

Официально

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЗАКЛЮЧЕНИЕ

25 декабря 2014 года

г.п. им. Свердлова

О результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» были проведены публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21.07.2014 № 20 (далее – Проект). Публичные слушания проводились на основании постановления главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 27.10.2014 № 1/3 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» от 29.10.2014 г. № 15, а также на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет). В ходе публичных слушаний была организована экспозиция материалов Проекта в администрации МО «Свердловское городское поселение» по адресу: г.п. им. Свердлова, микрорайон 1, д. 1 (с 01.11.2014) и в сети Интернет (с 01.11.2014). Одновременно с экспозицией, в администрации МО «Свердловское городское» был организован учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по Проекту. Оповещение жителей МО «Свердловское городское поселение» о времени и месте проведения собраний по обсуждению Проекта было опубликовано в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» от 29.10.2014 г. № 15, и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет. Публичные слушания были проведены в соответствии с графиком, определенным в Постановлении главы МО «Свердловское городское поселение» от 27.10.2014 № 1/3 «О проведении публичных слушаний». В десяти населенных пунктах на собраниях присутствовало 54 человека. По результатам публичных слушаний в каждом населенном пункте составлены протоколы в количестве 10 шт. Предложения, поступившие во время собраний, а также содержащиеся в журнале предложений, были рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Комиссия считает возможным признать публичные слушания по обсуждению Проекта состоявшимися с момента публикации настоящего заключения. По результатам публичных слушаний в Проект необходимо внести изменения, поступившие в ходе публичных слушаний и одобренные Комиссией.

Председатель Комиссии М.В. Мехедов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

25 декабря 2014 года № 60

городской поселок имени Свердлова

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 21 июля 2014 года № 20, изменения согласно перечню изменений, приведенному в приложении к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего решения направить его заверенную копию в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по использованию земель, собственности, архитектуре, строительству и экологической безопасности совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» В.А. Тыртов

Приложение к решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 25 декабря 2014 г. № 60

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

На основании постановления администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.08.2014 № 270 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие изменения и дополнения:

1. Приложение 1. Положение о территориальном планировании.

1. 1 . Читать таблицу 1 раздела III. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию пункт 2 в новой редакции.

Таблица 1

Населенные пункты	Площадь, га
	Определено картометрическим способом
Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	2165,3
деревня Большие Пороги	66,9
поселок Красная Заря	60,1
деревня Кузьминка	17,7
деревня Маслово	20,8
деревня Невский Парклесхоз	9,5
деревня Новосаратовка	920,3
деревня Оранжерейка	88,1
деревня Островки	71,2
поселок Рабочий	1,2
городской поселок имени Свердлова	909,5

1.2. Читать раздел III часть 4 пункт 4.2 Соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в новой редакции:

жилые зоны – 1344,53 га (11,64%);

общественно-деловые зоны – 262,73 га (2,28%);

производственные зоны – 729,73 га (6,32%);

зоны инженерной инфраструктуры – 172,4 га (1,49%);

зоны транспортной инфраструктуры – 510,5 га (4,42%);

рекреационные зоны – 764,71 га (6,62%);

зоны специального назначения –153,1 га (1,33%);

зоны сельскохозяйственного назначения – 1590,3 га (13,77%);

акватории – 639,5 га (5,54%);

леса – 5380,0 га (46,59%).

1.3. Читать таблицу 2 «Планируемое использование земель различных категорий» раздела III части 4 пункта 5 в новой редакции:

Таблица 2

Планируемое использование земель различных категорий

Земли, включаемые в земли иных категорий, га	Планируемые земли различных категорий, га									Всего земель, включаемых в земли иных категорий
	населённых пунктов						транспорта	промышленности	особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения)	
	деревня Большие Пороги	деревня Кузьминка	деревня Новосаратовка	деревня Оранжерейка	деревня Островки	городской поселок имени Свердлова				
сельскохозяйственного назначения	18,4	2,8	402,2	14,0	1,9	23,5 (1,1***)	71,5	5,2	-	539,5 (1,1***)
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	-	-	147,5		-	0,7	16,8	-	-	165,0
промышленности	-	-	138,8		-	-	16,8	-	-	155,6
транспорта	-	-	8,7		-	0,7	-	-	-	9,4
лесного фонда, в т.ч. Кировское лесничество:	-	-	22,0		-	66,4	180,6	13,0	-	282,0 (4,0**) (21,1*)
Невское участковое лесничество;	-	-	22,0		-	66,4	167,4	9,4	-	265,2
Всеволожское сельское участковое лесничество		-			-	-	13,2 (2,6*)	3,6 (4,0**) (18,5*)	-	16,8 (4,0**) (21,1*)
запаса	-	-	4,0		-	-	4,2	18,4	18,1	44,7
Итого	18,4	2,8	575,7	14,0	1,9	90,6 (1,1***)	273,1 (2,6*)	36,6 (22,5*)	18,1	1031,2 (26,2*)

Официально

* Земельные участки, имеющие двойной учет, по данным лесоустроительной документации Кировского лесничества – земли лесного фонда; а также по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и официальным дан-ным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области – земли иных категорий, каждый соответственно.

** Земельные участки, имеющие двойной учет, по данным лесоустроительной документации Кировского лесни-чества – земли лесного фонда; а также по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и официальным дан-ным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области – земли сельскохозяйственного назначения.

***Земельные участки, имеющие двойной учет по данным документации ООО «СЕВЗАПГИПРОЗЕМ» и офици-альным данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ле-нинградской области – земли сельскохозяйственного назначения и земли населённых пунктов.

1.4. Читать таблицу 3 «Баланс планируемого использования земель (по категориям)» раздела III части 4 пункта 5 в новой редакции

Таблица 3

Баланс планируемого использования земель (по категориям)	
Категории земель	Планируемая площадь, определенная картометрическим способом, га
Земли сельскохозяйственного назначения	1598,6
Земли населенных пунктов	2165,3
в том числе:	
деревня Большие Пороги	66,9
поселок Красная Заря	60,1
деревня Кузьминка	17,7
деревня Маслово	20,8
деревня Невский Парклесхоз	9,5
деревня Новосаратовка	920,3
деревня Оранжерейка	88,1
деревня Островки	71,2
поселок Рабочий	1,2
городской поселок имени Свердлова	909,5
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телеви- дения, информатики, космического обеспечения, энергетики, оборо- ны и иного назначения	1094,7
в том числе:	
земли промышленности	715,5
земли транспорта	379,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов	607,8
в том числе:	
особо охраняемых природных территорий	589,7
рекреационного назначения	18,1
Земли лесного фонда	5296,7
в том числе:	
Невского участкового лесничества	4518,5
Чернореченского участкового лесничества	730,4
Всеволожского сельского участкового лесничества	47,8
Земли водного фонда	639,5
Земли запаса	91,4
Земли, имеющие двойной учет	53,5
Общая площадь земель поселения	11547,5

1.5. Читать таблицу 5 раздела III части 4 пункта 5 в новой редакции

Таблица 5

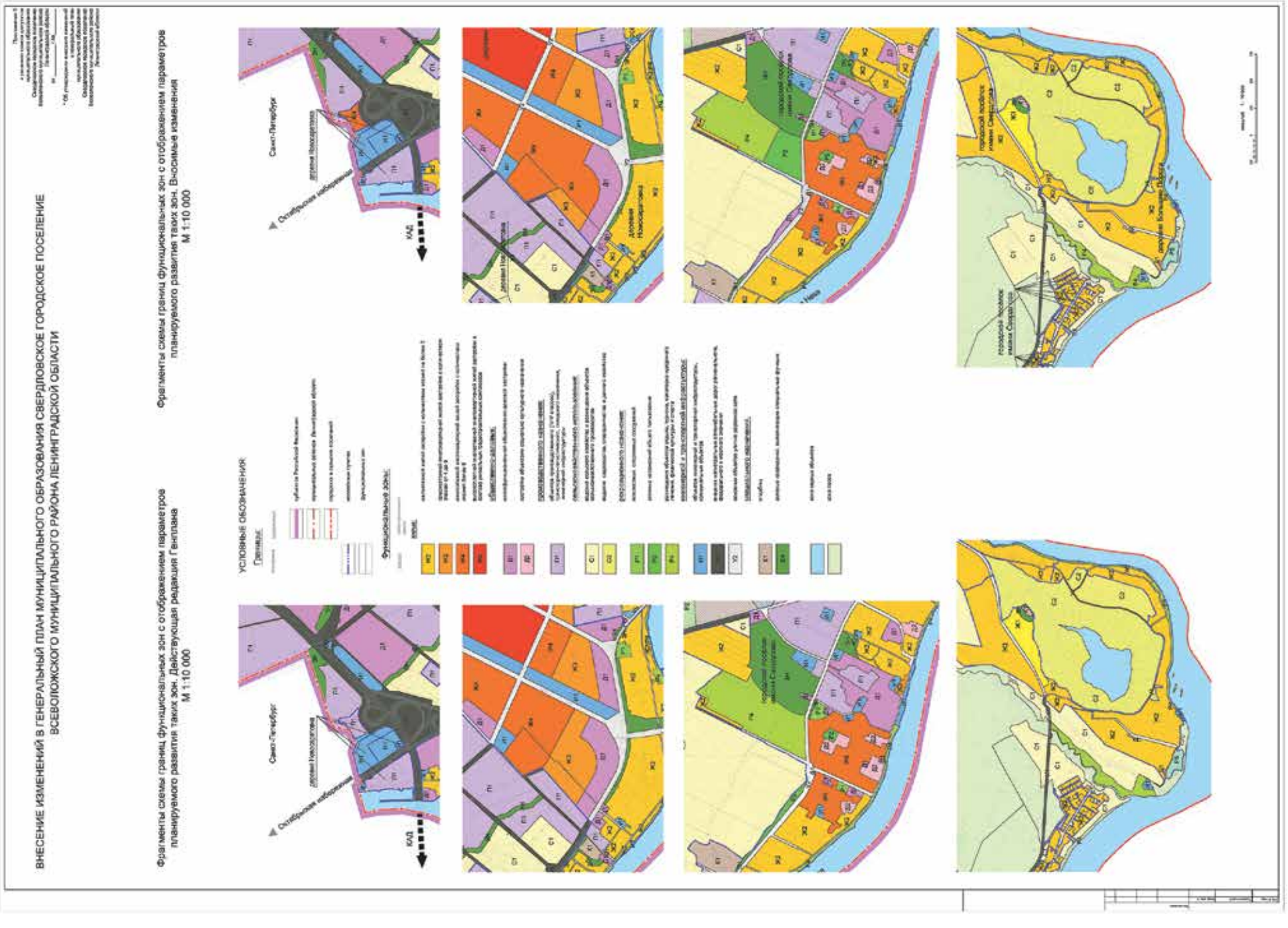
Планируемое использование земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли, включаемые в зем-ли иных категорий, га	Планируемые земли различных категорий, га			Всего земель, включаемых в земли иных категорий, га	
	населённых пунктов		транспорта		промыш-ленности
	деревня Новосаратовка	городской поселок имени Свердлова			
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обе-спечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	147,5	0,7	16,8	165,0	
промышленности	138,8	-	16,8	155,6	
транспорта	8,7	0,7	-	9,4	
Земли, имеющие двойной учет, в т. ч.				21,1	
– земли промышленности – земли лесно-го фонда (Всеволожское сельское участ-ковое лесничество)				18,5	
– земли транспорта – земли лесного фонда (Всеволожское сельское участко-вое лесничество)			2,6	2,6	

1.6. Дополнить п. 6.5. раздела III части 6 следующим: Подготовка документации по планировке территории, комплекс- ного освоения и размещения объектов жилищного строительства на территории деревни Новосаратовка (описание гра- ниц микрорайонов и технико-экономические показатели – Приложение 2):

До 2032 года:

- 1) В планировочном микрорайоне 01–03: – строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с коли- чеством этажей более 9 общей площадью 28495,8 м²;
2. Схему границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон изложить в ре- дакции согласно Приложению 5 к изменению в генеральный план.
3. Схему границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федераль- ного, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения жилищного, общественно-делового, производственного и рекреационного назначения изложить в редакции согласно Приложению 6 к изменению в генеральный план.
4. Схему границ зон с особыми условиями использования территории изложить в редакции согласно Приложению 7 к изменению в генеральный план.
5. Схему границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства феде- рального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, нахо- дящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Энергоснабжение изложить в редакции согласно Приложению 11 к изменению в генеральный план.
6. Схему границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства феде- рального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, нахо- дящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Водоотведение изложить в редакции согласно Приложению 13 к изменению в генеральный план.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 6
к решению совета депутатов
муниципального образования
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ г. № ____

* Об утверждении внесения изменений
в генеральный план
муниципального образования
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

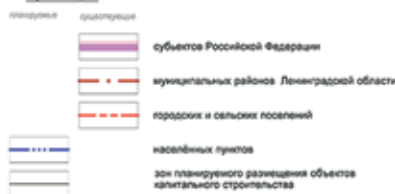
Фрагменты схемы границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения жилищного, общественно-делового, производственного и рекреационного назначения. Действующая редакция Генплана
М 1:10 000

Фрагменты схемы границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения жилищного, общественно-делового, производственного и рекреационного назначения. Вносимые изменения
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

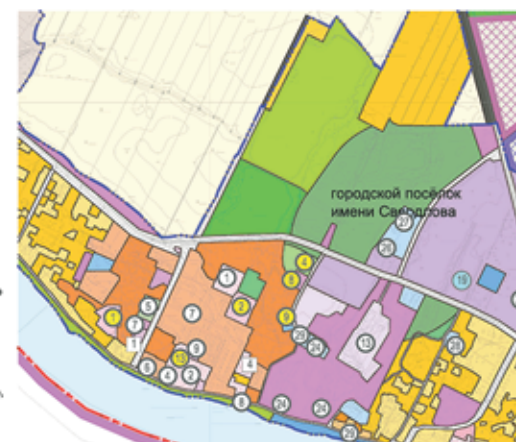
Границы:



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:



зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:



Экспликация существующих объектов

Федерального значения Объекты промышленного назначения: 1 ВНИИ противолодочной обороны Санкт-Петербургский филиал 2 Порт	Местного значения поселения Объекты административного назначения: городской посёлок имени Свердлова 1 Администрация муниципального образования "Свердловское городское поселение" Объекты социально-культурного и бытового назначения: городской посёлок имени Свердлова 1 Отделение полиции 2 Библиотека 3 Полиция Местного значения муниципального района Объекты социально-культурного и бытового назначения: городской посёлок имени Свердлова 1 Детский сад 2 Школа	Объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства: городской посёлок имени Свердлова 1 Котельная 2 Автозаправка 3 Канализационные очистные сооружения 4 Электроподстанция 5 Насосные станции перекачки за границами населённых пунктов 6 Канализационные очистные сооружения
--	---	---

Экспликация планируемых объектов

2017 год Местного значения муниципального района Объекты социально-культурного и бытового назначения: городской посёлок имени Свердлова 1 Детское дошкольное учреждение на 220 мест 2 Детское дошкольное учреждение на 210 мест 3 Дополнительный корпус школы на 600 мест за границами населённых пунктов 4 Торговый центр Рекреационные объекты: городской посёлок имени Свердлова 1 Физкультурно-оздоровительный комплекс Местного значения поселения Объекты социально-культурного и бытового назначения: городской посёлок имени Свердлова 1 Баня 2 Многоэтажный паркинг	2032 год Регионального значения Объекты агропромышленного назначения: за границами населённых пунктов 1 Центр административной поддержки для крестьянских (фермерских) хозяйств Местного значения муниципального района Объекты социально-культурного и бытового назначения: деревня Новосаратовка 1 Культурно-досуговый центр Местного значения поселения Объекты общественно-делового назначения: городской посёлок имени Свердлова 1 Многофункциональный деловой комплекс
--	---

масштаб 1:10 000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 7
к решению совета депутатов
муниципального образования
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ г./№ _____

* Об утверждении внесения изменений
в генеральный план
муниципального образования
Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Фрагменты схемы границ зон с особыми условиями
использования территории.
Действующая редакция Генплана
М 1:10 000

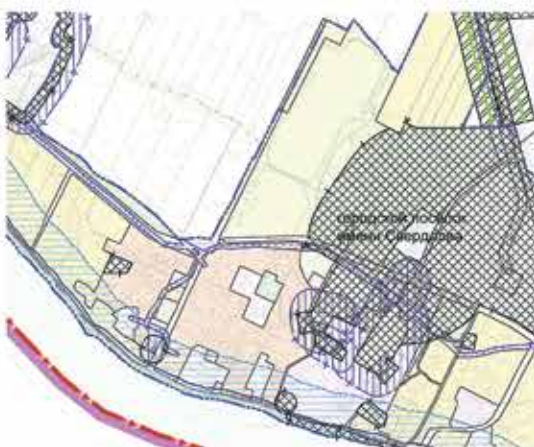
Фрагменты схемы границ зон с особыми условиями
использования территории.
Вносимые изменения
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

	границы субъектов Российской Федерации
	границы муниципальных районов Ленинградской области
	границы городов и сельских поселений
	границы населенных пунктов
	функциональные зоны
	охранная зона инженерных сетей
	санитарно-защитная зона
	зона санитарной охраны источника водоснабжения
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая полоса
	санитарный разрыв
	ландшафтный разрыв
	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранная зона инженерных сетей
	санитарно-защитная зона
	санитарная охрана источника водоснабжения (пункт)
	водоохранная зона
	санитарный разрыв



масштаб 1 : 10 000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент схемы границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Энергоснабжение М 1:10000.

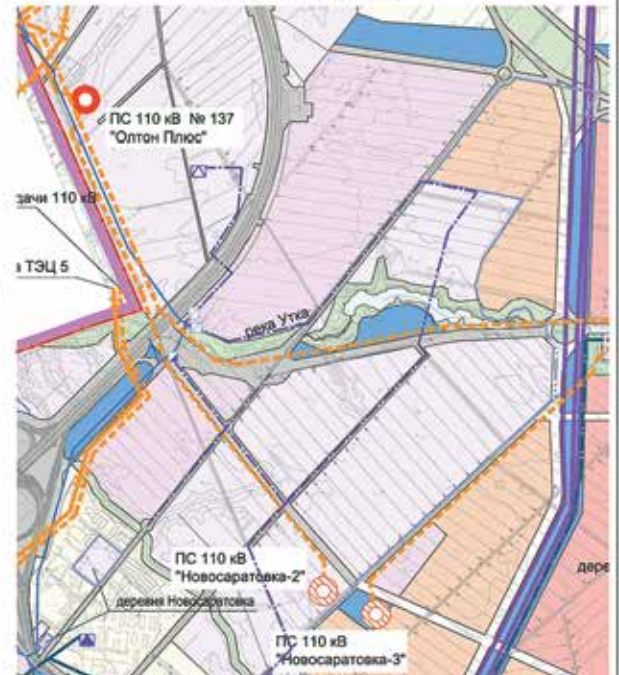
Действующая редакция Генплана



- Электроэнергетические объекты:**
- Объекты регионального значения:**
- Линия электропередачи - 330 кВ
 - Линия электропередачи - 110 кВ
 - Демитируемая линия электропередачи - 110 кВ
 - Линия электропередачи - 35 кВ
 - Демитируемая линия электропередачи - 35 кВ
 - Подстанция (ПС 110 кВ)
 - Открытое распределительное устройство (ОРУ 110 кВ)
 - Демитируемая подстанция (ПС 35/6 кВ)
- Объекты газоснабжения:**
- Объекты регионального значения:**
- Магистральный газопровод среднего давления
 - Газопровод высокого давления
 - Газораспределительная станция (ГРС)
- Объекты местного значения МО "Свердловское городское поселение":**
- Газораспределительный пункт (ГРП)
- Объекты теплоснабжения:**
- Объекты местного значения МО "Свердловское городское поселение":**
- котельная на жидком топливе

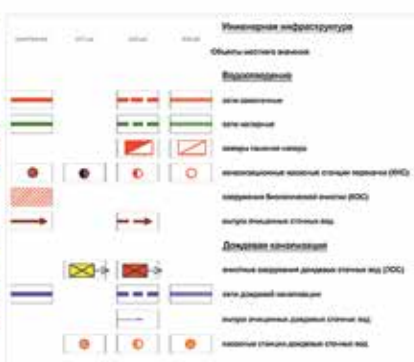
Фрагмент схемы границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Энергоснабжение М 1:10000.

Вносимые изменения



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент схемы границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Водотведение Действующая редакция Генплана М 1:10 000



Фрагмент схемы границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Водотведение Вносимые изменения М 1:10 000



Официально

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

25.12.2014

г.п. им. Свердлова

О результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» были проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение, утвержденные Решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21.07.2014 № 21 (далее – Проект). Публичные слушания проводились на основании постановления главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 27.10.2014 № 2/3 «О проведении публичных слушаний» (опубликовано в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» от 29.10.2014 г. № 15, а также на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет).

В ходе публичных слушаний была организована экспозиция материалов Проекта в администрации МО «Свердловское городское поселение» по адресу: г.п. им. Свердлова, микрорайон 1, д. 1 (с 01.11.2014) и в сети Интернет (с 01.11.2014). Одновременно с экспозицией в администрации МО «Свердловское городское» был организован учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по Проекту.

Оповещение жителей МО «Свердловское городское поселение» о времени и месте проведения собраний по обсуждению Проекта было опубликовано в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» от 29.10.2014 г. № 15 и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

Публичные слушания были проведены в соответствии с графиком, определенным в Постановлении главы МО «Свердловское городское поселение» от 27.10.2014 № 2/3 «О проведении публичных слушаний». В десяти населенных пунктах на собраниях присутствовало 54 человека. По результатам публичных слушаний в каждом населенном пункте, составлены протоколы в количестве 14 шт.

Предложения, поступившие во время собраний, а также содержащиеся в журнале предложений, были рассмотрены Комиссией в установленном порядке.

Комиссия считает возможным признать публичные слушания по обсуждению Проекта состоявшимися с момента публикации настоящего заклю-

чения. По результатам публичных слушаний в Проект необходимо внести изменения, поступившие в ходе публичных слушаний и одобренные Комиссией.

Председатель Комиссии М.В. Мехедов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

25 декабря 2014 года № 61

городской поселок имени
Свердлова

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Порядком применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение», совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила), утвержденные решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, изменения согласно перечню изменений, приведенному в приложении к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего решения направить его заверенную копию в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроитель-

ной деятельности

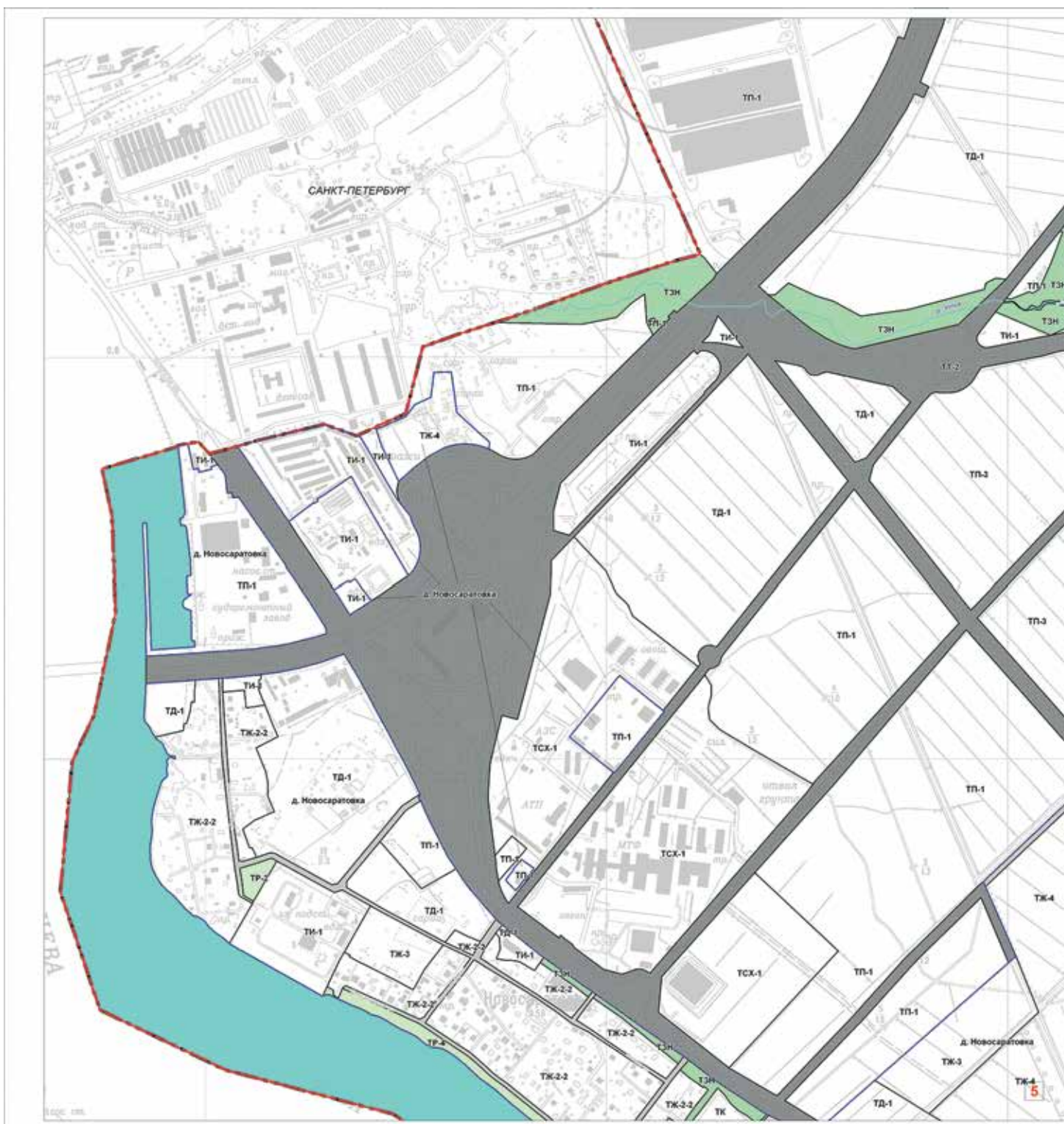
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по использованию земель, собственности, архитектуре, строительству и экологической безопасности совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» В.А. Тырттов

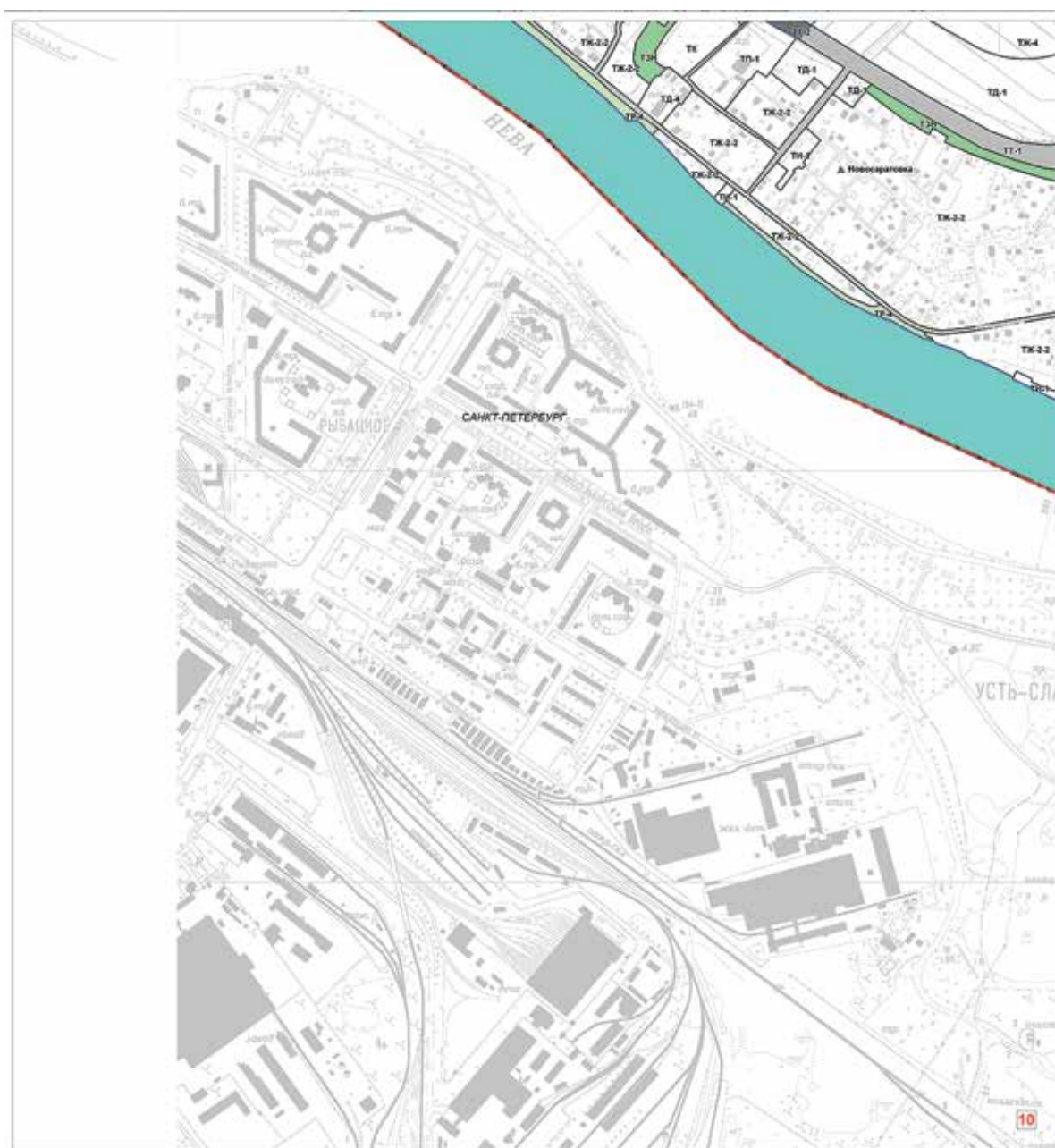
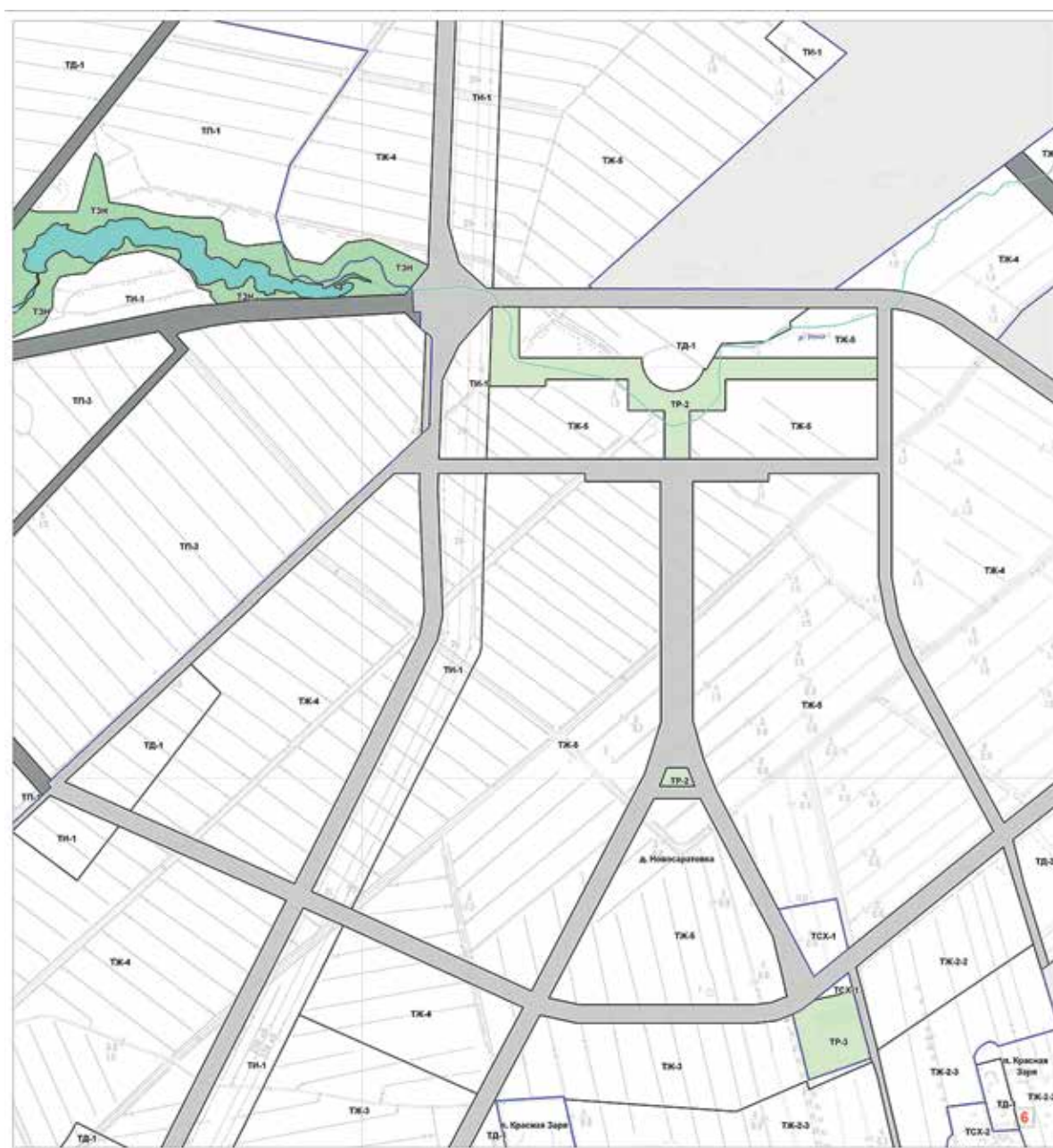
Приложение к решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 25 декабря 2014 г. № 61

Перечень изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

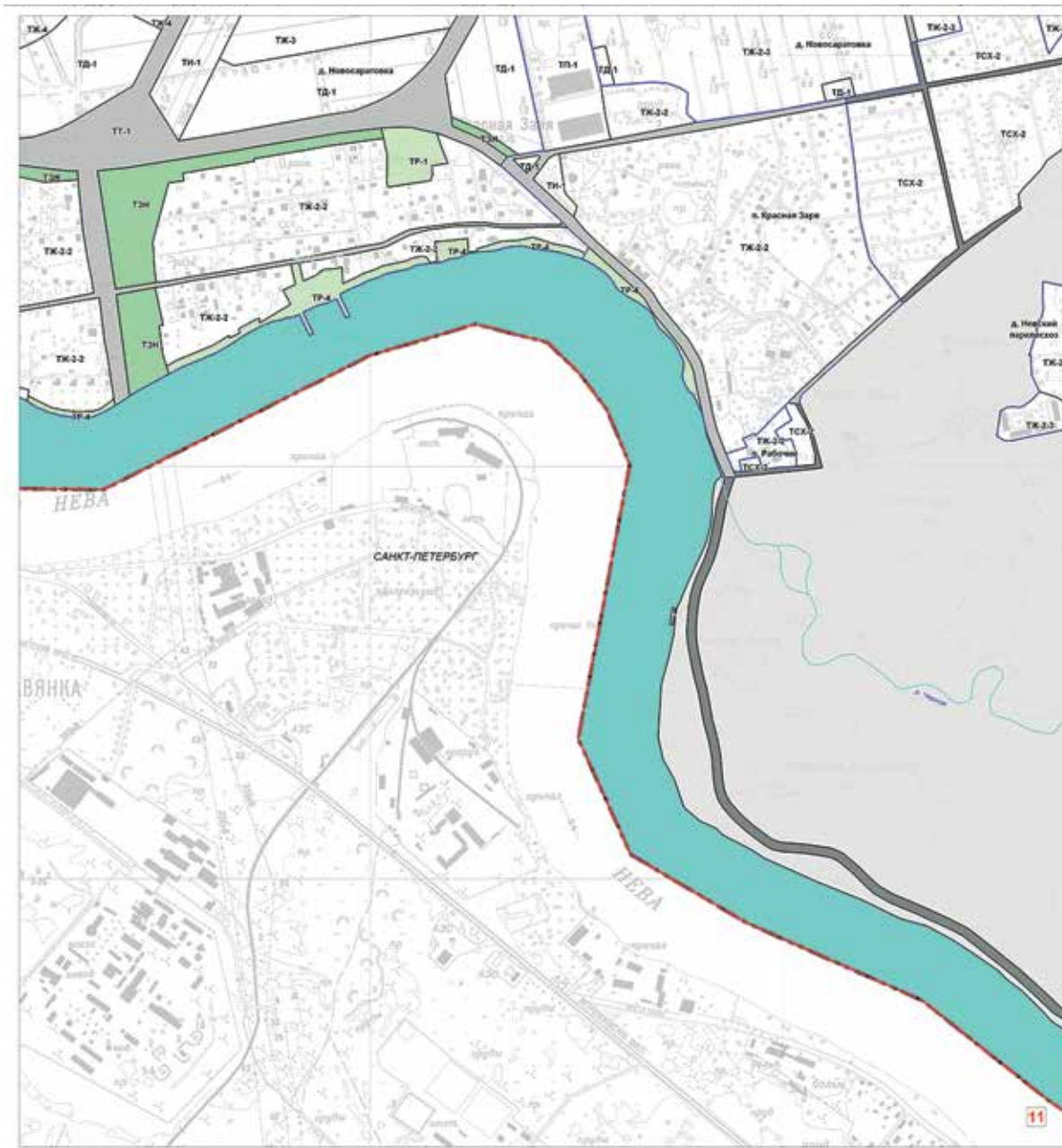
1. В статье 1 исключить определения «малоэтажный жилой дом», «многоэтажный жилой дом» и «среднеэтажный жилой дом».
2. В пункте 3 статьи 38 дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-2-1 видом разрешенного использования «Эксплуатация индивидуального жилого дома».
3. В пункте 3 статьи 39 дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-2-2 видом разрешенного использования «Эксплуатация индивидуального жилого дома».
4. В пункте 5 статьи 43 установить для территориальной зоны высокоплотной многоэтажной жилой застройки (ТЖ-5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений – «в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки».
5. Листы № 5, 18, 19 карты градостроительного зонирования (карты границ территориальных зон) муниципального образования «Свердловское городское поселение» изложить в редакции, приведенной соответственно в приложениях 1, 2, 3 к настоящему Решению;
6. На листах № 5, 18, 19 карты градостроительного зонирования (карты границ зон с особыми условиями использования территорий) муниципального образования «Свердловское городское поселение» отобразить границы и обозначения территориальных зон согласно пункту 5 настоящего перечня.
7. Листы № 2, 5, 6, 7, 18, 19 карты градостроительного зонирования (карты границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений) муниципального образования «Свердловское городское поселение» изложить в редакции, приведенной соответственно в приложениях 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему перечню.



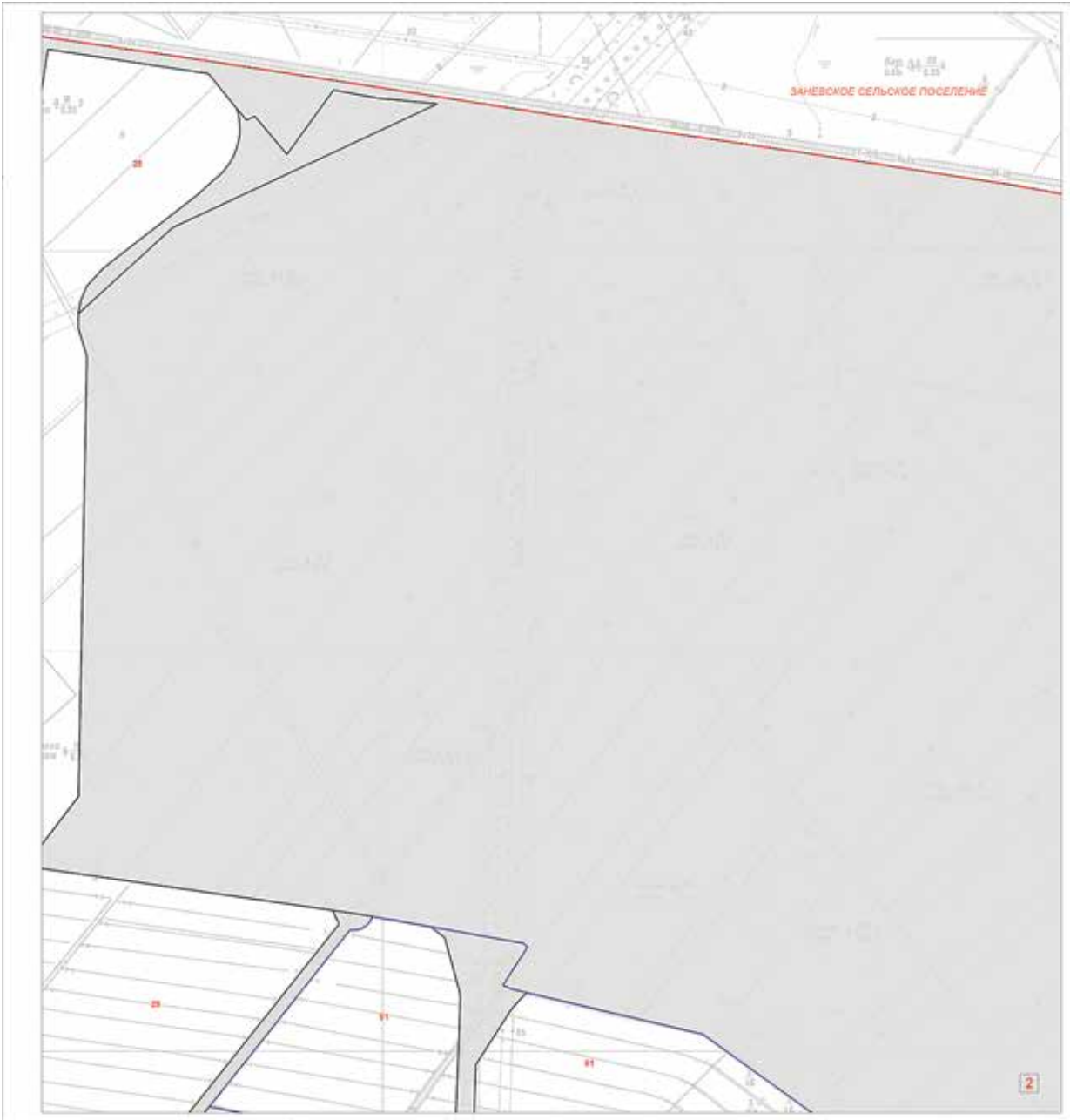
Официально

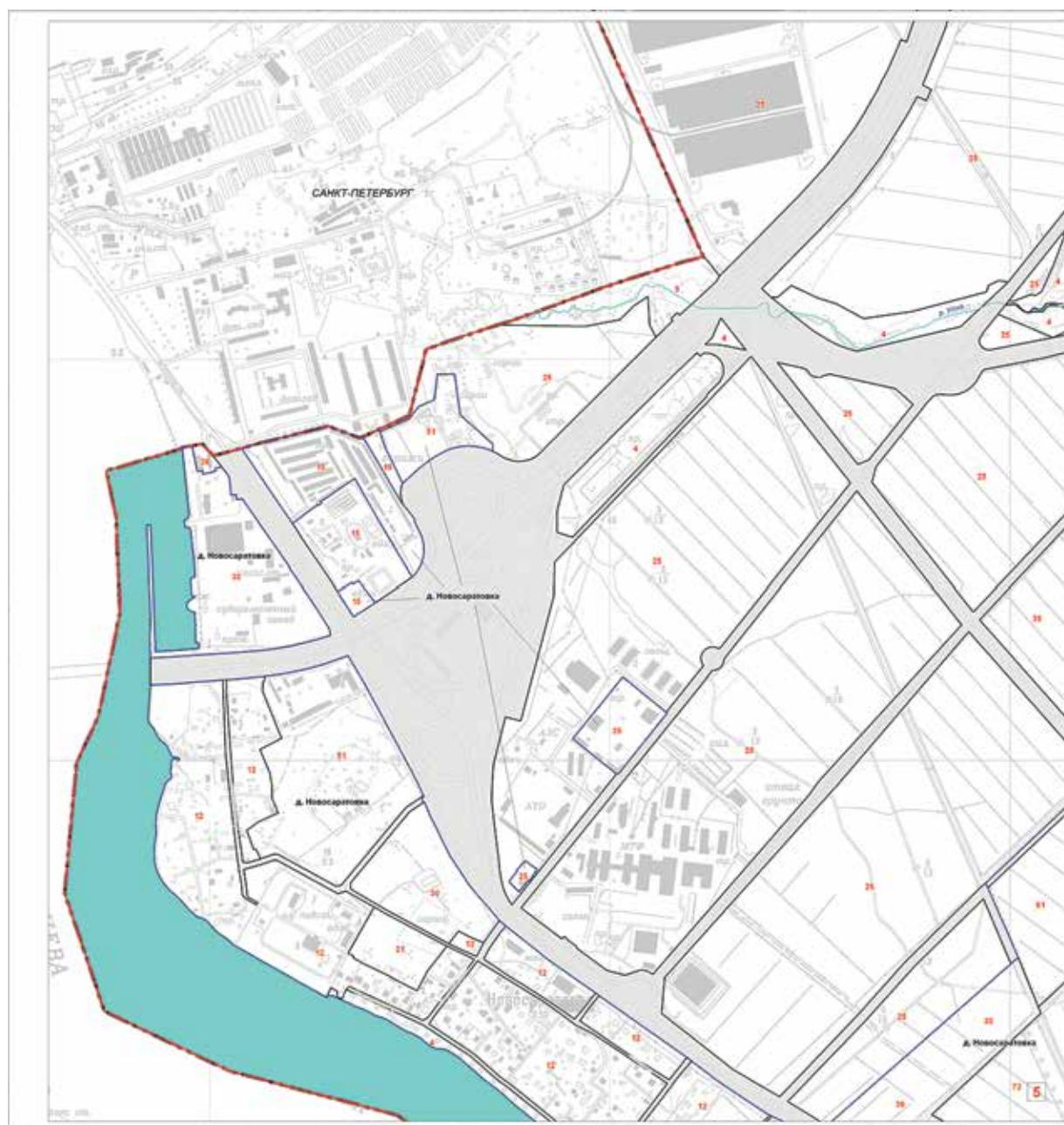


Официально

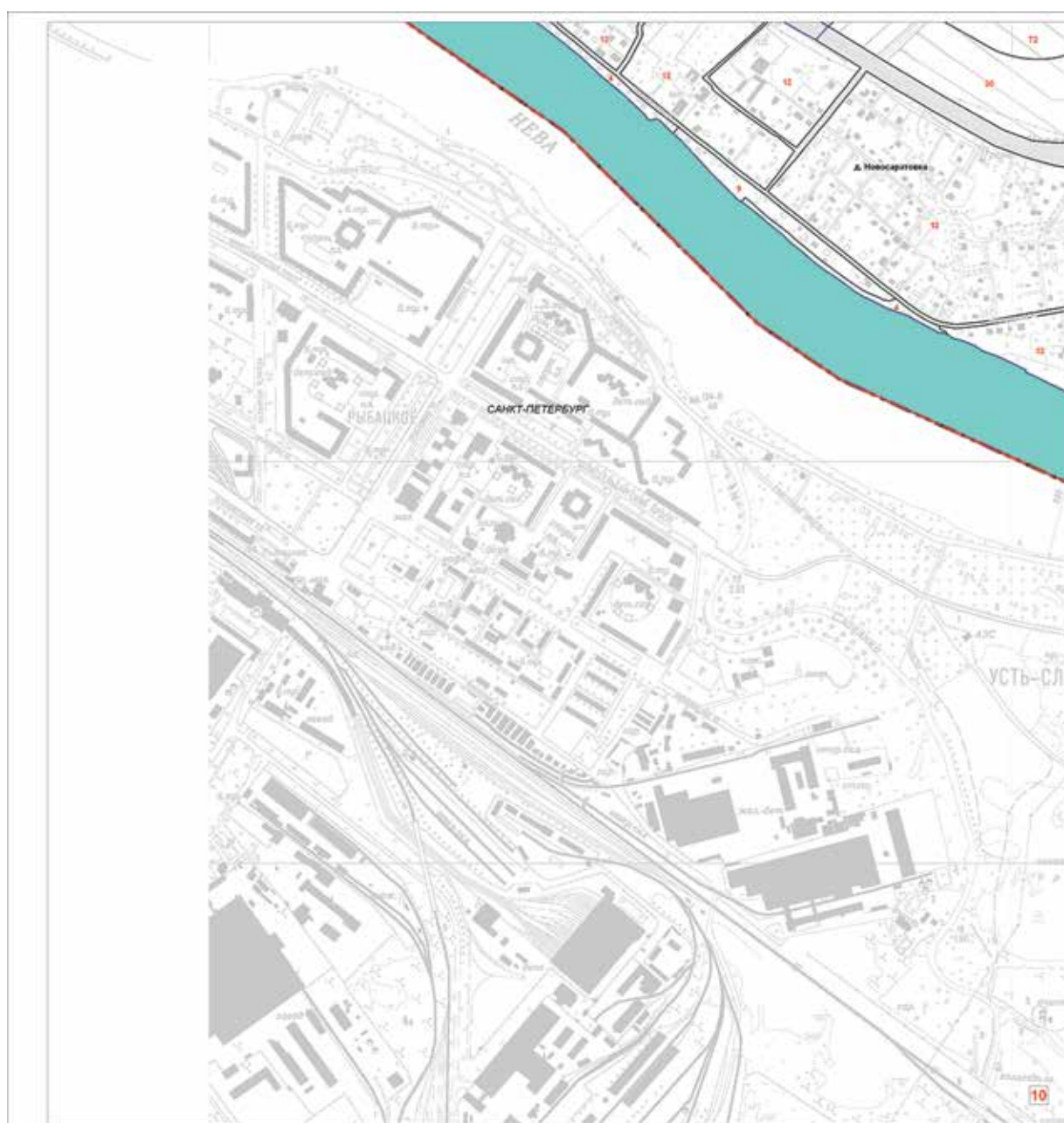
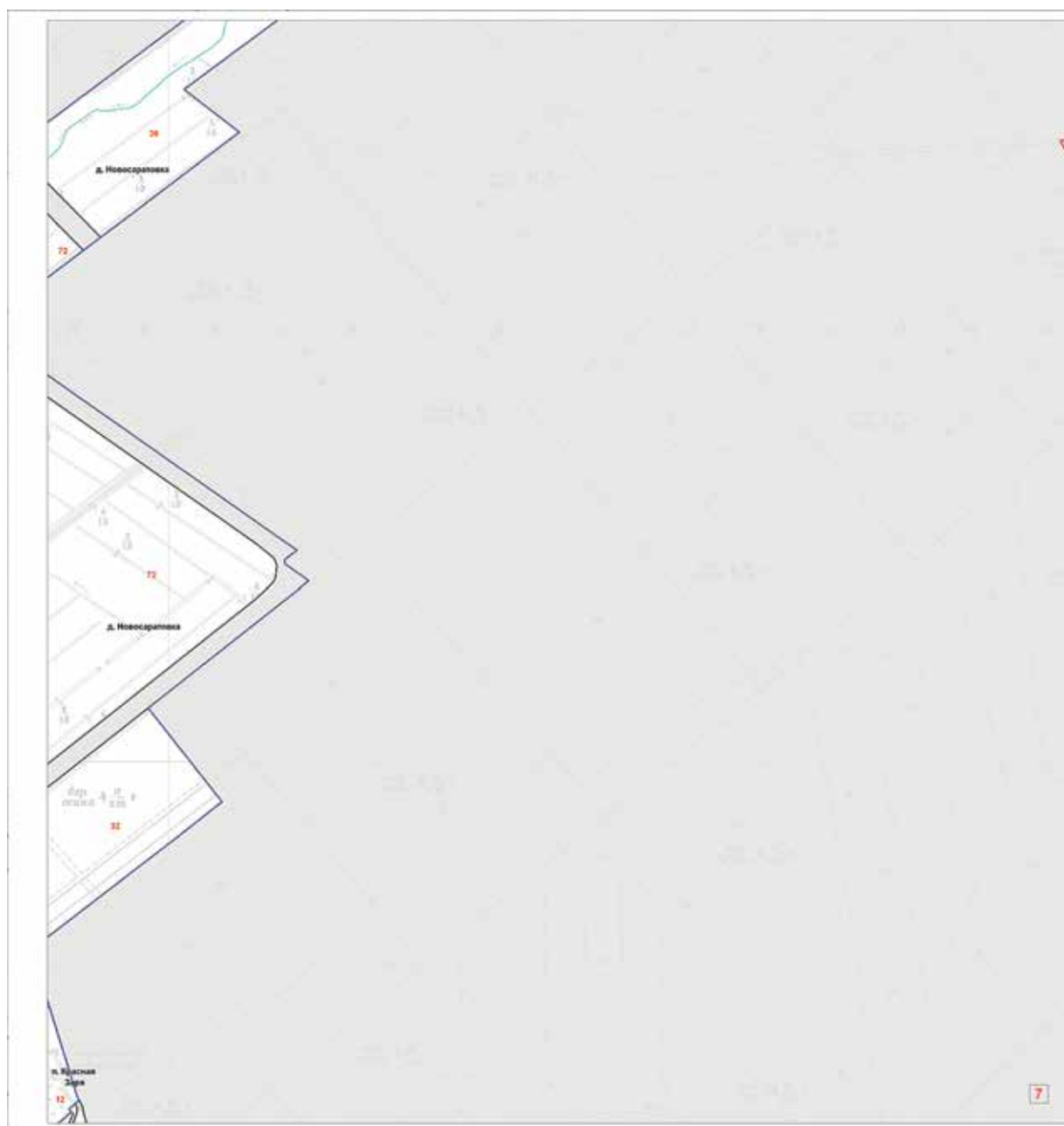


Официально

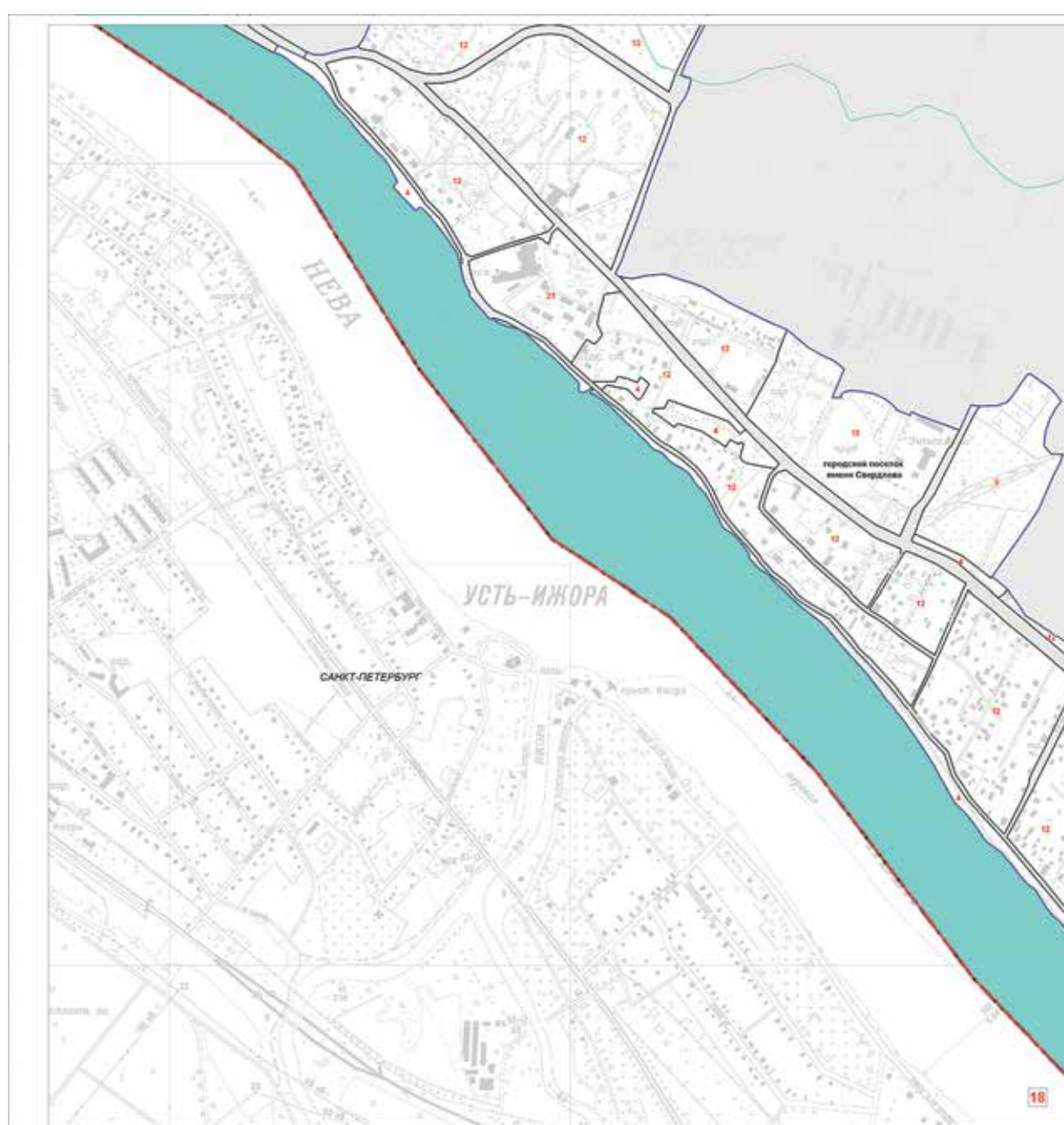




Официально



Официально



Официально



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний**

1. Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение проекта планировки и межевания территории планировочного микрорайона 05-08 общей площадью 58,97 га, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:399, 47:07:0605001:401, 47:07:0605001:414, 47:07:0605001:428, 47:07:0605001:429, 47:07:0605001:430, в деревне Новосаратовка муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Основание для проведения публичных слушаний: постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2014 № 3/3 «О проведении публичных слушаний».

3. Публичные слушания проводились комиссией по проведению публичных слушаний в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав МО «Свердловское городское поселение»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение»;
- иные федеральные законы и муниципальные правовые акты.

4. Информирование общественности:

- публикация постановления главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2014 № 3/3 «О проведении публичных слушаний» в газете «Всеволожские вести» от 12.11.2014 № 89 (2007);
- размещение проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08, на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети «Интернет» sverdlovo-adm.ru;
- экспозиция демонстрационных материалов в МКУ «Культурно-досуговый центр «Нева» (по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, д. 18).

5. Публичные слушания проведены 08 декабря 2014 года в МКУ КДЦ «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1., д. 18.

Публичные слушания проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

На публичных слушаниях присутствовали представители:

- совета депутатов МО «Свердловское городское поселение»,
- администрации МО «Свердловское городское поселение»,
- собственника земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки и проект межевания.

Время начала слушаний: 17 часов 00 минут, время окончания слушаний 17 часов 40 минут.

Во время публичных слушаний были организованы выступления представителей разработчика проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08, ООО «БМП». Участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на вопросы.

6. Замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08, принимались:

- в письменной форме,
- в устной форме в ходе проведения собрания заинтересованной общественности.

В ходе публичных слушаний поступило предложение о том, что для обеспечения бесперебойного энергоснабжения на территории микрорайона 05-08 необходимо проектом планировки и проектом межевания предусмотреть размещение котельной.

7. Заключение.

Публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микро-

района 05-08, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» признаются состоявшимися.

В целях обеспечения бесперебойного энергоснабжения разработчику проекта планировки и проекта межевания территории учесть предложение о размещении на территории микрорайона 05-08 котельной.

По результатам публичных слушаний принято решение рекомендовать главе администрации МО «Свердловское городское поселение» после учета разработчиком проекта предложения о размещении котельной на рассматриваемой территории утвердить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести» и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети «Интернет».

Председатель комиссии – начальник Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений Мехедов М.В.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.12.2014 г.
г.п. им. Свердлова**

№ 498

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08

Рассмотрев заявление ООО «БалтИнвестГрупп», ИНН 7813530310, КПП 781301001, ОГРН 1127847162442, дата государственной регистрации: 30.03.2012, наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, юридический адрес: 197198 Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 7, лит. А, представленные документы на публичные слушания, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08, от 15 декабря 2014 года, заключения о результатах публичных слушаний от 17 декабря 2014 года, руководствуясь решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 08.10.2012 № 47 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Свердловское городское поселение» постановляет:

1. Признать публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки и межевания территории планировочного микрорайона 05-08 общей площадью 58,97 га, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:399, 47:07:0605001:401, 47:07:0605001:414, 47:07:0605001:428, 47:07:0605001:429, 47:07:0605001:430, в деревне Новосаратовка муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, проведенные 08 декабря 2014 года, состоявшимися.
2. Утвердить протокол публичных слушаний от 15 декабря 2014 года.
3. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, в границах планировочного микрорайона 05-08.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» приложение «Невский берег» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение» Мехедова М.В.

Глава администрации А.П. Павлович





