



Праздник

По полиатлону, мы первые

В рамках партийного проекта «Детский спорт» в Токсово Всеволожского района 16 августа 2014 года состоялся «Первый Областной региональный фестиваль дворового спорта-2014». Данный проект утверждён председателем партии «Единая Россия» Д.А. Медведевым и находится под его личным патронатом.

Организация и проведение Фестиваля осуществляется региональным отделением партии «Единая Россия» Ленинградской области, Ленинградским областным региональным отделением общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская федерация школьного спорта», Комитетом по физической культуре и спорту Ленинградской области и администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградского поселения.

В мероприятии приняли уча-

стие 69 юношеских команд из Ленинградской области. Соревнования Ленинградской области заключались в максимальном приближении видов спорта к дворовым играм флорбол, стритбол и летний полиатлон. Команда МО «Свердловское городское поселение» приняла участие по флорболу (хоккей с мячом в зале), стритболу (уличный баскетбол) и летнему полиатлону (бег 60 метров, 1000 метров, подтягивание на перекладине и отжимание от пола).

Команда МО «Свердловское



городское поселение» в соревнованиях по полиатлону заняла 1 место, по флорболу – 4 место, по стритболу – 6 место и награждена кубком и медалями

Комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Состав команды победителей Ленинградской области: Коса-

рев Алексей, Васильев Андрей, Труссе Татьяна, Минашкина Татьяна.

Поздравляем наших чемпионов! Так держать!

День знаний

1 сентября – это особый и торжественный праздник! Волнителен он не только для тех, кто первый раз идёт в школу, но и для их родителей.

В этом году Свердловская школа отмечает юбилей - 45 лет. По сложившейся традиции торжественную линейку открыла директор МОУ СОШ «Свердловский центр образования» Медведева Татьяна Викторовна.

На линейку поздравить с Днём знаний руководство и сотрудников школы, учеников и их родителей пришли ведущий специалист комитета по образованию Всеволожского муниципального района Кухарева А.В., депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» Зимовец В.В., глава администрации МО «Свердловское городское поселение» Богданова Е.Ф., заместитель директора по персоналу ООО «ОРИМИ» Бернадский В.А., выпускник 1957 года Свердловской школы капитан I ранга Педак В.А.

На торжественной линейке от совета депутатов и администрации МО «Свердловское городское поселение» первоклассникам подарили красочные энциклопедии, а также вручили благодарственные письма и ценные подарки ребятам, которые принимали участие в спортивных соревнованиях и благоустройстве территории г.п. им. Свердлова.

За 1 место по полиатлону на Первом областном региональном фестивале дворового спорта-2014 награждены:

1. Косарев Алексей – выпускник Свердловской школы, футболист, играет в команде «Звезда», Санкт-Петербург;

2. Васильев Андрей – ученик 9 «А» класса, занимался борьбой, победитель соревнований в районной игре «Зарница», занимается в секции баскетбола, принимает активное участие во всех спортивных мероприятиях;

3. Минашкина Татьяна – ученица 11 класса, вице-спикер парламента старшеклассников Всеволожского района, призёр муниципальной олимпиады по физической культуре, принимает активное участие во всех спортивных мероприятиях;

4. Труссе Татьяна – выпускница Свердловской школы, студентка Национального государственного университета физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта, принимает активное участие во всех спортивных мероприятиях.

За активное участие в благоустройстве территории г.п. им. Свердлова награждены:

1. Тостановская Юлия – ученица 9 «Б» класса;
2. Соловьёва Алевтина – учени-

ца 9 «Б» класса;

3. Сенко Анастасия – ученица 9 «Б» класса;

4. Черкашина Яна – ученица 9 «Б» класса.

За особые успехи в труде благодарственными письмами и подарками отметили учителей и сотрудников МО СОШ «Свердловский центр образования»:

1. Андреева Наталья Александровна – учитель физической культуры;

2. Алексеева Валентина Кирилловна – учитель начальных классов;

3. Фурсикова Мария Михайловна – учитель истории;

4. Щербяк Наталья Викторовна – технический работник;

5. Ртищева Марина Анатольевна – повар.

За активное участие в общественной жизни школы благодарственными письмами и подарками награждены:

1. Никитина Анастасия – ученица 6 «Б» класса;

2. Бочарова Евгения – ученица 6 «Б» класса;

3. Архипов Егор – ученик 7 «А» класса;

4. Гараже Полина – ученица 8 «А» класса;

5. Магамаев Ахмед – ученик 11 класса.

С праздником!



Спорт



Если хочешь быть здоров

Спортивные мероприятия проходили в мкр 1 и мкр 2 г.п.им. Свердлова на спортивных площадках. На торжественном открытии праздника с приветственной речью выступил главный специалист по культуре и спорту администрации МО «Свердловское городское поселение» Зимовец Владимир Афанасьевич, который пожелал всем участникам отличного настроения, хороших спортивных результатов и побед. Целый день на площади Надежды работал двухэтажный замок-батут, надувная горка, киоск с сахарной ватой и игрушками, дети могли бесплатно прокатиться на пони и верблюде.

В рамках спортивного праздника прошли соревнования среди детей и взрослых по мини-футболу, волейболу, настольному теннису, шашкам, прыжкам через скакалку, поднятию гири, набросу гимнастического обруча на шест, лёгкой атлетике, перетягиванию каната.

ПОБЕДИТЕЛИ

1 микрорайон

МИНИ-ФУТБОЛ (взрослые):

- 1 место – «Девятая рота» мкр 1,
- 2 место – «Красная машина»

9 августа 2014 года в г.п.им. Свердлова состоялся грандиозный спортивный праздник, посвящённый празднованию «Дня физкультурника». Этот праздник в г.п.им. Свердлова отмечается ежегодно, жители поселения активно принимают в нём участие.

- мкр 1,
- 3 место – «Легион» мкр 2.
- мини-футбол (дети):
- 1 место – «Невское княжество» мкр1,
- 2 место – «Спартак» мкр 2,
- 3 место – «Мушкетёры» мкр 1

- волейбол (взрослые):
- 1 место – ФОК «Нева» мкр 2,
- 2 место – «Красная машина»

- мкр 1,
- 3 место – Свердловка мкр 2

ШАШКИ (взрослые):

- 1 место – Сухвал Вячеслав,
- 2 место – Гулуев Роман,
- 3 место – Нагорный Александр.

ШАШКИ (мальчики, девочки):

- 1 место – Роща Вадим,
- 2 место – Тахтобин Коля,
- 3 место – Лебедев Иван.
- наброс кольца (мальчики):
- 1 место – Андрианов Вадим,
- 2 место – Анисимов Саша,
- 3 место – Полетаев Артём.
- наброс кольца (девочки):
- 1 место – Тирякова Диана,

- 2 место – Пулякова Диана,
- 3 место – Струкова Оксана

ДАРТС (мужчины):

- 1 место – Хачатрян Артур,
- 2 место – Лапушанский Андрей,
- 3 место – Дерюкин Антон.

ДАРТС (женщины):

- 1 место – Смокотова Надежда,
- 2 место – Васильева Татьяна,
- 3 место – Сусанина Милена.

ДАРТС (дети):

- 1 место – Хватова Света,
- 2 место – Калгатян Глеб,
- 3 место – Кузьмина Аня.

ЖИМ ГИРИ (мужчины):

- 1 место – Максименков Алексей,
- 2 место – Рубан Николай,
- 3 место – Лапушанский Андрей

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС (мужчины):

- 1 место – Латыпов Виталий,
- 2 место – Герасимов Александр,
- 3 место – Чепелев Михаил.

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС (дети):

- 1 место – Лебедев Иван,
- 2 место – Нуриязов Тимур,
- 3 место – Кукушкин Даниил.

ПРЫЖКИ ЧЕРЕЗ СКАКАЛКУ (мальчики):

- 1 место – Роща Вадим,
- 2 место – Ивановский Лёня.

ПРЫЖКИ ЧЕРЕЗ СКАКАЛКУ (девочки):

- 1 место – Хватова Света,
- 2 место – Васильева Виктория,
- 3 место – Лавринова Ульяна.

БЕГ НА 30 МЕТРОВ (мальчики, девочки):

- 1 место – Андрианов Вадим,
- 2 место – Назиров Ульви,
- 3 место – Нуриязов Тимур.

ПЕРЕТЯГИВАНИЕ КАНАТА:

- 1 место – команда Тиряковой Дианы,
- 2 место – команда Екушенко Арсена,
- 3 место – команда Калгатяна Глеба.

2 микрорайон

ДАРТС (дети):

- 1 место – Хачатрян Давид;
- 2 место – Иванов Иван;
- 3 место – Станишевский Егор.

ПРЫЖКИ ЧЕРЕЗ СКАКАЛКУ (мальчики):

- 1 место – Тохтобин Коля;
- 2 место – Фролов Максим;
- 3 место – Филиппов Андрей.

ПРЫЖКИ ЧЕРЕЗ СКАКАЛКУ (девочки):

- 1 место – Лавринова Ульяна;
- 2 место – Кишняк Виктория;
- 3 место – Степанова Настя.

ЖИМ ГИРИ (взрослые):

- 1 место – Столбушинский Иван;
- 2 место – Вардазарян Андрей;
- 3 место – Чёрненко Михаил.

БЕГ НА 30 МЕТРОВ (мальчики):

- 1 место – Фролов Максим;
- 2 место – Тохтобин Коля;
- 3 место – Вихров Андрей.

БЕГ НА 30 МЕТРОВ (девочки):

- 1 место – Лавринова Ульяна.

НАБРОС КОЛЬЦА НА ШЕСТ (дети):

- 1 место – Фролов Максим;
- 2 место – Ивановский Лёня;
- 3 место – Рожков Роман.

«О спорт! Ты жизнь!..»



С 25 по 26 июля прошёл десятый районный спортивно-туристический слёт работников администраций городских и сельских поселений МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, посвящённый физической культуре и спорту, «О спорт! Ты жизнь!..»

Слёт проводился с целью продолжения лучших традиций спортивно-туристических мероприятий, пропаганды здорового образа жизни и активного отдыха, совершенствования физкультурно-спортивной работы среди работников администраций муниципальных образований городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района.

Слёт проходил на берегу Ладожского озера возле д. Морье. Команда МО «Свердловское городское поселение» уже много лет подряд принимает участие в данном мероприятии и каждый раз возвращается с призами и ценными подарками. Вот и в этом году она достойно представила наше поселение.

Конкурс «Приветствие – худо-

жественная самодеятельность». Тема конкурса «Тело – в дело!» – была посвящена прошедшим Олимпийским играм в г. Сочи и Указу Президента России о возрождении комплекса ГТО. Наша команда заняла почётное третье место.

В соревнованиях по дартсу – первое место.

В соревнованиях по городкам – четвёртое место.

Висячие сады (туристическая полоса) – пятое место.

Волейбол на полотенцах – шестое место.

Конкурс «Лучший бивуак» (оценивалось оформление, обустройство лагеря и т.д.) – четвёртое место.

Все участники получили удовольствие и заряд позитивной энергии.

Официально

Не верьте слухам, верьте цифрам

В преддверии выборов депутатов совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» третьего созыва в поселении появились «доброжелатели», которые распространяют слухи о том, что квартиры, которые администрация приобретает по Программе для переселения граждан из аварийного жилья, жители аварийных домов не получают, так как эти квартиры будут предоставлены беженцам из Луганской и Донбасской народных республик, покинувших территорию Украины.

Данная информация не соответствует действительности. Правовых оснований для предоставления квартир беженцам у администрации МО «Свердловское городское поселение» нет.

Вот как в действительности обстоят дела с квартирами для жителей аварийных домов.

В рамках Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» муниципальное образование «Свердловское городское поселение» включено в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

На территории МО «Свердловское городское поселение» расположены 26 домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В 2013 году администрацией МО «Свердловское городское поселение» были приобретены 40 квартир. В них переехали 107 человек из трёх аварийных домов г.п. им. Свердлова: мкр 1, дом 3; мкр 2, дом 22; п. Красная Заря, дом 5; две многодетные семьи и граждане, которым предоставляются две квартиры по решению суда. Застройщик ООО «ДСК ИНВЕСТ».

I. 2012-2013 г. – первая очередь:

Адрес МКД	Рассел. площадь, кв.м.	Предост. площадь, кв.м.	Кол-во жителей
мкр 1 д. 3 мкр 2 д.22 пос. Красная Заря д. 5	1521,9	1601,6	Общее число – 92 Собственников – 3 семьи

Объем финансирования из средств фонда – 30 128 385 руб.

Областного бюджета – 7 550 718 руб.

Средства МО – 11 326 077 руб.

II. 2013–2014 – вторая очередь (I и II этапы):
I этап

Адрес МКД	Рассел. площадь, кв.м.	Предост. площадь, кв.м.	Кол-во жителей
ул. Ермаковская, д.6, 7, 8, 18	991,8	1099,59	Общее число – 58 человек. Собственников – 6 человек

Администрацией МО «Свердловское городское поселение» заключён муниципальный контракт на приобретение 25 квартир для переселения граждан из 4-х аварийных домов, расположенных в г.п. им. Свердлова, ул. Ермаковская, дома № 6, 7, 8, 18. Застройщик ООО «ДСК ИНВЕСТ».

Объем финансирования из средств фонда – 15 524 353,95 руб.

Из областного бюджета – 12 567 334,15 руб.

Средства МО – 1 478 509,90 руб.

II этап

Адрес МКД	Рассел. площадь, кв.м.	Предост. площадь, кв.м.	Кол-во жителей
ул. Ермаковская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 20 мкр. 2, д. 9, 39	2903,10	3048,31	Общее число – 204 человека Собственников – 20 человек

Администрацией МО «Свердловское городское поселение» заключен муниципальный контракт на приобретение 78 квартир для переселения граждан из 8-ми аварийных домов г.п. им. Свердлова: по ул. Ермаковской, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 20 и в мкр.2, дом № 9 и дом № 39. Застройщик ЗАО «РосОблСтрой».

Объем финансирования из средств фонда – 45 799 414,50 руб.

Из областного бюджета – 37 075 716,50 руб.

Средства МО – 4 361 849,00 руб.

III. 2014-2015 г. – третья очередь:

Адрес МКД	Рассел. площадь, кв.м.	Предост. площадь, кв.м.	Кол-во жителей
мкр 1 д. 19, 20, 22 мкр 2 д. 31, 34, 38	2926,18	3258,33	Общее число – 209 человек. Собственников – 42 человека

Объем финансирования из средств фонда – 26 614 605,72 руб.

Из областного бюджета – 32 994 674,75 руб.

Средства МО – 49 492 012,13 руб.

Для реализации программы переселения из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2014 г. сформированы 2 земельных участка, предназначенных для использования под малоэтажное строительство:

- г.п.им. Свердлова, мкр. 1, участок № 18-г площадью 2845 кв.м.

- г.п.им. Свердлова, мкр. 2, участок № 22-а площадью 3883 кв.м.

Примерные сроки проведения аукциона на право аренды – III-IV квартал 2014 года.

Сроки оформлений разрешений на строительство будут определены по результатам конкурсных процедур и заключения договора аренды с застройщиком.

План строительства домов будет определен после заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

IV. 2016 г. – четвертая очередь:

Адрес МКД	Рассел. площадь, кв.м.	Предост. площадь, кв.м.	Кол-во жителей
мкр 2, д. 27, 40 Пос. Красная Заря, д. 4 Ул. Ермаковская, д. 9,15	1410,20	1635,16	Общее число – 89 человек Собственников – 14 человек

Предоставление земельных участков в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз

29.08.2014 состоялось заседание комиссии по вопросам предоставления земельных участков в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельных участков бесплатно в собственность в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» было сформировано и предоставлено 8 земельных участков. На засе-

дании комиссии по вопросам предоставления земельных участков были приглашены 8 заявителей, из них 8 многодетных семей;

– присутствовали – 7 заявителей (многодетные семьи);

– получили земельные участки – 7 земельных участков (многодетная семья).

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» планирует дополнительно сформировать не менее пяти земельных участков для предоставления в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз.

Рубрика

Гражданский подвиг

Вечером 16 августа в мкр 1 г.п. им. Свердлова между девушкой и молодым человеком произошла ссора. Для девушки этот вечер мог стать последним, если бы другой молодой человек не вмешался в конфликт.

Этого равнодушного человека зовут Ларионов Алексей, и в этот выходной день он приехал в гости к своим родителям. Увидев с балкона, как молодой человек избивает девушку на крыльце у входа в подъезд, он выбежал на улицу. Девушка уже лежала на лестнице без сознания и не дышала. Алексей оказал доврачебную помощь и до приезда «скорой помощи» находился рядом с пострадавшей. Девушку увезли в реанимационное отделение Всеволожской ЦРБ.

За гражданский подвиг, присутствие духа в чрезвычайной ситуации и равнодушие к попавшему в беду человеку Алексей был награжден Благодарственным письмом от Администрации МО «Свердловское городское поселение».



Куда позвонить по поводу капремонта?

С 3 сентября в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области запущен call-центр. Звонки принимаются с 9 до 19 часов. На «горячей линии» работает одновременно семь операторов. «Вопросы касаются как непосредственно работы фонда, так и новой системы капитального ремонта многоквартирных домов. Наибольшее количество звонков поступает в первые дни каждого месяца, когда фонд формирует и распространяет квитанции через управляющие компании», – отметил генеральный директор Фонда Сергей Вебер.

С помощью call-центра жители получают всю необходимую информацию о капитальном ремонте в многоквартирных домах Ленинградской области. Номера телефонной «горячей линии» остались прежними – 8 (812) 320-99-15 и 8 (812) 320-99-35. Необходимую консультацию также можно получить в режиме реального времени, заполнив форму на сайте фонда капитального ремонта.

Сообщайте о нарушениях в ходе избирательной кампании

Телефон «горячей линии» – 23-094. По указанному телефону граждане могут сообщить о нарушениях законодательства Российской Федерации в ходе избирательной кампании в период подготовки и проведения единого дня голосования на территории Всеволожского района Ленинградской области.

Телефон «горячей линии» работает круглосуточно, с 19.00 до 08.00 – в режиме записи голосовых сообщений.

Официально

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 29 августа 2014 года

пос. имени Свердлова

Об отмене решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 21 июля 2014 года № 22

№ 24

В соответствии с частью 3 статьи 43 и частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Отменить решение Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 21 июля 2014 года № 22.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте, муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» по использованию земель, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

Глава муниципального образования М.Н. Анисимова

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 29 августа 2014 года

пос. имени Свердлова

О согласовании предложения по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки части территории деревни Новосаратовка, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

№ 25

В соответствии с п.п. 3 и 4 Положения о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением правительства Ленинградской области от 11.02.2013 года № 27, учитывая положения генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании обращений ООО «Невский лесопарк», ООО «Олтон-Девелопмент», ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ», ЗАО «ЦДС», Совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Согласовать изменение предельных параметров, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области применительно к части территории деревни Новосаратовка Всеволожского района Ленинградской области, в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Обратиться в Правительство Ленинградской области с предложением об установлении предельных показателей этажности в общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения территории, элементов планировочной структуры, превышающих показатели, определенные Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области для указанной территории.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» по использованию земель, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

Глава муниципального образования М.Н. Анисимова

Приложение к решению Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 29 августа 2014 года № 25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

об установлении предельных показателей этажности и максимальной высоты в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры, превышающих показатели, определенные Региональными нормативами градостроительного проектирования, применительно к части территории деревни Новосаратовка

*Номера и описание микрорайонов приведены в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. Для территории общей площадью 38,5 га в границах планировочного микрорайона 05-01: от пересечения планируемых автомобильных дорог «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Невы и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на восток вдоль автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Улицей №3 (точка 2), далее на юг вдоль планируемой Улицы №3 до пересечения с планируемой Улицей №2 (точка 3), далее на запад вдоль планируемой Улицы №2 до автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Невы и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль западной границы автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Невы и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-01

№ точки	X	Y
1	127317,20	86147,28
2	128258,31	86144,59
3	128258,31	85775,69
4	127187,58	85775,69

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А, максимальная высота зданий – 50 м	30 этажей максимальная высота зданий – 100 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м./га. Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11138 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв. м на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	278 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 38,5 га
Этажность застройки – до 30 этажей
Расчетная численность населения – 10720 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428800,86 кв. м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	Отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	278	+24% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11138	+24% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	643	643, из них: в микрорайоне 05-02 – 379; в микрорайоне 05-03 – 104; в микрорайоне 05-04 – 82; встроенно-пристроенные учреждения – 78	В соответствии с РНГП
6	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
7	Общее количество мест в школе	мест	976	976, из них: в микрорайоне 05-02 – 500; в микрорайоне 05-03 – 310; в микрорайоне 05-04 – 166	В соответствии с РНГП
8	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300 - 500	В соответствии с РНГП
9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	8576	8576	В соответствии с РНГП
10	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	6,9	+38% РНГП
11	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	53600	74208	+38% РНГП
12	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	4824	4824	В соответствии с РНГП
13	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	21440	21440	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	118980	118980	В соответствии с РНГП
15	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	в соответствии с РНГП

2. Для территории общей площадью 66,62 га в границах планировочного микрорайона 05-02: от пересечения планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городскую посёлок Дубровка» и планируемой Улицы № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городскую посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точки 2 и 3), далее на юго-запад вдоль Магистралы № 6 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 4), далее на северо-запад и север вдоль планируемой Улицы № 3 до автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городскую посёлок Дубровка» (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-02

№ точки	X	Y
1	128292,81	86143,19
2	129262,52	85504,42
3	129259,49	85443,42
4	128566,85	84889,11

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А, максимальная высота зданий – 50 м	23 этажа максимальная высота зданий – 72 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га. Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	11217 кв.м /га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв. м на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 66,62 га
Этажность застройки – до 23 этажей
Расчетная численность населения – 18681 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 747250,0 кв. м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	+25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ. площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11217	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	1121	1500	+33,8% РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
8	Общее количество мест в школе	мест	1700	2200	+29,41% РНГП
9	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	24	24	В соответствии с РНГП
10	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	52800	52800	В соответствии с РНГП
11	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300–500	В соответствии с РНГП
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	14945	14945	В соответствии с РНГП
13	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	93405	93405	В соответствии с РНГП
15	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	8406	8406	В соответствии с РНГП
16	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	37362	37362	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	207360	207360	В соответствии с РНГП
18	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	в соответствии РНГП

3. Для территории общей площадью 75,6 га в границах планировочного микрорайона 05-03: от пересечения планируемой Магистралы № 7 и планируемой Улицы № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг и юго-восток вдоль Улицы № 3 до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 3). От вышеуказанной точки на юго-запад вдоль планируемой Магистралы № 6 до восточной границы земельного участка земель сельскохозяйственного назначения (точка 4) с продолжением в юго-западном направлении по восточной, северной и западной границам земельного участка сельскохозяйственного назначения, исключая его (точка 5), далее на запад вдоль Магистралы №6 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее на северо-восток и север вдоль Магистралы № 7 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-03

Официально

№ точки	X	Y
1	127807,87	85720,69
2	128261,31	85740,69
3	128541,41	84869,02
4	128186,63	84581,20
5	128102,89	84513,90
6	127455,62	84461,69

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населенно-го пункта зона интенсивной урбанизации А, максима-льная высота зданий – 50 м	30 этажей максимальная высота зданий – 100 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м./га. Таблица 11, городская категория насе-ленного пункта зона интенсивной урбанизации А	10991 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обе-спеченности 40 кв. м на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	275 чел./га

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
13	Удельный показатель зеленых насажде-ний общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	97030	97030	В соответствии с РНГП
15	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	8733	8733	В соответствии с РНГП
16	Общая площадь территории для разме-щения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	38259	38259	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для разме-щения встроенных и встроенно-пристро-енных автостоянок	30кв.м/1 машину	216090	216090	В соответствии с РНГП
18	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

6. Для территории общей площадью 46,5 га в границах планировочного микрорайона 05-07:
от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и плани-руемой Магистралы №6 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистралы №6 до планируемой Магистралы №7 (точка 2), далее на юго-запад до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), с продолжением в юго-западном направлении вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до пересечения с автодорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4). От вышеуказанной точки на северо-восток до пересечения с планируемой Магистра-лью № 6 (точка 1).
Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-07

№ точки	X	Y
1	126856,08	84681,98
2	127393,43	84438,80
3	126960,23	83864,76
4	126534,58	83791,82

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населен-ного пункта зона интенсивной урбанизации А, макси-мальная высота зданий – 50 м	23 этажа максимальная высота зданий – 72 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га. Таблица 11, городская категория насе-ленного пункта зона интенсивной урбанизации А	10468 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обе-спеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбаниза-ции А	262 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 46,5 га
Этажность застройки – до 23 этажей
Расчетная численность населения – 12169 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 486755,59 кв. м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	262	+16% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	10468	+16% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	730	730	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для разме-щения ДДУ	кв.м/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
8	Общее количество мест в школе	мест	1100	1100	В соответствии с РНГП
9	Размер земельного участка для разме-щения школ	кв.м/место	24	24	В соответствии с РНГП
10	Общая площадь территории для разме-щения школ	кв.м	26400	26400	В соответствии с РНГП
11	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300 - 500	В соответствии с РНГП
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	9735	9735	В соответствии с РНГП
13	Удельный показатель зеленых насажде-ний общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	60845	60845	В соответствии с РНГП
15	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	5476	5476	В соответствии с РНГП
16	Общая площадь территории для разме-щения открытых стоянок	25 кв.м на 1 машину	24338	24338	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для разме-щения встроенных и встроенно-при-строенных автостоянок	30 кв.м/1 машину	135060	135060	В соответствии с РНГП
18	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

7. Для территории общей площадью 58,97 га в границах планировочного микрорайона 05-08:
от пересечения планируемой Магистралы № 6 и Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Ма-гистралы № 6 до планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы вышеуказанной автомобильной дороге до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» (точка 3), далее на северо-за-пад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» до юго-восточной границы зе-мельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 (точка 5), далее на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым но-мером 47:07:0605001:245 до Проезда №3 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1).
Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-08

№ точки	X	Y
1	126238,34	84956,36
2	126814,91	84700,27
3	126052,70	83800,11
4	125682,46	83999,36
5	126395,31	84680,89
6	126144,95	84868,47

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населен-ного пункта зона интенсивной урбанизации А, макси-мальная высота зданий – 50 м	23 этажа максимальная высота зданий – 72 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га. Таблица 11, городская категория населен-ного пункта зона интенсивной урбанизации А	9828 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обе-спеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	246 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 58,97 га
Этажность застройки – до 23 этажей

4. Для территории общей площадью 69,0 га в границах планировочного микрорайона 05-04:
от пересечения автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и со-единением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Улицей № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 2), далее на юг и юго-запад вдоль западной границы Магистралы № 7 до пересечения с северной границей пла-нируемой Магистралы № 6 (точка 3). От вышеуказанной точки на северо-запад вдоль планируемой Магистралы № 6 до восточной границы автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на северо-восток и север вдоль автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до пересечения с планируемой Улицей №2 (точка 1).
Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-04

№ точки	X	Y
1	127186,11	85740,90
2	127728,31	85720,69
3	127413,88	84478,94,
4	126876,38	84722,20

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населен-ного пункта зона интенсивной урбанизации А, макси-мальная высота зданий – 50 м	30 этажей максимальная высота зданий – 100 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м/га. Таблица 11, городская категория населен-ного пункта зона интенсивной урбанизации А	11250 кв.м/га
Плотность населения (при жилищной обеспе-ченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	281 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 69,0 га
Этажность застройки – до 30 этажей
Расчетная численность населения – 19406 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 776250,0 кв. м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел./га	225	281	+25% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	11250	+25% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	1164	1250	+7,38% РНГП
6	Размер земельного участка для разме-щения ДДУ	кв.м/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
8	Общее количество мест в школе	мест	1766	1932	+9,39% РНГП
9	Размер земельного участка для разме-щения школ	кв.м/место	24	24	В соответствии с РНГП
10	Общая площадь территории для разме-щения школ	кв.м	46368	46368	В соответствии с РНГП
11	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300 - 500	В соответствии с РНГП
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	15525	15525	В соответствии с РНГП

Официально

Расчетная численность населения – 14489 человек Общая площадь жилого фонда (квартир) – 579572,68 кв. м					
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	246	+9% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	9828	+9% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	869	869	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
8	Общее количество мест в школе	мест	1318	1318	В соответствии с РНГП
9	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	24	24	В соответствии с РНГП
10	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	31632	31632	В соответствии с РНГП
11	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300 - 500	В соответствии с РНГП
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	11591	11591	В соответствии с РНГП
13	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	72445	72445	В соответствии с РНГП
15	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	6520	6520	В соответствии с РНГП
16	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25кв.м на 1 машину	28978	28978	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30кв.м/1 машину	160830	160830	В соответствии с РНГП
18	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

8. Для территории общей площадью 40,4 га в границах планировочного микрорайона 05-09:
от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и Проезда № 3 (точки 1 и 2) на юг и юго-запад вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой Магистрали № 6 (точка 3), далее на северо-запад вдоль Магистрали № 6 до Проезда № 3 (точка 4), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1).
Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-09

№ точки	X	Y
1	127078,83	85740,69
2	127141,07	85740,69
3	126835,21	84740,49
4	126274,10	84989,72

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А, максимальная высота зданий – 50 м	23 этажа максимальная высота зданий – 72 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м /га. Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	10608 кв. м/га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв.м. на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	265 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 40,4 га
Этажность застройки – до 23 этажей
Расчетная численность населения – 10714 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428577,22 кв. м.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	265	+18% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	10608	+18% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	643	643	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
8	Общее количество мест в школе	мест	975	1100	+12,82% РНГП
9	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	24	24	В соответствии с РНГП
10	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	26400	26400	В соответствии с РНГП
11	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300–500	В соответствии с РНГП
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	8571	8571	В соответствии с РНГП
13	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	53570	53570	В соответствии с РНГП
15	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	4821	4821	В соответствии с РНГП
16	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25кв.м на 1 машину	21428	21428	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30кв.м/1 машину	118920	118920	В соответствии с РНГП
18	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

9. Для территории общей площадью 30,9 га, в границах планировочного микрорайона 05-12:
от северо-западной границы квартала 27 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 1) на юго-восток и юго-запад вдоль северо-западных границ квартала 27 и квартала 26 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратов-

ка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 2). От вышеуказанной точки, на северо-запад и запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до юго-восточной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 3), далее на северо-восток вдоль юго-восточных границ кварталов 19 и 20 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до исходной точки (точка 1).

Координаты основных характерных точек границы планировочного микрорайона 05-12

№ точки	X	Y
1	129179,31	86951,52
2	128549,76	86065,39
3	128152,54	86189,90

Показатели	Нормативы согласно действующим РНГП ЛО	Предлагаемые показатели
1	2	3
Этажность максимальная, до	16 этажей. Таблица 9.1, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А, максимальная высота зданий – 50 м	23 этажа максимальная высота зданий – 72 м
Плотность жилого фонда, до	9000 кв.м /га. Таблица 11, городская категория населенного пункта зона интенсивной урбанизации А	10025 кв. м/га
Плотность населения (при жилищной обеспеченности 40 кв. м на человека), до	225 чел./га. Таблица 12, зона интенсивной урбанизации А	251 чел./га

Технико-экономические показатели
Территория – 30,9 га
Этажность застройки – до 23 этажей
Расчетная численность населения – 7745 человек
Общая площадь жилого фонда (квартир) – 309781,82 кв. м

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			в соотв. с РНГП ЛО	в соотв. с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	251	+11% РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	кв.м общ.площ. квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площ. квартир/1 га	9000	10025	+11% РНГП
4	Обеспеченность мест в ДДУ	мест/1000 жителей	60	60	В соответствии с РНГП
5	Общее количество мест в ДДУ	мест	465	465	В соответствии с РНГП
6	Размер земельного участка для размещения ДДУ	кв.м/место	40	40	В соответствии с РНГП
7	Обеспеченность мест в школах	мест/1000 жителей	91	91	В соответствии с РНГП
8	Общее количество мест в школе	мест	705	600, в микрорайоне 05-11 – 105	В соответствии с РНГП
9	Размер земельного участка для размещения школ	кв.м/место	44	44	В соответствии с РНГП
10	Общая площадь территории для размещения школ	кв.м	26400	26400	В соответствии с РНГП
11	Радиус обслуживания населения ДДУ и школами	м	300 - 500	300–500	В соответствии с РНГП
12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения	кв.м	6196	6196	В соответствии с РНГП
13	Удельный показатель зеленых насаждений общего пользования	кв.м/чел.	5	5	В соответствии с РНГП
14	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	38725	38725	В соответствии с РНГП
15	Общее количество машино-мест	450 шт./ 1000 чел	3485	3485	В соответствии с РНГП
16	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25кв.м на 1 машину	15490	15490	В соответствии с РНГП
17	Общая площадь территории для размещения встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок	30кв.м/1 машину	85950	85950	В соответствии с РНГП
18	Площадь территорий для сбора бытовых отходов	кв.м/чел.	0,3	0,3	В соответствии с РНГП

Схема планировочной организации территории Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (выкопировка)

