

НЕВСКИЙ БЕРЕГ



Приложение
к газете
«Всеволожские
вести»

№ 6, май 2017 года

Информационный вестник городского поселения

Официально

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2017 г.

№ 166

г.п. им Свердлова

**Об утверждении Порядка сбора и обмена информацией
в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Российской Федерации от 24 марта 1997 года № 334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2007 года № 239-рп «О порядке сбора и обмена в Ленинградской области информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Утвердить Порядок сбора и обмена информацией в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по вопросам защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить алгоритм действий председателя и членов КЧС и ПБ, руководителей предприятий и организаций ТП РСЧС муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций организовать работу по сбору и обмену информацией на территории МО «Свердловское городское поселение» с целью защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС Халилова Р.Д.

И.о. главы администрации Р.Д. Халилов

**Приложение № 1 к постановлению администрации
МО «Свердловское городское поселение»
от 26.04.2017 № 166**

**ПОРЯДОК
сбора и обмена информацией на территории МО
«Свердловское городское поселение» по вопросам
защиты населения и территорий от чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера**

1. Общие положения
1. Настоящий Порядок определяет основные правила сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территорий МО «Свердловское городское поселение» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайные ситуации) между:

- ЕДДС администрации Всеволожского муниципального района;

- Дежурными, дежурно-диспетчерскими службами объектов экономики, а также предприятиями и организациями независимо от форм собственности, расположенными на территории МО «Свердловское городское поселение».

2. Сбор и обмен информацией на территории МО «Свердловское городское поселение» осуществляется заместителем главы администрации через ДДС муниципального образования, структурными подразделениями, должностными лицами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС, организаций, в целях немедленного принятия мер по оповещению населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, оперативного решения вопросов по их предупреждению и ликвидации последствий.

3. Информация в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций включает в себя следующие сведения:

- об угрозе (прогнозе) чрезвычайных ситуаций и их возможных последствиях;
- о состоянии радиационной, химической, медико-биологи-

ческой, взрывопожарной и экологической обстановки;

- о предлагаемых мерах по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

- о фактах и основных параметрах чрезвычайных ситуаций;

- о мерах по защите населения и территорий от ЧС, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- о наличии, укомплектованности и готовности к действиям сил и средств, привлекаемых для ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;
- о характере деятельности организаций и их потенциальной опасности.

4. Информация о чрезвычайных ситуациях и их параметрах передаётся согласно Перечню критериев информации о чрезвычайных ситуациях и их параметров по Ленинградской области.

5. Информация может передаваться в виде приказов, распоряжений, сообщений, донесений, уведомлений, сводок, карт с нанесенной обстановкой, сигналов оповещения и в других формах.

6. Информация передается по всем действующим каналам и видам связи, в том числе с использованием электронной почты.

7. Информация об угрозе и фактах возникновения чрезвычайных ситуаций передается дежурными, дежурно-диспетчерскими службами органов управления немедленно с использованием любых имеющихся в их распоряжении средств связи.

8. Письменные подтверждения о фактах чрезвычайных ситуаций, а также срочные и текущие донесения передаются по установленной форме за подписью соответствующих руководителей органов управления или должностных лиц, которым в установленном порядке предоставлено право подписи.

9. Дежурно-диспетчерской службе администрации муниципального образования предоставляется право запрашивать и получать информацию от взаимодействующих органов управления в пределах их компетенции.

10. Сектор по ГО и ЧС администрации МО «Свердловское городское поселение» осуществляет сбор, обработку и обмен информацией на подведомственной территории и представляет информацию главе администрации, а также в ЕДДС Всеволожского муниципального района.

2. Состав участников обмена информацией

Единая дежурно-диспетчерская служба администрации района.

Единая служба спасения муниципального района – 01 (112). Дежурно-диспетчерская служба ЗУ ООО «ЖКХ».

Дежурные, дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов экономики).

3. Направления деятельности ДДС поселения

Дежурно-диспетчерская служба поселения осуществляет:

- сбор данных по направлению деятельности, а при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайной ситуации – на подведомственных направлениях:
 - а) информации о текущем состоянии дел;
 - б) мероприятий, направленных на предотвращение угрозы возникновения чрезвычайной ситуации (ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации);
- доведение итоговой информации о ходе предотвращения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации (ликвидации последствий чрезвычайной ситуации). Информация доводится до Единой дежурно-диспетчерской службы администрации муниципального района.

Дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов экономики) обеспечивают сбор и обработку информации по вышеуказанной схеме.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 мая 2017 г.

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2016 г. № 252

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504106-111-2013 от 16.01.2017, администрация муниципального обра-

зования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Внести изменения в порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденный постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» № 252 от 07.06.2016 года, следующие изменения:

1.1. Состав, постоянно действующей комиссии для рассмотрения заявок на участие в конкурсах и проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на территории МО «Свердловское городское поселение» изложить согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Постановление администрации от 11.04.2017 г. № 127 считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Свердловское городское поселение».

4. Начальнику сектора делопроизводства и кадрового обеспечения администрации Савиной М.А. ознакомить членов Комиссии с настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.В. Купина

**Приложение № 1 к постановлению
от 03 мая 2017 г. № 178**

СОСТАВ

постоянно действующей конкурсной комиссии для рассмотрения заявок на участие в конкурсах и проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на территории МО «Свердловское городское поселение»

Председатель Комиссии:

Халилов Р.Д. – заместитель главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС

Заместитель председателя Комиссии:

Соколов С.В. – начальник отдела по управлению ЖКХ

Секретарь Комиссии:

Герасимова Ю.А. – главный специалист отдела по управлению ЖКХ

Члены Комиссии:

Сарычев А.А. – начальник сектора по правовым вопросам

Щеглов В.А. – главный специалист по муниципальному имуществу

Картавикова Л.А. – главный специалист-экономист

Представители Совета депутатов:

2 человека по согласованию

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2017 г.

№ 183

О периодическом протапливании и завершении отопительного сезона 2016–2017 годов

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» и в связи с установлением положительной среднесуточной температуры наружного воздуха администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Муниципальному унитарному казенному предприятию «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МУКП «Свердловские коммунальные системы»):

1.1. При установлении среднесуточной температуры наружного воздуха выше +8 °С в течение пяти суток или прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха прекратить регулярное отопление и перейти к периодическому протапливанию;

1.2. При установлении среднесуточной температуры наружного воздуха выше +10 °С и выше в течение трех суток или

Официально

прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха завершить на территории МО «Свердловское городское поселение» отопительный сезон 2016–2017 годов. Обеспечить работу системы горячего водоснабжения по летней схеме;

1.3. Для контроля за режимами горячего водоснабжения в межотопительный период представить до 12 мая 2017 года в администрацию графики режимов работы источников тепло-снабжения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

Глава администрации И.В. Купина

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2017 года № 185
г.п. им. Свердлова
Об утверждении на 2 квартал 2017 года средней рыноч-
ной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2017 года», Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО «Свердловское городское поселение» постановляет:

1. Утвердить на 2 квартал 2017 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 42 006 (сорок две тысячи шесть) рублей 00 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений Мехедова М.В.

Глава администрации Купина И.В.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2017 г. № 189
г.п. им. Свердлова
О проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи муниципального имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 31.08.2016 № 49, решениями совета депутатов от 04.02.2017 № 4 и 5 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Провести в установленном законодательством порядке 16 июня 2017 года в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д.1, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Лот 1. 12 квартир в двенадцатиквартирном жилом доме № 5, 2-этажный, общая площадь 812,6 кв. м, с кадастровыми номерами: 47:07:0231004:373; 47:07:0231004:363; 47:07:0231004:364; 47:07:0231004:368; 47:07:0231004:369; 47:07:0231004:370; 47:07:0231004:365; 47:07:0231004:366; 47:07:0231004:367; 47:07:0231004:371; 47:07:0231004:372; 47:07:0231004:362 и земельного участка № 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, общая площадь 2422 кв. м, кадастровый номер 47:07:0601021:47, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Свердловское городское поселение, пос. Красная Заря.

Лот 2. Жилой дом № 14 (оставшаяся часть объекта 15%), 2-этажный, общая площадь 249 кв. м., кадастровый номер 47:07:0602009:449 и земельного участка № 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, общая площадь 1510 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602010:101, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр-н 1, ул. Ермаковская.

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, выступает муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – организатор аукциона).

3. Уполномочить директора муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области И.В. Зайцева совершать от имени организатора аукциона все необходимые действия, связанные с проведением аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления.

4. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, рассчитанную согласно отчета независимого оценщика в размере:

1 лот в сумме 15 600 000 (пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

2 лот в сумме 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Определить сумму задатка за участие в указанном в п. 1 настоящего постановления аукционе (вносится заявителем в срок до 16 июня 2017 года на счет администрации в размере 20% от начальной цены его предмета, что составляет:

1 лот в сумме 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

2 лот – в сумме 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены его предмета, что составляет:

1 лот в сумме 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

2 лот – в сумме 495 000 (четырееста девяносто пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

7. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8. Установить, что прием заявок (документов) на участие в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, осуществляется до 13 июня 2017 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

10. Опубликовать информацию о результатах указанного аукциона в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить ее на официальном сайте администрации, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.05.2017 г. № 179 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества» считать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам А.С. Колесникову.

Глава администрации И.В. Купина

Приложение № 1 к постановлению администрации
11 мая 2017 № 189

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 16 июня 2017 г. аукциона на право
заключения договора купли-продажи муниципального
имущества

Внимание! Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Организатор аукциона – муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона), Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, тел. 8 (813-70) 77-490.

2. Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2017 г. № 4 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона), Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, тел. 8 (813-70) 77-490.

3. Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2017 г. № 4 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона), Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, тел. 8 (813-70) 77-490.

4. Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2017 г. № 4 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона), Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, тел. 8 (813-70) 77-490.

от 11 мая 2017 года № 189 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества».

3. Форма торгов и подачи предложений о цене: открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о размере стоимости.

4. Предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, начальная цена, размер задатка, «шаг аукциона»:

Лот 1. 12 квартир в двенадцатиквартирном жилом доме № 5, 2-этажный, общая площадь 812,6 кв. м, с кадастровыми номерами: 47:07:0231004:373; 47:07:0231004:363; 47:07:0231004:364; 47:07:0231004:368; 47:07:0231004:369; 47:07:0231004:370; 47:07:0231004:365; 47:07:0231004:366; 47:07:0231004:367; 47:07:0231004:371; 47:07:0231004:372; 47:07:0231004:362 и земельного участка № 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, общая площадь 2422 кв. м, кадастровый номер 47:07:0601021:47, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, пос. Красная Заря;

Начальная цена, руб. 15 600 000 (пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

Задаток, руб. 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

«Шаг аукциона», руб. 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Лот 2. Жилой дом № 14 (оставшаяся часть объекта 15%), 2-этажный, общая площадь 249 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602009:449 и земельного участка № 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, общая площадь 1510 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602010:101, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр-н 1, ул. Ермаковская;

Начальная цена, руб. 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

Задаток, руб. 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

«Шаг аукциона», руб. 495 000 (четырееста девяносто пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Начальный размер стоимости муниципального имущества: установлен на основании отчетов об оценке (определения рыночной стоимости) от 14.12.2016 г. № 001/31-08-16/С, от 14.12.2016 г. № 003/31-08-16/С, выполненного ООО «Антелас Оценка».

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельных участков: не зарегистрировано.

Сведения о границах земельного участка: содержатся в документации об аукционе.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение пяти дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с муниципальным казенным учреждением «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет право осмотра муниципального имущества на местности. Для этого необходимо обратиться в муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д.1, с письменным заявлением об осмотре муниципального имущества на местности.

В заявлении необходимо указать следующую информацию: наименование заявителя – юридического лица (ФИО заявителя – физического лица), местонахождение заявителя – юридического лица (место жительства заявителя – физического лица), номер контактного телефона;

номер аукциона, дата его проведения, номер лота; сведения о местоположении (адресе), площади, кадастровом номере муниципального имущества.

Муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня поступления заявления об осмотре земельного участка на местности, согласовывает с заявителем дату и время проведения осмотра муниципального имущества и организует его проведение.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Свердловское городское поселение») л/с 05453Р08220 ИНН 4703083696 КПП 470301001 ОГРН 1064703000966 ОКТМО 41612168 р/счет 40302810241063002301 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 16 июня 2017 года, лот №__.

8. Форма заявки об участии в торгах, порядок приема заявок, адрес места приема заявок: для участия в аукционе претенденты могут получить документацию об аукционе и дополнительную информацию по проведению аукциона по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им.

Официально

Свердлова, мкр. 1, д.1.

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность.

Документация об аукционе одновременно с настоящим информационным сообщением, размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://sverdlovo-adm.ru/>.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявку по форме, утвержденной организатором аукциона (содержится в документации об аукционе), платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров аренды земельного участка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность (содержится в документации об аукционе).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту). Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 мая 2017 года с 09 часов 00 минут по московскому времени.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 июня 2017 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

11. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 14 июня 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Дата, время и место проведения аукциона: 16 июня 2017 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д.1, помещение МКУ «Единая служба заказчика».

Регистрация участников аукциона: 16 июня 2017 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Подведение итогов аукциона: 16 июня 2017 года с 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик муниципального имущества и начальной стоимости муниципального имущества, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера стоимости муниципального имущества и не изменяется в течение всего аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости муниципального имущества и каждого очередного размера стоимости муниципального имущества в соответствии с этим размером стоимости муниципального имущества;
- каждый последующий размер стоимости муниципального имущества аукционист назначает путем увеличения размера стоимости муниципального имущества на «шаг аукциона». После объявления очередного размера стоимости муниципального имущества аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости муниципального имущества в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с названным аукционистом размером стоимости муниципального имущества, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера стоимости муниципального имущества ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, называет размер стоимости муниципального имущества и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи муниципального имущества.

В случае если от имени участника в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать уполномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона (содержится в аукционной документации).

13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: договор подлежит заключению в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества: содержится в документации об аукционе.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 мая 2017 г. № 193
г.п.им. Свердлова
О проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи муниципального имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 31.08.2016 № 49, решениями совета депутатов от 04.02.2017 № 4 и 5 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Провести в установленном законодательством порядке 16 июня 2017 года в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Лот 1. 12 квартир, в двенадцатиквартирном жилом доме №5, 2-этажный, общая площадь 812,6 кв. м, с кадастровыми номерами: 47:07:0231004:373; 47:07:0231004:363; 47:07:0231004:364; 47:07:0231004:368; 47:07:0231004:369; 47:07:0231004:370; 47:07:0231004:365; 47:07:0231004:366; 47:07:0231004:367; 47:07:0231004:371; 47:07:0231004:372; 47:07:0231004:362 и земельного участка № 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, общая площадь 2422 кв. м, кадастровый номер 47:07:0601021:47, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленин-

градская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, пос. Красная Заря.

Лот 2. Жилой дом № 14 (оставшаяся часть объекта 15%), 2-этажный, общая площадь 249 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602009:449 и земельного участка № 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, общая площадь 1510 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602010:101, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр-н 1, ул. Ермаковская.

2. Установить, что в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, выступает администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - организатор аукциона).

3. Уполномочить директора муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области И.В. Зайцева совершать от имени организатора аукциона все необходимые действия, связанные с проведением аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, рассчитанную согласно отчету независимого оценщика в размере:

1 лот в сумме 15 600 000 (пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС;

2 лот в сумме 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

5. Определить сумму задатка за участие в указанном в п.1 настоящего постановления аукционе (вносится заявителем в срок до 16 июня 2017 года на счет администрации в размере 20% от начальной цены его предмета, что составляет:

1 лот в сумме 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч рублей 00 копеек);

2 лот – в сумме 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

6. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены его предмета, что составляет:

1 лот в сумме 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек);

2 лот – в сумме 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

7. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8. Установить, что прием заявок (документов) на участие в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, осуществляется до 13 июня 2017 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

10. Опубликовать информацию о результатах указанного аукциона в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить ее на официальном сайте администрации, соответственно, в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

11. Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.05.2017 г. № 189 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества» считать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам А.С. Колесникову.

Глава администрации И.В. Купина

Приложение № 1 к постановлению администрации
16 мая 2017 № 193

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении 16 июня 2017 г. аукциона на право
заключения договора купли-продажи муниципального
имущества

Внимание! Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор аукциона), Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, тел. 8 (813-70) 77-490.

2. Решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2017 г. № 4 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2017 г. № 4 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение, постановление администрации от 16 мая 2017 года № 193 «О проведении аукциона на

Официально

право заключения договора купли-продажи муниципального имущества».

3. Форма торгов и подачи предложений о цене: открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о размере стоимости.

4. Предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельных участков, начальная цена, размер задатка, «шаг аукциона»:

Лот 1. 12 квартир в двенадцатиквартирном жилом доме № 5, 2-этажный, общая площадь 812,6 кв. м, с кадастровыми номерами: 47:07:0231004:373; 47:07:0231004:363; 47:07:0231004:364; 47:07:0231004:368; 47:07:0231004:369; 47:07:0231004:370; 47:07:0231004:365; 47:07:0231004:366; 47:07:0231004:367; 47:07:0231004:371; 47:07:0231004:372; 47:07:0231004:362 и земельного участка № 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, общая площадь 2422 кв. м, кадастровый номер 47:07:0601021:47, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, пос. Красная Заря;

Начальная цена, руб. 15 600 000 (пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС;

Задаток, руб. 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона», руб. 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Лот 2. Жилой дом № 14 (оставшаяся часть объекта 15%), 2-этажный, общая площадь 249 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602009:449 и земельного участка № 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, общая площадь 1510 кв. м, кадастровый номер 47:07:0602010:101, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр-н 1, ул. Ермаковская;

Начальная цена, руб. 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС;

Задаток, руб. 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек);

«Шаг аукциона», руб. 495 000 (четырееста девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

Начальный размер стоимости муниципального имущества: установлен на основании отчетов об оценке (определения рыночной стоимости) от 14.12.2016 г. № 001/31-08-16/С, от 14.12.2016 г. № 003/31-08-16/С, выполненного ООО «Антелас Оценка».

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельных участков: не зарегистрировано.

Сведения о границах земельного участка: содержатся в документации об аукционе.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение пяти дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с муниципальным казенным учреждением «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет право осмотра муниципального имущества на местности. Для этого необходимо обратиться в муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, с письменным заявлением об осмотре муниципального имущества на местности.

В заявлении необходимо указать следующую информацию: наименование заявителя – юридического лица (ФИО заявителя – физического лица), местонахождение заявителя – юридического лица (место жительства заявителя – физического лица), номер контактного телефона;

номер аукциона, дата его проведения, номер лота;

сведения о местоположении (адресе), площади, кадастровом номере муниципального имущества.

Муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня поступления заявления об осмотре земельного участка на местности, согласовывает с заявителем дату и время проведения осмотра муниципального имущества и организует его проведение.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Ленинградской области

(Администрация МО «Свердловское городское поселение») л/с 04453Р08220

ИНН 4703083696

КПП 470301001

ОРГН 1064703000966

ОКПО 01512015

ОКТМО 41612168

р/счет 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 16 июня 2017 года, лот №__.

8. Форма заявки об участии в торгах, порядок приема заявок, адрес места приема заявок: для участия в аукционе претенденты могут получить документацию об аукционе и дополнительную информацию по проведению аукциона по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность.

Документация об аукционе одновременно с настоящим информационным сообщением размещена на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://sverdlovo-adm.ru/>.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявку по форме, утвержденной организатором аукциона (содержится в документации об аукционе),

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров аренды земельного участка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке:

заверенные копии учредительных документов;

заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность (содержится в документации об аукционе).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту). Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, в пятницу с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 мая 2017 года с 09 часов 00 минут по московскому времени.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 июня 2017 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

11. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 14 июня 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о

принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Дата, время и место проведения аукциона: 16 июня 2017 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1, помещение МКУ «Единая служба заказчика».

Регистрация участников аукциона: 16 июня 2017 года с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Подведение итогов аукциона: 16 июня 2017 года с 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик муниципального имущества и начальной стоимости муниципального имущества, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера стоимости муниципального имущества и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости муниципального имущества и каждого очередного размера стоимости муниципального имущества в случае, если готовы заключить договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с этим размером стоимости муниципального имущества;

г) каждый последующий размер стоимости муниципального имущества аукционист назначает путем увеличения размера стоимости муниципального имущества на «шаг аукциона». После объявления очередного размера стоимости муниципального имущества аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости муниципального имущества в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с названным аукционистом размером стоимости муниципального имущества, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера стоимости муниципального имущества ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, называет размер стоимости муниципального имущества и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи муниципального имущества.

В случае если от имени участника в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать полномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона (содержится в аукционной документации).

13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: договор подлежит заключению в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

14. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

УФК по Ленинградской области

(Администрация МО «Свердловское городское поселение») л/с 04453Р08220

ИНН 4703083696

КПП 470301001

ОРГН 1064703000966

ОКПО 01512015

ОКТМО 41612168

р/счет 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г.

Санкт-Петербург

БИК 044106001

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи №__ муниципального имущества от «__» _____ 2017 года, лот №__.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

15. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет, одновременно в течение пяти дней от даты заключения договора купли-продажи имущества.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества: содержится в документации об аукционе.