	Планируемое использование земельных участков, имеющих двойной учет							
– земли сельскохозяйственного назначения – земли лесного фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество)								
3.1	Планируемые земли сельскохозяйственного назначения							
3.1.1	47:07:0000000:17966 (часть)		для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	16840,20 1,1	нет данных	76761,90	
3.1.2	47:07:0605003:340 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод Приневское», участок Островки-Пороги	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	12730 0,6			нет данных
3.1.3	47:07:0000000:738 (часть)		для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	12729,78	нет данных		
3.1.4	47:07:0612002:2		для ведения крестьянского (фермерского) хозяйств	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйств	0,6 130500 13,1	Частная собственность	764730,00	
3.1.5	47:07:0605003:50(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Островки-Пороги"	для организации фермерского хозяйства	для организации фермерского хозяйства	121000 6,6			Частная собственность
3.1.6	47:07:0605003:50(2)		для организации фермерского хозяйства	для организации фермерского хозяйства	121000 5,5			
	ИТОГО площадь земельных участков планируемых земель сельскохозяйственного назначения				27,5			

Официально

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м²	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом , га		
3.2	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности						
3.2.1	47:07:0612001:66 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское»	для сельскохозяйственного использования	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	16902	нет данных	113243,40
					0,9		
3.2.2	47:07:0612001:67		нет данных		5053	нет данных	
					0,5		
3.2.3	47:07:0612001:68	Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, ЗАОЗТ «Выборгское»	для сельскохозяйственного использования		25320	нет данных	152679,60
					2,6		
	ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности				4,0		
– земли сельскохозяйственного назначения – населенных пунктов							
3.3	Планируемые земли населённых пунктов						
	городской посёлок имени Свердлова						
3.3.1	47:07:0000000:17963 (часть)			для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	125511		
					1,1		
	ИТОГО площадь земельных участков планируемых земель населённого пункта – городской посёлок имени Свердлова				1,1		
	ИТОГО площадь земельных участков, имеющих двойной учет				32,6		

Таблица 3

Перечень земельных участков из состава земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предлагаемых для включения в земли иных категорий

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м²	Форма собственности		
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картоме- трическим способом , га			
	Земельные участки из состава земель промышленности, предлагаемые для включения в планируемые земли иных категорий							
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов							
1.1	деревня Новосаратовка							
1.1.1	47:07:0605001:118 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для промышленного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	724813	Частная собственность		
					24,3			
1.1.2	47:07:0605001:207				319292	Частная собственность		
					31,9			
1.1.3	47:07:0605001:206			597108	Частная собственность			
				59,7				
1.1.4	47:07:0605001:96			34705	Частная собственность			
				3,5				
1.1.5	47:07:0605001:210 (часть)			для транспортной инфраструктуры	133013	Частная собственность		
		0,8						
1.1.6	47:07:0605001:98	5782	Частная собственность					
		0,6						
1.1.7	47:07:0605001:77 (часть)	1899	Частная собственность					
		1,4						
1.1.8	47:07:0605001:198	для сельскохозяйственного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	165998	Частная собственность			
				16,6				
	ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов				138,8			
2.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта							
2.1	47:07:0605001:274 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, центральное отделение	для использования в промышленных целях	для внешних магистральных автомобильных дорог регионального значения	92394	Частная собственность		
					3,3			
2.2	47:07:0605001:106	для сельскохозяйственного использования	для внешних магистральных автомобильных дорог регионального значения		16576	Частная собственность		
					1,7			
2.3	47:07:0605001:184 (часть)	Частная собственность						
					66100			
2.4	47:07:0605001:79 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новосаратовка			1,3	Частная собственность		
					16547			
		0,8			Частная собственность			
2.5	47:07:0605001:112 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение				50000	Частная собственность	
					0,1			
2.6	47:07:0605001:214 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, участок Центральное отделение			нет данных	Частная собственность		
					0,5			
2.7	47:07:0605001:210 (часть)	для использования в промышленных целях			133013			
					1,7			
2.8	47:07:0605001:273	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение			1300			
					0,1			
2.9	47:07:0605001:263	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение			2666			
					0,3			
2.10	47:07:0612001:9 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, Невское лесничество, квартал 5			136000	Частная собственность		
					0,03			
2.11	47:07:0612001:76 (часть)	для размещения индустриального парка «Кола»			1237000	Частная собственность		
					6,97			
	ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта				16,8			
	ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли иных категорий				155,6			
	Земельные участки из состава земель транспорта, предлагаемые для включения в планируемые земли иных категорий							
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населённых пунктов							
1.1	деревня Новосаратовка							
1.1.1		Ленинградская область, Всеволожский район		автомобильная дорога регионального значения	автомобильная дорога регионального значения	8,7		
1.2	городской посёлок имени Свердлова							
1.2.1		Ленинградская область, Всеволожский район	автомобильная дорога регионального значения	автомобильная дорога регионального значения	0,7			
	ИТОГО площадь земельных участков из состава земель транспорта, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов				9,4			
	Планируемое использование земельных участков, имеющих двойной учет							
– земли промышленности								
– земли лесного фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество)								
1.	Планируемые земли промышленности							
1.1.1	47:07:0612001:55	Ленинградская область, Всеволожский район, 16 км Мурманского шоссе	для эксплуатации лесоторговой базы	для эксплуатации лесоторговой базы	11100			
					1,1			
1.1.2	47:07:0612001:56	Ленинградская область, Всеволожский район, 16 км Мурманского шоссе	для эксплуатации лесоторговой базы	для эксплуатации лесоторговой базы	3500			
					0,4			
1.1.3	47:07:0612001:14	Ленинградская область, Всеволожский район, 12-13 км шоссе "Кола"	для строительства	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	30706	Частная общая долевая собственность (76/100)		
					3,1			
1.1.4	47:07:0612001:74	Ленинградская область, Всеволожский район, 12-13 км шоссе "Кола"	под торговый-складской комплекс		6868			
					0,7			
1.1.5	47:07:0612001:75	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 12-13 км шоссе "Кола"	под торгово-складской комплекс		78009			
					7,8			
1.1.6	47:07:0612001:69							
					0,9			
1.1.7	47:07:0605001:55 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка-центр			для размещения объектов производственного и общественно-делового назначения	102289	Частная собственность	
						3,9		
1.1.8	47:07:0605001:54 (часть)	для размещения объектов производственного и общественно-делового назначения	39911					
			0,05					
1.1.9	47:07:0605001:91 (часть)		15738,32	Частная собственность				
			0,6					

Официально						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м²	Форма собственности
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом , га	
	ИТОГО площадь земельных участков планируемых земель промышленности				18,5	
2.	Планируемые земли транспорта					
– земли транспорта						
– земли лесного фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество)						
2.1	47:07:0612001:31		под строительство транспортной развязки	для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения		
2.2			Кольцевая автомобильная дороога вокруг города Санкт-Петербурга		2,6	
					13,2	
					15,8	

Таблица 4

Перечень лесных кварталов или их частей, предлагаемых для включения в земли иных категорий и их предполагаемое использование							
№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение		
Земли лесного фонда Кировского лесничества:							
Невское участковое лесничество							
предлагаемые для включения в планируемые земли населённых пунктов							
	деревня Новосаратовка						
19	43(ч), 46(ч), 48(ч), 49, 50	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,9	для застройки объектами общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов		
30	1(ч), 2(ч), 3(ч), 10, 11(ч), 12(ч), 13, 14(ч), 17(ч), 21, 22(ч), 24(ч), 25(ч)	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	16,1	для застройки объектами социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов		
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Новосаратовка			22,0			
городской посёлок имени Свердлова							
290	Все	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	44,0	для объектов рекреационного назначения и зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		
137	20, 18(ч), 21(ч), 22(ч)	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	6,7	для объектов рекреационного назначения		
138	27(ч), 28	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	15,7	для объектов рекреационного назначения		
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – городской посёлок имени Свердлова			66,4			
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов			88,4			
предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности							
4	3-6(части), 18(часть)	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	9,4	для размещения индустриального парка «Кола»		
5	14(часть), 15(часть), 17, 18, 19, 20, 21, 22(часть), 23(часть), 38						
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности			9,4			
предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта							
4	19(ч)	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	0,3	для внешних магистральных автомобильных дорог		
5	8(ч), 11(ч), 13(ч)			0,8			
6	31, 32, 33, 39			2,3			
7	2(ч), 5(ч), 6(ч), 7(ч), 8(ч)			1,3			
8	1(ч), 5(ч), 11(ч), 16(ч), 22(ч), 23(ч), 24, 25(ч), 26(ч), 30(ч), 32(ч), 33, 34(ч)			7,0			
9	17(ч), 18(ч), 19(ч), 22(ч), 26(ч), 27(ч), 35 – 37(части)			2,4			
11	1 – 7(части), 10 – (ч), 13(ч), 14, 17 – 19(части), 21(ч)			5,7			
11	6(ч), 11 – 12(части), 13(ч), 15 – 21(части)			11,5		резервирование территории для строительства станции неглубокого заложения метрополитена в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов.	
12	33(ч), 34(ч), 36(ч), 38(ч), 39(ч), 40(ч), 41 – 43			10,0			
13	2(ч), 7(ч)			0,1			для внешних магистральных автомобильных дорог
15	37(ч), 38-41(части), 43(ч), 44(ч), 45, 46(ч), 47 – 49, 50(ч)			18,4			
15	6(ч), 9(ч), 10 – 13, 22 – 24, 29 – 32(части), 33-36, 37(ч), 40 – 43(части), 44(ч), 45, 46(ч), 50(ч)						18,0

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение		
16	36(ч), 39(ч), 40, 41			5,7	резервирование территории для строительства электродепо ГУП «Петербургский метрополитен» на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов		
19	12(ч), 18(ч), 21(ч), 21(ч), 23(ч), 25– 28(части), 29(ч), 30(ч), 34(ч)			4,6	для внешних магистральных автомобильных дорог		
19	1– 7, 8(ч), 9(ч), 12(ч), 13– 17, 18(ч), 19, 20, 21-23(части), 24, 25– 28(части), 29(ч), 30(ч),			23,2	резервирование территории для строительства электродепо ГУП «Петербургский метрополитен» на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов		
20	25(ч), 33(ч), 34(ч), 35, 36, 37(ч), 38, 39, 40(ч)			14,5	резервирование территории для строительства электродепо ГУП «Петербургский метрополитен» на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов		
26	17(ч), 19(ч), 20(ч), 32– 38(части)			6,9	для внешних магистральных автомобильных дорог		
31	1– 7(части), 9(ч), 25(ч)			7,4			
32	33(ч), 39(ч), 42(ч)			0,8			
92	12– 14(части), 17– 20(части), 22(ч)			3,2			
93	1(ч), 2(ч), 4(ч), 6(ч)			0,3			
102	22– 27(части), 17(ч), 18 (ч)			2,8			
103	1(ч)			0,6			
111	22(ч), 25(ч), 26(ч), 29(ч), 30(ч), 31(ч)			1,5			
112	5-12(части), 6(ч), 21(ч),			2,7			
113	16(ч), 18-20(части), 22			2,5			
114	12(ч), 13(ч), 16-19(части)			2,6			
115	12(ч), 15(ч)			1,9			
116	65-67(части)			1,0			
117	27(ч), 42(ч), 21-23(части), 30-32(части), 43(ч), 50(ч), 57(ч), 60(ч),			3,7			
118	3(ч), 5(ч), 6(ч), 11(ч), 12(ч), 16(ч),			3,7			
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта			167,4			
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			176,8			
Всеволожское сельское участковое лесничество							
предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности							
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,6	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры		
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей из состава земель лесного фонда, предлагаемых для включения в планируемые земли иных категорий			268,8			
Земли, имеющие двойной учет							
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Невское участковое лесничество)							
земли населённых пунктов							
Планируемые земли населённых пунктов – городской посёлок имени Свердлова							
135 (ч)	44, 45, 46	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	5,9 47:07:0612002:291 (часть)	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры		

Официально

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
138 (ч)	29, 27(ч)			13,0 47:07:0000000:410 (часть) 47:07:0000000:428 (часть)	для малоэтажной жилой застройки для объектов рекреационного назначения для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
144 (ч)	1-6(части), 14-19, 55			3,9 47:07:0000000:410 (часть) 47:07:0000000:428 (часть)	для малоэтажной жилой застройки для объектов рекреационного назначения
ИТОГО				22,8	
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)					
земли сельскохозяйственного назначения					
Планируемые земли сельскохозяйственного назначения					
55 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	1,1 47:07:0000000:17966 (часть)	для сельскохозяйственного использования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства для организации фермерского хозяйства
				0,6 47:07:0605003:340 (часть)	
				0,6 47:07:0000000:738 (часть)	
				13,1 47:07:0612002:2	
				12,1 47:07:0605003:50	
ИТОГО				27,5	
Планируемые земли промышленности					
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	0,9 47:07:0612001:66 (часть)	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
				0,5 47:07:0612001:67	
				2,6 47:07:0612001:68	
ИТОГО				4,0	
ИТОГО				31,5	
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)					
земли населённых пунктов					
Планируемые земли населённых пунктов – деревня Большие Пороги					
55 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	0,2 47:07:0604009:30 (часть) 47:07:0604009:43 (часть)	для индивидуального жилищного строительства
Планируемые земли населённых пунктов – деревня Новосаратовка					
55 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,0 47:07:0612001:30	для индивидуального жилищного строительства
ИТОГО				3,2	
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)					
земли промышленности					
Планируемые земли промышленности					
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	1,1 47:07:0612001:55	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
				0,4 47:07:0612001:56	
				3,1 47:07:0612001:14	
				0,7 47:07:0612001:74	
				7,8 47:07:0612001:75	
ИТОГО				14,0	
55 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,9 47:07:0605001:55 (часть)	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
				0,05 47:07:0605001:54 (часть)	
				0,6 47:07:0605001:91 (часть)	
ИТОГО				4,55	
ИТОГО				18,5	
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)					
земли транспорта					
Планируемые земли транспорта					
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	2,6 47:07:06-12-001:0031	для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения
				13,2	
ИТОГО				15,8	
ИТОГО				земли, имеющие двойной учет	91,8

Деревня Новосаратовка

Планировочный район 05
В состав входит 13 планировочных микрорайонов.
Описание границ планировочных микрорайонов:
Описание границы планировочного микрорайона 05-01:
от пересечения планируемых автомобильных дорог «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на восток вдоль автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг вдоль планируемой Улицы № 3 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 3), далее на запад вдоль планируемой Улицы № 2 до автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль западной границы автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-01

№ точки	Y	X
1	86147,28	127317,20
2	86144,59	128258,31
3	85775,69	128258,31
4	85775,69	127187,58

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 38,5 га
Этажность застройки – до 30 этажей
Расчетная численность населения – 10720 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428800,86 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	278	24% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	11138	+24% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	643	643 из них: обеспеченность в микрорайоне 05-02 – 379, обеспеченность в микрорайоне 05-03 – 104, обеспеченность в микрорайоне 05-04 – 82, встроенно-пристроенные учреждения – 78	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	-	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	25720	-	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	976	976 из них: обеспеченность в микрорайоне 05-02 – 500, обеспеченность в микрорайоне 05-03 – 310, обеспеченность в микрорайоне 05-04 – 166	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	33	-	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	32208	-	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	7504	7504	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	6,9	+38% РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	53600	74208	+38% РНГП
16	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	4824	4824	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	21440	21440	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	118980	118980	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	в соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-02:
от пересечения планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и планируемой Улицы № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точки 2 и 3), далее на юго-запад вдоль Магистралы № 6 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 4), далее на северо-запад и север вдоль планируемой Улицы № 3 до автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-02

№ точки	Y	X
1	86143,19	128292,81
2	85504,42	129262,52
3	85443,42	129259,49
4	84889,11	128566,85

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 66,62 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 18681 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 747250,0 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	11217	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	1121	1500 из них: отдельно стоящее учреждение – 330, отдельно стоящее учреждение – 330, встроенно-пристроенные учреждения – 840	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	44840	Отдельно стоящие учреждения – 13200 13200	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1700	1000 1200	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	28900	17000 20400	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	13077	13077	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	93405	74724	– 20% в соответствии РНГП
16	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	8406	8406	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м²на 1 машину	37362	37362	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	207360	207360	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	в соответствии РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-03:
от пересечения планируемой Магистралы № 7 и планируемой Улицы № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг и юго-восток вдоль Улицы № 3 до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 3). От выше указанной точки на юго-запад вдоль планируемой Магистралы № 6 до восточной границы земельного участка земель сельскохозяйственного назначения (точка 4) с продолжением в юго-западном направлении по восточной, северной и западной границам земельного участка сельскохозяйственного назначения, исключая его (точка 5), далее на запад вдоль Магистралы № 6 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее на северо-восток и север вдоль Магистралы № 7 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Официально

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-03		
№ точки	У	Х
1	85720,69	127807,87
2	85740,69	128261,31
3	84869,02	128541,41
4	84581,20	128186,63
5	84513,90	128102,89
6	84461,69	127455,62

Технико-экономические показатели
Территория земельного участка – 75,6 га
Этажность застройки – до 30 этажей
Расчетная численность населения – 20772 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 830897,01 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	275	22% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	10991	+22% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	1246	1350 из них: отдельное учреждение – 330, отдельно стоящее учреждение – 330, встроено-пристроенные учреждения – 690	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	49840	отдельностоящие учреждения – 13200 13200	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1890	1100 1200	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	32130	18700 20400	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	14540	14540	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	103860	83088	– 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	9347	9347	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	41544	41544	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроено-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	230550	230550	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-04:
от пересечения автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Улицей № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 2), далее на юг и юго-запад вдоль западной границы Магистралы № 7 до пересечения с северной границей планируемой Магистралы № 6 (точка 3). От точки 3 на северо-запад вдоль планируемой Магистралы № 6 до восточной границы автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на северо-восток и север вдоль автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-04		
№ точки	У	Х
1	85740,90	127186,11
2	85720,69	127728,31
3	84478,94,	127413,88
4	84722,20	126876,38

Технико-экономические показатели
Территория земельного участка – 69,0 га
Этажность застройки – до 30 этажей
Расчетная численность населения – 19406 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 776250,0 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	+25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	1164	1250 из них: отдельно стоящее учреждение – 330, отдельно стоящее учреждение – 330 ,встроено-пристроенные учреждения – 590	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	46560	Отдельно стоящие учреждения – 13200 13200	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1766	1100 1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	30022	18700 18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	13584	13584	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	97030	77624	– 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	8733	8733	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	38259	38259	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроено-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	216090	216090	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-05:
часть I:
от пересечения планируемой Магистралы № 6 и реконструируемой Улицы № 5 (точка 1) на северо-восток вдоль Магистралы № 6 до пересечения с планируемой границей населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 2), далее на юго-восток и юго-запад вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до реконструируемой Улицы № 4 (точка 3). От выше указанной точки на юг и юго-запад вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до пересечения с реконструируемой Улицей № 5 (точка 4), далее на северо-запад вдоль Улицы № 5 до южной границы Магистралы № 6 (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-05		
№ точки	У	Х
1	84537,37	128205,68
2	85132,50	128948,61
3	84530,01	128658,52
4	84033,65	128328,23

Технико-экономические показатели
Территория земельного участка – 36,46 га
Этажность застройки – 1-3 этажа
Расчетная численность населения – 1967 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 78665,75 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	54	В соответствии с РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	4000	2158	В соответствии с РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	118	Отдельно стоящее учреждение – 150	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	4720	6000	+ 22% РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	179	обеспеченность в микрорайоне 05-06 -179	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	50	-	+ 27% РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	8950	-	+ 27% РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	1377	1377	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	9835	9835	В соответствии с РНГП
16	Общее количество машино мест	450 шт./ 1000 чел	885	885	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	22125	22125	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроено-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	-	-	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-06:
от пересечения планируемой Магистралы № 7 и планируемой Магистралы № 6 (точка 1) на восток вдоль южной границы Магистралы № 6 до земельного участка с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения (точка 2), далее на юг и восток по границам вышеупомянутого земельного участка, исключая его, до реконструируемой Улицы № 5 (точка 3), далее на юго-восток до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 4). Далее в юго-западном направлении вдоль северной границы населённого пункта – посёлок Красная Заря до пересечения с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 5). От вышеуказанной точки, на северо-запад до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Магистралы № 7 до исходной точки (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-06		
№ точки	У	Х
1	84420,40	127433,90
2	84421,80	128051,01
3	84314,83	128241,87
4	83930,15	128335,96
5	83752,58	127332,65
6	83827,62	127198,84

Официально

Технико-экономические показатели Территория земельного участка – 45,6 га Этажность застройки – 1-9 этажа Расчетная численность населения – 6397 человек Общая площадь жилого фонда (квартир) – 255876,57 м².					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	140	В соответствии с РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	6000	5611	В соответствии с РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	384	384 из них: отдельно стоящее учреждение – 280, встроено-пристроенные учреждения – 104	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	15360	Отдельно стоящее учреждение – 11200	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	582	900	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	9894	15300	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	4478	4478	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	31985	31985	В соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	2879	2879	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	39638	39638	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроено-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	38790	38790	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-07:
от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Магистрали № 6 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистрали № 6 до планируемой Магистрали № 7 (точка 2), далее на юго-запад до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), с продолжением в юго-западном направлении вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до пересечения с автодорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-07		
№ точки	Y	X
1	84681,98	126856,08
2	84438,80	127393,43
3	83864,76	126960,23
4	83791,82	126534,58

Технико-экономические показатели
Территория земельного участка – 46,5 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 12169 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 486755,59 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	262	+16% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	10468	+16% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	730	730 из них: отдельностоящее учреждение – 280, отдельно-стоящее учреждение – 280, встроено-пристроенные учреждения – 170	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	29200	отдельностоящие учрежде-ния – 11200 11200	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1107	1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	18819	18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	8518	8518	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	60845	48676	-20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	5476	5476	В соответствии с РНГП Всего 4651 машино-мест в том числе: жилой фонд – 4452 машино-мест; социальные объекты-199 машино-мест.
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	24338	24338	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встро-енно-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	135060	135060	В соответ-ствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответ-ствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-08:
от пересечения планируемой Магистрали № 6 и Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистрали № 6 до планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы вышеуказанной автомобильной дороге до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 (точка 5), далее на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до Проезда № 3 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-08		
№ точки	Y	X
1	84956,36	126238,34
2	84700,27	126814,91
3	83800,11	126052,70
4	83999,36	125682,46
5	84680,89	126395,31
6	84868,47	126144,95

Технико-экономические показатели
Территория земельного участка – 58,97 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 14489 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 579572,68 м².

№ п/п	Наименование	Единица из-мерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	246	+ 9% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответ-ствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	9828	+ 9% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответ-ствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	869	1180 из них: отдельно-стоящее учреждение – 280, отдельностоящее учрежде-ние – 280, встроено-пристроенные учрежде-ния – 620	В соответ-ствии с РНГП
6	Размер земельного участка для раз-мещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответ-ствии с РНГП
7	Общая площадь территории для раз-мещения ДДУ	м²	34760	отдельностоящие учреж-дения – 11200 11200	В соответ-ствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответ-ствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1318	900 900	В соответ-ствии с РНГП
10	Размер земельного участка для раз-мещения школ	м²/место	17	17	В соответ-ствии с РНГП
11	Общая площадь территории для раз-мещения школ	м²	22406	15300 15300	В соответ-ствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответ-ствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, от-дыха взрослого населения	м²	10142	10142	В соответ-ствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаж-дений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответ-ствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	72445	57956	– 20% в соот-ветствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	6520	6520	В соответ-ствии с РНГП
17	Общая площадь территории для раз-мещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	28978	28978	В соответ-ствии с РНГП
18	Общая площадь территории для раз-мещения встроенных и встроено-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	160830	160830	В соответ-ствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора быто-вых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответ-ствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-08':
от Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до юго-восточной границы данного земельного участка (точка 2), далее на юго-запад вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:245, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:107 до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 до исходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-08'		
№ точки	Y	X
1	84868,47	126144,95
2	84680,89	126395,31
3	83999,36	125682,46
4	84085,35	125543,21

Технико-экономические показатели
Территория земельного участка – 20,0 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 5166 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 206612,71 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	258	+15% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населе-ния	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответ-ствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	10331	+15% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответ-ствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	310	обеспеченность в микро-районе 05-08 – 310	В соответ-ствии с РНГП

Официально

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
6	Размер земельного участка для размещения <i>ДДУ</i>	м²/место	40	-	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения <i>ДДУ</i>	м²	12400	-	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	470	обеспеченность в микрорайоне 05-08 – 470	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	-	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	7990	-	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения <i>ДДУ</i> и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	3616	3616	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	м²	25830	20664	– 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	2325	2325	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	10332	10332	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	57360	57360	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-09:
от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и Проезда № 3 (точки 1 и 2) на юг и юго-запад вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой Магистрали № 6 (точка 3), далее на северо-запад вдоль Магистрали № 6 до Проезда № 3 (точка 4), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-09

№ точки	У	Х
1	85740,69	127078,83
2	85740,69	127141,07
3	84740,49	126835,21
4	84989,72	126274,10

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 40,4 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 10714 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428577,22 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	265	+18% РНГП
2	Жилищная обеспеченность насе-ления	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	10608	+18% РНГП
4	Обеспеченность мест в <i>ДДУ</i>	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в <i>ДДУ</i>	мест	643	643 из них: отдельносто-ящее учреждение – 330, встроенно-пристроенные учреждения – 313	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для раз-мещения <i>ДДУ</i>	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения <i>ДДУ</i>	м²	25720	отдельностоящие учреж-дения – 13200 12000	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	975	1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для раз-мещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	16575	18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения <i>ДДУ</i> и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошколь-ного и младшего школьного возрас-та, отдыха взрослого населения	м²	7500	7500	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых на-саждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насажде-ний общего пользования	м²	53570	42856	– 20% в соот-ветствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	4821	4821	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	21428	21428	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроен-но-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	118920	118920	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бы-товых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-10:
от северо-западной планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 1) на восток вдоль северной планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до пересечения с планируе-мой автомобильной дорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юг вдоль пла-нируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соеди-нением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 3). От вышеуказанной точки, на запад и северо-восток по грани-це земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:207 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:222 (точка 4), далее вдоль северных границ земельных участков с кадастро-выми номерами 47:07:0605001:222 и 47:07:0605001:225 до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 5), далее на северо-восток вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Ново-саратовка до исходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-10

№ точки	У	Х
1	87336,20	126980,21
2	87311,30	127120,08
3	86193,11	127117,88
4	86772,78	127014,71
5	86861,27	126566,31

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 40,0 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 9521 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 380848,38 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	238	+6% РНГП
2	Жилищная обеспеченность насе-ления	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	9521	+6% РНГП
4	Обеспеченность мест в <i>ДДУ</i>	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в <i>ДДУ</i>	мест	571	571 из них: отдельносто-ящее учреждение – 250, отдельностоящее учреж-дение – 250, встроенно-пристроенные учрежде-ния – 71	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения <i>ДДУ</i>	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения <i>ДДУ</i>	м²	22840	отдельностоящие учреж-дения – 10000 10000	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	866	1000	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	14722	17000	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения <i>ДДУ</i> и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошколь-ного и младшего школьного воз-раста, отдыха взрослого населе-ния	м²	6665	6665	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых на-саждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насажде-ний общего пользования	м²	47605	38084	– 20% в соот-ветствии с РНГП
16	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	4284	4284	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	19042	19042	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроеных и встроен-но-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	105660	105660	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-11:
от автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на юго-восток вдоль се-верной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:206 до западной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 3). От вышеуказанной точки, на запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до ис-ходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-11

№ точки	У	Х
1	87146,41	127360,84
2	86767,23	128182,96
3	86191,58	127563,51
4	86192,32	127304,40

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 60,36 га
Этажность застройки – до 30 этажей
Расчетная численность населения – 16496 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 659824,79 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	273	+21% РНГП
2	Жилищная обеспеченность на-селения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	10931	+21% РНГП
4	Обеспеченность мест в <i>ДДУ</i>	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в <i>ДДУ</i>	мест	990	990 из них: Отдельно сто-ящее учреждение – 300, Отдельно стоящее учреж-дение – 300, встроенно-пристроенные учрежде-ния – 390	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения <i>ДДУ</i>	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения <i>ДДУ</i>	м²	29435	отдельностоящие учреж-дения – 12000 12000	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1501	1600	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	25517	27200	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения <i>ДДУ</i> и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей до-школьного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого на-селения	м²	11547	11547	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых на-саждений общего пользования	м²/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насажде-ний общего пользования	м²	82480	65984	– 20% в соот-ветствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	7423	7423	В соответствии с РНГП

Официально

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	32992	32992	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроеных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	183090	183090	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-12: от северо-западной границы квартала 27 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 1) на юго-восток и юго-запад вдоль северо-западных границ квартала 27 и квартала 26 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 2). От вышеуказанной точки, на северо-запад и запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до юго-восточной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 3), далее на северо-восток вдоль юго-восточных границ кварталов 19 и 20 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до исходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-12

№ точки	Y	X
1	86951,52	129179,31
2	86065,39	128549,76
3	86189,90	128152,54

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 30,9 га
Этажность застройки – до 16 этажей
Расчетная численность населения – 7745 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 309781,82 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	251	+11% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м² общей площади квартир/1 га	9000	10025	+11% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	465	465 из них: Отдельно стоящее учреждение – 300, встроенно-пристроенные учреждения – 165	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	м²/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	м²	18600	отдельно стоящее учреждение – 12000	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	705	600 обеспеченность в микрорайоне 05-11 – 105	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	м²/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	м²	11985	10200	В соответствии с РНГП

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 21 июля 2014 г.
пос. им. Свердлова
О согласовании предложения по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки части территории дер. Новосаратовка, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

№ 22

В соответствии с п.п. 3 и 4 Положения о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденного постановлением правительства Ленинградской области от 11.02.2013 года № 27, учитывая положения генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, на основании обращений ООО «Невский лесопарк», ООО «Олтон – Девелопмент», ЗАО «Племенной завод «ПРИНЕВСКОЕ», ЗАО «ЦДС», совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

- Согласовать изменение предельных параметров, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области применительно к части территории деревни Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, в соответствии с приложением к настоящему решению.
- Обратиться в Правительство Ленинградской области с предложением об установлении предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры, превышающих показатели, определенные Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области для указанной территории.
- Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» по использованию земель, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

Глава муниципального образования М.Н. Анисимова

Приложение к решению совета депутатов
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 22

**Предложение
об установлении предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры, превышающих показатели, определенные Региональными нормативами градостроительного проектирования, применительно к части территории деревни Новосаратовка**

*Номера и описание микрорайонов приведены в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. Для территории общей площадью 38,12 га, в границах планировочного микрорайона 05-01:
от пересечения планируемых автомобильных дорог «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на восток вдоль

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 – 500	300 – 500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	м²	5422	5422	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	38725	30980	– 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	3485	3485	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м² на 1 машину	15490	15490	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещениястроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 м²/1 машину	85950	85950	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	м²/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

ВЛ – высоковольтная линия
КЛ – кабельная линия
ЛЭП – линия электропередач
ВОС – водопроводные очистные сооружения
ПС – подстанция
ГРС – газораспределительная подстанция
ГТЭС – газотурбинная электростанция
г. – год
гг. – года
га – гектар
м – метр
км – километр
тыс. – тысяча
млн. – миллион
г.п. – городской поселок
д. – деревня
р. – река
др. – другие
им. – имени
л/с – литр в секунду
м² – квадратный метр
м³ – кубический метр
мм – миллиметр
ОАО – открытое акционерное общество
ЗАО – закрытое акционерное общество
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ОРУ – открытое распределительное устройство
СЗЗ – санитарно-защитная зона
СНТ – садовое некоммерческое партнерство
РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования
ДДУ – детское дошкольное учреждение

автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Улицей №3 (точка 2), далее на юг вдоль планируемой Улицы №3 до пересечения с планируемой Улицей №2 (точка 3), далее на запад вдоль планируемой Улицы №2 до автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль западной границы автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-01

№ точки	Y	X
1	86057,99	127224,09
2	86144,59	128258,31
3	85775,69	128258,31
4	85775,69	127207,22

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	30 этажей
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11250 кв.м./га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел/га

Технико-экономические показатели

Территория – 38,12 га.
Этажность застройки – до 30 этажей.
Расчетная численность населения – 10720 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428800,86 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	546	встроенно-пристроенные учреждения - 193. 353, из них: обеспеченность в микрорайоне 05-03 – 227, обеспеченность в микрорайоне 05-04 - 126	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	-	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	6755	-	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	976	976, из них: обеспеченность в микрорайоне 05-02 – 500, обеспеченность в микрорайоне 05-03 – 310, обеспеченность в микрорайоне 05-04 - 166	В соответствии с РНГП

Официально

10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	33	-	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	32208	-	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	7504	7504	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	6,9	+38% РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	53600	74208	+38% РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	4824	4824	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25кв.м на 1 машину	21440	21440	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30кв.м/1 машину	118980	118980	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	в соответствии с РНГП

2. Для территории общей площадью 66,42 га в границах планировочного микрорайона 05-02: от пересечения планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и планируемой Улицы №3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Магистралью №6 (точка 2), далее на юго-запад вдоль Магистрали №6 до пересечения с планируемой Улицей №3 (точка 3), далее на северо-запад и север вдоль планируемой Улицы №3 до автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 1).

№ точки	Y	X
1	86143,19	128292,81
2	85504,42	129262,52
3	84889,11	128566,85

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м./га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11250 кв.м./га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел/га

Технико-экономические показатели
Территория – 66,42 га.
Этажность застройки – до 16 этажей.
Расчетная численность населения – 18681 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 747250,0 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с пред-ложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	953	987, из них: отдельно стоящее учреждение – 300, отдельно стоящее учреждение – 300, встроенно-пристроенные учреждения - 387	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	35	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	33355	отдельно стоящие учреждения - 10500 10500	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1700	1000 1200	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	28900	17000 20400	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	13077	13077	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	93405	74724	- 20% в соответствии РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	8406	8406	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	37362	37362	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	207360	207360	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	в соответствии РНГП

3. Для территории общей площадью 73,86 га в границах планировочного микрорайона 05-03: от пересечения планируемой Магистрали №7 и планируемой Улицы №2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы №2 до пересечения с планируемой Улицей №3 (точка 2), далее на юг и юго-восток вдоль Улицы №3 до пересечения с планируемой Магистралью №6 (точка 3). От выше указанной точки на юго-запад вдоль планируемой Магистрали №6 до восточной границы земельного участка земель сельскохозяйственного назначения (точка 4) с продолжением в юго-западном направлении по восточной, северной и западной границам земельного участка сельскохозяйственного назначения, исключая его (точка 5), далее на запад вдоль Магистрали №6 до пересечения с планируемой Магистралью №7 (точка 6), далее на северо-восток и север вдоль Магистрали №7 до пересечения с планируемой Улицей №2 (точка 1).

№ точки	Y	X
1	85720,69	127807,87
2	85740,69	128261,31
3	84869,02	128541,41
4	84581,20	128186,63
5	84513,90	128102,89
6	84460,30	127454,88

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	30 этажей
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м./га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11250 кв.м./га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел/га

Технико-экономические показатели
Территория – 73,86 га.
Этажность застройки – до 30 этажей.
Расчетная численность населения – 20772 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 830897,01 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с пред-ложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	1059	1286, из них: отдельно стоящее учреждение – 300, отдельно стоящее учреждение – 300, встроенно-пристроенные учреждения - 686	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	35	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	37065	отдельно стоящие учреждения – 10500 10500	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1890	1100 1200	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	32130	18700 20400	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	14540	14540	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	103860	83088	- 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	9347	9347	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	41544	41544	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	230550	230550	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

4. Для территории общей площадью 69,22 га в границах планировочного микрорайона 05-04: от пересечения автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Улицей №2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы №2 до пересечения с планируемой Магистралью №7 (точка 2), далее на юг и юго-запад вдоль западной границы Магистрали №7 до пересечения с северной границей планируемой Магистрали №6 (точка 3). От выше указанной точки на северо-запад вдоль планируемой Магистрали №6 до восточной границы автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на северо-восток и север вдоль автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до пересечения с планируемой Улицей №2 (точка 1).

№ точки	Y	X
1	85740,76	127206,25
2	85720,69	127728,31
3	84478,94,	127413,88
4	84727,46	126864,54

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	30 этажей
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м./га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11250 кв.м./га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел/га

Технико-экономические показатели
Территория – 69,22 га.
Этажность застройки – до 30 этажей.
Расчетная численность населения – 19467 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 778684,75 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с пред-ложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	+25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	993	1228 из них: отдельно стоящее учреждение - 330 отдельно стоящее учреждение - 330 встроенно-пристроенные учреждения - 568	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	35	В соответствии с РНГП

Официально

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с пред-ложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	34755	отдельно стоящие учреждения - 11550 11550	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1752	1100 1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	29784	18700 18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	13627	13627	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	97335	77868	- 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	8760	8760	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	38934	38934	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенны и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	216090	216090	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

6. Для территории общей площадью 48,19 га в границах планировочного микрорайона 05-07: от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Магистрали №6 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистрали №6 до планируемой Магистрали №7 (точка 2), далее на юго-запад до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), с продолжением в юго-западном направлении вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до пересечения с автодорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4). От вышеуказанной точки на северо-восток до пересечения с планируемой Магистралью №6 (точка 1)

№ точки	Y	X
1	84687,61	126843,41
2	84438,80	127393,43
3	83864,76	126960,23
4	83792,92	126540,90

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м./га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	10100 кв.м./га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	253 чел/га

Технико-экономические показатели

Территория – 48,19 га.
Этажность застройки – до 16 этажей.
Расчетная численность населения – 12169 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 486755,59 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с пред-ложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	253	+12% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	10100	+12% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	621	621, из них: отдельно стоящее учреждение – 280, отдельно стоящее учреждение – 280, встроенно-пристроенные учреждения - 61	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	35	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	21735	отдельно стоящие учреждения – 9800 9800	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1107	1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	18819	18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	8518	8518	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	60845	48676	-20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	5476	5476	В соответствии с РНГП Всего – 4651 м/м, в том числе: жилой фонд - 4452 м/м; социальные объекты- 199 м/м.
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	24338	24338	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	135060	135060	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

7. Для территории общей площадью 55,71 га в границах планировочного микрорайона 05-08: от пересечения планируемой Магистрали №6 и Проезда №3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистрали №6 до планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы вышеуказанной автомобильной дороге до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 (точка 5), далее на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до Проезда №3 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда №3 до исходной точки (точка 1)

№ точки	Y	X
1	84956,36	126238,34
2	84705,92	126802,18
3	83800,11	126052,70
4	83999,36	125682,46
5	84680,89	126395,31
6	84868,47	126144,95

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	10403 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	260 чел/га

Технико-экономические показатели

Территория – 55,71 га.
Этажность застройки – до 16 этажей.
Расчетная численность населения – 14489 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 579572,68 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	260	+16% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	10403	+16% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	739	1025, из них: отдельно стоящее учреждение – 280, отдельно стоящее учреждение – 280, встроенно-пристроенные учреждения - 465	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	35	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	25865	отдельно стоящие учреждения – 9800 9800	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	1318	900 1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	22406	15300 18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	10142	10142	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	72445	57956	- 20% в соответствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	6520	6520	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	28978	28978	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	160830	160830	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

8. Для территории общей площадью 38,10 га в границах планировочного микрорайона 05-09: от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и Проезда №3 (точка 1) на юг и юго-запад вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой Магистрали №6 (точка 2), далее на северо-запад вдоль Магистрали №6 до Проезда №3 (точка 3), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда №3 до исходной точки (точка 1).

№ точки	Y	X
1	85740,69	127161,63
2	84745,77	126823,32
3	84989,72	126274,10

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11250 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м на человека), до	225 чел./га Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел/га

Технико-экономические показатели

Территория – 38,10 га.
Этажность застройки – до 16 этажей.
Расчетная численность населения – 10714 человек.
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428577,22 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с пред-ложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел./га	225	281	+25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность на-селения	кв.м общ.плещ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	51	51	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	546	605, из них: отдельно стоящее учреждение – 280, отдельно стоящее учреждение – 280, встроен-енно-пристроенные уч-реждения - 325	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	35	35	В соответствии с РНГП
7	Общая площадь территории для размещения ДДУ	кв.м	19110	отдельно стоящие учреждения – 9800 9800	В соответствии с РНГП
8	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
9	Общее количество мест в школе	мест	975	1100	В соответствии с РНГП
10	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	17	17	В соответствии с РНГП
11	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	16575	18700	В соответствии с РНГП
12	Радиус обслуживания насе-ления ДДУ и школами	м	500	500	В соответствии с РНГП
13	Площадки для игр детей до-школьного и младшего школь-ного возраста, отдыха взросло-го населения	кв.м	7500	7500	В соответствии с РНГП
14	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользо-вания	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
15	Общая площадь зеленых насаж-дений общего пользования	кв.м	53570	42856	- 20% в соответ-ствии с РНГП
16	Общее количество машино-мест	450 шт./1000 чел	4821	4821	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25кв.м на 1 машину	21428	21428	В соответствии с РНГП
18	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных авто-стоянок	30кв.м/1 машину	118920	118920	В соответствии с РНГП
19	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

9. Для территории общей площадью 30,61 га в границах планировочного микрорайона 05-12: от северо-западной границы квартала 27 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 1) на юго-восток и юго-запад вдоль северо-западных границ квартала 27 и квартала 26 Невского участкового лес-ничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосара-товка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 2). От вышеуказанной точки на северо-запад и запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до юго-восточной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точ-ка 3), далее на северо-восток вдоль юго-восточных границ кварталов 19 и 20 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до исходной точки (точка 1)

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-12

№ точки	Y	X
1	86951,52	129179,31
2	86065,39	128549,76
3	86189,90	128152,54

Схема планировочной организации территории Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (выкопировка)

