

НЕВСКИЙ



БЕРЕГ

Приложение
к газете
«Всеволожские
Вести»

№ 5, апрель 2018 года

Информационный вестник городского поселения

Официально

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2018 г.

г.п. им. Свердлова

№ 130

Об утверждении сметной документации на ремонт дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положительно заключив проверки сметной документации № 78-2-1-2-0050-18 от 15.03.2018 г. по объекту: «Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: г.п. им. Свердлова, ул. Щербинка, 1 линия (км 1+166 - км 1+806)» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить сметную документацию на проведение ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в г.п. им. Свердлова, мкр. 1:

1.1. Локальная смета № 01/18 «Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по адресу: г.п. им. Свердлова, ул. Щербинка, 1 линия (км 1+166 - км 1+806)». Протяженность 0,64 км; площадь 2 240 м²; сметная стоимость 2 469 834 руб.

2. Включить утвержденную сметную документацию в пакет документов для подписания Соглашения о предоставлении в 2018 году субсидии за счет средств дорожного фонда Ленинградской области бюджету муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации **И.В. Купина**

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2018 г.

г.п. им. Свердлова

№ 132

О внесении изменений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» № 392 от 05.11.2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация) постановляет:

1. Приложение к постановлению администрации МО «Свердловское городское поселение» № 392 от 05.11.2014 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2014–2017 годах» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации № 541 от 21.10.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» № 392 от 05.11.2014 г.» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений.

Глава администрации **И.В. Купина**

С приложением можно ознакомиться на сайте администрации МО «Свердловское городское поселение».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 07 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0605001:376, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, п. Красная Заря, уч. № 17.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения – ближайшая магистральная опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-2472.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет 10 956 рублей 30 копеек (десять тысяч рублей девятьсот пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% – 1671 рубль 30 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» от 17.07.2017 № ЛЭ/16-02/3863.

Водоснабжение и водоотведение:
Водоснабжение возможно осуществить через врезку в водовод D117 мм (чугун) на участке водопровода проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 27.06.2017 №707/17.

Газоснабжение:
Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6158 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №247/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 52200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 355).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ

ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0605001:376.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 07 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по пред-

Официально

мету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 07 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0605001:374, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, п. Красная Заря, уч. № 18.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения – ближайшая магистральная опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-2472.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет 10 956 рублей 30 копеек (десять тысяч рублей девятьсот пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% – 1671 рубль 30 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» от 14.07.2017 № ЭКСЛ/16-01/10390.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение возможно осуществить через врезку в водовод D117 мм (чугун) на участке водопровода проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 27.06.2017 №706/17.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6158 «О выдаче Ту»

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 №21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 248/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 52200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 №352).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской об-

ласти (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0605001:374.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 16 часов 00 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 07 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 10 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601006:102, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п.им. Свердлова, д. Новосаратовка, уч. № 27.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: на контактах присоединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП-2063 на ближайшей опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет 10 956 руб. 30 коп. (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% 1 671 рубль 30 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 17.07.2017 № ЛЭ/16-02/3865.

Водоснабжение и водоотведение:

Централизованная система канализации (водоотведения) и водоснабжение отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 701/17 от 27.06.2017 г.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6152 «О выдаче Ту».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №254/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 60 300 (шестьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 335).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601006:102.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут 10 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 10 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Не-

Официально

вская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 10 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 08 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601003:81, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, уч. № 118а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: 125 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предсудетворенные ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 47.07.2.370, справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: на контактах присоединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ ТП-2064 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии Приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 23.12.2016 №545-п и составляет 49 259 руб. 57 коп. (сорок девять тысяч двести пятьдесят девять рублей 57 копеек), в том числе НДС 18% – 7 514 рублей 17 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 17.07.2017 № ЛЭ/16-02/3862.

Водоснабжение и водоотведение: Врезку в водовод d-108 мм (сталь) осуществить на участке водопровода проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Централизованная система канализации (водоотведения) отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 703/17 от 27.06.2017 г.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6152 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 №61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, При-

каза Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №250/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 60 300 (шестьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.
Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 356).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601003:81.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19. Регистрация участников – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 08 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете,

указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 08 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601011:78, площадью 1455 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, уч. № 1276.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: на контактах присоединения ВЛ-0,4кВ от ТП-2552.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 1 год.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п, размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 121988,40 рубля (сто двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь рублей 40 копеек), в том числе НДС 18% – 18 608,40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» от 13.07.2017 № ЭКСЛ/16-01/10286

Водоснабжение и водоотведение: Водоснабжение возможно осуществить через врезку в водовод D325 мм (чугун) на участке водопровода, проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий 2 года.
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 27.06.2017 № 699/17.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6152 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, При-

каза Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 2 940 000 (два миллиона девятьсот сорок) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №251/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 940 000 (два миллиона девятьсот сорок) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 88200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.
Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 №353).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и

Официально

время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.
Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601011:78.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 09 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 08 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 08 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601011:80, площадью 1020 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, уч. № 149а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: 296 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56,56.1 ЗК РФ, 47.07.2.550, справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: наконтактах присоединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ ТП-2348 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет 161 437 руб. 89 коп. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать семь рублей 89 копеек), в том числе НДС 18% – 24 626 рубля 12 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 25.07.2017 № ЭКСЛ/16-01/11063.

Водоснабжение и водоотведение:
Врезку в водовод d-325 мм (чугун) осуществить на участке водопровода проходящего по ул. Новосаратовская, напротив границ занимаемого участка.

Централизованная система канализации (водоотведения) отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 700/17 от 27.06.2017 г.

Газоснабжение:
Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6152 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 №61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – Зона малозэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №252/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 354).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601011:80.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок

возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 11 часов 30 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 08 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 08 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601017:75, площадью 1233 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, уч. № 140а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: 126 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56,56.1 ЗК РФ, 47.07.2.370, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 Л-3 от ТП-2280 на ближайшей опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1733,40 рубля.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 24.01.2018 № ЭКСЛ/16-01/1055.

Водоснабжение и водоотведение:
Врезку в водовод d-325 мм (чугун) осуществить на участке водопровода проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Централизованная система канализации (водоотведения) отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 18/18 от 12.01.2018 г.

Газоснабжение:
Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Все-

Официально

воложск от 24.01.2018 г. № 506 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 253/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 060 000 (два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 61 800 (шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане. Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 333).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601017:75.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 16 часов 00 минут 08 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 08 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим ос-

нованиям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 10 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602004:121, площадью 1125 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Овчинская, 5-я линия, уч. №14а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: 198 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 ЗК РФ, 47.07.2.511, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-2437 на ближайшей опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии приказом от 26.12.2017 № 648-п Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% 1 733,40 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три рубля 40 копеек).

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 22.01.2018 № ЭКСЛ/16-01/911.

Водоснабжение и водоотведение:
Врезку осуществить в проектируемый водовод d-160 мм (полиэтилен) на участке водопровода проходящего вдоль указанного участка, напротив грани занимаемого участка.

Централизованная система канализации (водоотведения) отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 19/18 от 12.01.2018 г.

Газоснабжение:
В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 24.01.2018 г. № 502 «О выдаче ТУ» возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 254/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 41 100 (сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона при-

знается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 330).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602004:121.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 10 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 10 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 10 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 10 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Официально

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602016:326, площадью 730 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Озерная, уч. № 10а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 Л-1 от ТП-2311 на ближайшей опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 24.01.2018 № ЭКСЛ/16-01/1055.

Водоснабжение и водоотведение:

Врезку в водовод d-110 мм (полиэтилен) осуществить на участке водопровода проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Централизованная система канализации (водоотведения) отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 20/18 от 12.01.2018 г.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 24.01.2018 г. № 508 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. №27»Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 255/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 26400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 332).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого докумен-

та, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602016:326.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 10 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 10 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 10 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 07 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0605001:375, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, п. Красная Заря, уч. № 16.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения – ближайшая магистральная опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-2472.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет 10 956 рублей 30 копеек (десять тысяч рублей девяносто пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% – 1671 рубль 30 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» от

03.08.2017 № ЛЭ/16-02/4220

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение возможно осуществить через врезку в водовод D117 мм (чугун) на участке водопровода, проходящего вдоль указанного участка, напротив границ занимаемого участка.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 27.06.2017 №708/17.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 20.07.2017 г. № 6158 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №246/9-02-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 52200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 №336).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года. Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0605001:375.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 11 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 11 часов 30 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 07 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение

Официально

10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 07 мая 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0604007:111, площадью 729 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Кузьминка, уч. № 36.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: 84 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.510, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения – ближайшая магистральная опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-7080.

Срок действия настоящих технических условий составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 10 956,30 рубля (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% 1 671,30 рубля в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» от 25.07.2017 № ЭКСЛ/16-01/11064.

Водоснабжение и водоотведение:
Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 705/17 от 27.06.2017 г. Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО

«Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 27.02.2017 г. № 6169 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27»Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-1 – зона малозэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 245/9-02-185)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 21300 (двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 15.02.2018 № 334).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 02 апреля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 03 мая 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 04 мая 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0604007:111.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 02 апреля 2018 года по 03 мая 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 41-353.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 04 мая 2018 в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

Регистрация участников – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск,

микрорайон Южный, ул. Невская, д.10, каб. № 6.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 07 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 07 мая 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счете, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (813-70) 41-353.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, площадью 1796 кв. м, в кадастровом квартале 47:07:0604006, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Островки, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, окно 6.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:

Пн. – пт. – с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

Из материнского капитала

Семьи, в которых был рождён или усыновлен второй ребенок в 2018 году, могут получить ежемесячную выплату из средств материнского (семейного) капитала до исполнения 1,5 года второму ребенку.

Претендовать на выплату могут только те, кто имеют доход ниже 17745 рублей 45 копеек в Санкт-Петербурге и 15 070 рублей 05 копеек в Ленинградской области. Ежемесячная выплата устанавливается на один год, по истечении которого родителям необходимо повторно обратиться с заявлением в Управление ПФР или МФЦ. Подать заявление на выплату можно одновременно с заявлением на выдачу сертификата МСК. Родителям, которые обратились за выплатой не позднее 6 месяцев после рождения ребенка, сумма ежемесячных выплат будет назначена с даты его рождения, позже 6 месяцев со дня рождения ребенка – с момента обращения. Размер выплаты в Санкт-Петербурге – 10 367 рублей 90 копеек, в Ленинградской области – 9 259 рублей.

Срок вынесения решения по заявлению о выплате – один месяц. Средства перечисляются не позднее 10 дней после вынесения решения. Получать выплату семьи будут ежемесячно не позднее 26 числа.

Налоговая инспекция информирует

Физическим лицам необходимо представить декларацию о доходах, полученных в 2017 году, до 3 мая 2018 года.

Представлять декларацию 3-НДФЛ нужно, если в 2017 году: налогоплательщик продал имущество, которое было в собственности меньше минимального срока владения; выиграл в лотерею (сумма больше 4 000 руб.); сдавал имущество в аренду; получал доход от зарубежных источников; получил дорогие подарки не от близких родственников (ст. 228 НК РФ). Предельный срок подачи декларации – 3 мая 2018 года – не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

Федеральная налоговая служба по Всеволожскому району ПРОВОДИТ ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ по налогу на доходы физических лиц, по информированию граждан о налоговом законодательстве и порядке заполнения налоговых деклараций:

23 апреля – с 09.00 до 20.00; **24 апреля** – с 09.00 до 20.00.

Это важно!

О единых проездных билетах

По информации управления Ленинградской области по транспорту в программное обеспечение системы персонализированного учета поездок отдельных категорий граждан внесены изменения, позволяющие производить повторную ежемесячную активацию единых социальных проездных билетов для проезда отдельных категорий граждан жителей Ленинградской области независимо от регистрации по месту жительства граждан или получения единого социального проездного билета.

При повторной активации (оплате) единого социального проездного билета можно активировать единый социальный проездной билет в любом пункте активации на территории всей Ленинградской области. Первичная активация (оплата) единого социального проездного билета производится по месту регистрации граждан в своем районе Ленинградской области. Перечень пунктов оформления билетов, в которых производится активация единых социальных проездных билетов независимо от места жительства, размещен на официальном сайте Администрации Ленинградской области www.lenobl.ru на странице Управления Ленинградской области по транспорту <http://transport.lenobl.ru> в разделе «Новости» <http://transport.lenobl.ru/programm/news?id=39055>

И.Г. ГОНЧАРОВА, председатель комитета по соц. вопросам

Памятка населению в период весеннего паводка

При обильном таянии снега подтопление угрожает некоторым участкам поселений и в первую очередь домам частного сектора, расположенным в низинах.

С целью предупреждения утраты и порчи имущества, недопущения несчастных случаев во время половодья жителям необходимо знать и принять следующие меры:

1. Внимательно следить за метеоосводками и уровнем воды в водоемах.
 2. Уточнить границы подтопления в районе проживания.
 3. Очистить придомовую территорию от снега, мусора.
 4. Прочистить существующие водоотводы (трубы), находящиеся на придомовой территории от снега, льда, мусора.
 5. Подготовить набор самого необходимого на случай, если ваш дом будет подвержен затоплению.
 6. Домашние вещи, продукты питания из погребов и подвалов по возможности перенести на верхние этажи, чердаки и другие возвышенные места.
 7. Пожилых людей, больных, детей на время паводка лучше отвезти в безопасные места.
 8. Предусмотреть водооткачивающие средства, бытовые электронасосы (по возможности), ведра, лопаты и т.д.
- Рекомендуем населению застраховать свое имущество во избежание нанесения материального ущерба весенним паводком.
- Наибольшую опасность весенний паводок представляет для детей.
- Оставаясь без присмотра родителей и старших, не зная мер безопасности, так как чувство опасности у ребенка слабее



любопытства, они играют на обрывистом берегу, а иногда катаются на льдинах водоема. Такая беспечность порой кончается трагически. Весной нужно усилить контроль за местами игр детей.

РОДИТЕЛИ И ПЕДАГОГИ!

Не допускайте детей к водоемам без надзора взрослых, особенно во время ледохода; предупредите их об ОПАСНОСТИ нахождения на льду при вскрытии реки или озера. Расскажите детям о правилах поведения в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество. Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью. Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясните детям меры предосторожности

в период ледохода и весеннего паводка. **ШКОЛЬНИКИ!**

1. Не выходите на лед во время весеннего паводка.
2. Не стойте на обрывистых и подмытых берегах – они могут обвалиться.
3. Когда вы наблюдаете за ледоходом с моста, набережной причала, нельзя перегибаться через перила и другие ограждения.
3. Если вы оказались свидетелем несчастного случая на реке или озере, то не теряйтесь, не убегайте домой, а громко зовите на помощь, взрослые услышат и смогут выручить из беды.
4. Будьте осторожны во время весеннего паводка и ледохода.
5. Не подвергайте свою жизнь опасности!

В период весеннего паводка и ледохода запрещается:

1. Выходить в весенний период на водоемы.
2. Переправляться через реку в период ледохода.
3. Подходить близко к реке в местах затора льда.
4. Стоять на обрывистом берегу, подвергающемуся разливу и обвалу.
5. Собираться на мостиках, плотинах и запрудах.
6. Приближаться к ледяным заторам, отталкивать льдины от берегов, измерять глубину реки или любого водоема.
7. Ходить по льдинам и кататься на них.

Отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Всеволожский муниципальный район»

Поздней осенью на перволедье и весной для рыбаков становится актуальным вопрос поведения на льду, потому что в это время лед представляет большую опасность. Невыполнение стандартных правил поведения на реке, покрытой льдом, просто приведет к несчастному случаю. А вы, рыбаки, не забывайте, что вас дома ожидает семья и даже без улова. Ниже приведем ряд советов, которые смогут помочь рыбаку остаться в безопасности.

Безопасность на весенней рыбалке

Для начала рыболов должен иметь пешню. Стуча ей перед собой, можно предварительно найти тонкий лед. Полынью не всегда можно визуальным образом обнаружить. А когда на льду находится снег, то это точно не получится. Необходимо заметить, что ко льду, который покрыт снегом, необходимо относиться с большим вниманием. Определять лед на прочность ударами ног полностью запрещено. Также не помешает при себе иметь 12–20 метров надежной веревки. Она сможет оказать помощь вам либо иному рыбаку.

Наиболее опасными местами льда считаются участки с торчащими водорослями, около опор, свай, коряжника, участки с явными трещинами, а также зона около берега. В участках перехода с побережья прямо на лед можно намочить ноги и в этом случае простудиться. Мелкие лужи, появившиеся при оттепели, также являются опасностью. Как правило, на данных участках лед за зиму часто растаивает и замерзает и в связи с этим становится многослойным, что делает его довольно слабым. Такие участки также необходимо избегать. Еще является опасным водянистый и темный лед. Он наиболее подвержен крошению.

Советуем перемещаться по льду лишь когда светит солнце и проходить назад тем же путем. Опасно ходить на рыбалку в одиночку. Желательно перемещаться мелкими

группами – от 3 до 6 рыбаков. Перемещаться по льду лучше всего на дистанции пары метров между собой. Выход на личный автотранспорте определенно запрещен. Не нужно бурить много лунок на небольшом пространстве. Это, возможно, сделает участок довольно слабым. Также не стоит делать лунки на тонком, водянистом либо темном льду.

Наиболее важным для рыбака является отказ от алкоголя. Употребление алкоголя на холоде и льду приводит к печальным последствиям. Тут же возникает больше вероятности замерзнуть или провалиться под лед. Мысль, что алкоголь согревает, является неправильной.

С большим вниманием необходимо относиться к самым важным периодам для подледной ловли – это последний и первый лед. Здесь рыбаков заставляет пойти на риск и выходить на лед значительное повышение активности клева. Весной лед опасен, так как становится тонким, возникают полыньи и собирается вода под покровом снега.

Не подвергайте свою жизнь неоправданному риску при выходе на лед.

Помните, что несоблюдение элементарных правил безопасности на льду может стоить вам жизни!

Отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО

Охотник, не рискуй!

За прошлый год сотрудниками Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области совместно с ЛОГКУ «Леноблехота» было проведено 120 рейдов по охране животного мира в охотничьих угодьях Всеволожского района, в том числе совместно с сотрудниками Северо-Западного Росрыболовства – 8 рейдов, сотрудниками ООПТ «Ленобллес» – 4 рейда и сотрудниками ГИМС – 4 рейда.

Было выявлено более 50 несоблюдений гражданами правил охоты. По факту выявленных правонарушений были составлены административные протоколы. За грубое нарушение законодательства четыре гражданина были лишены права охоты сроком на один год. Выявлен факт незаконной добычи косуль в районе посёлка Рапполово Всеволожского района. По данному факту было возбуждено уголовное дело по части 1 статьи 258 РФ. Лицо, совершившее правонарушение, было привлечено к уголовной ответственности.

Рейдовые мероприятия осуществляются с привлечением малой авиации – вертолета и самолета, также с использованием авто- и мототранспортной техники.

В преддверии открытия охотничьего сезона 2018 года просим граждан соблюдать действующее охотничье законодательство. В весенний период охоты существуют ограничения на её проведение, так что будет не лишним перечитать Правила охоты.

М.В. МОРОКИН, ведущий специалист ЛОГКУ «Леноблехота»

Не будьте жестоки с животными

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области информирует о том, что статьей 245 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за жестокое обращение с животными, повлекшее их гибель или увечье, если это деяние совершено из хулиганских побуждений, или из корыстных побуждений, или с применением садистских методов, или в присутствии малолетних.

Предметом преступления выступают животные вне зависимости от форм собственности на них и их отнесения к категории безнадзорных или домашних.

Жестокое обращение с животными наказывается штрафом в размере до 80 тысяч рублей или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до 360 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до одного года, либо арестом на срок до шести месяцев (ч. 1 ст. 245 УК РФ).

То же деяние, совершенное группой лиц, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, наказывается штрафом в размере от 100 тысяч до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до двух лет, либо обязательными работами на срок до 480 часов, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок (ч. 2 ст. 245 УК РФ).

При использовании метода россыпи ядов для отравления безнадзорных собак могут пострадать домашние животные и маленькие дети.